



*Liberté • Égalité • Fraternité*  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

CÔTES-D'ARMOR

RECUEIL DES ACTES  
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL  
N°22-2020-217

PUBLIÉ LE 10 DÉCEMBRE 2020

# Sommaire

## **Direction départementale des finances publiques des Côtes d'Armor /**

22-2020-12-10-001 - mise à jour des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels pour 2021 et bordereau d'accompagnement (2 pages)

Page 3

## **Direction départementale des territoires et de la mer des Côtes d'Armor / Service environnement**

22-2020-10-19-001 - Arrêté préfectoral du 19 octobre 2020 portant dérogation aux interdictions de destruction, d'altération, de dégradation de sites de reproduction ou d'aires de repos d'espèces protégées (Hirondelles) (4 pages)

Page 6

22-2020-10-20-001 - Arrêté préfectoral du 20 octobre 2020 portant dérogation aux interdictions de destruction, d'altération, de dégradation de sites de reproduction ou d'aires de repos d'espèces protégées (Hirondelles) (4 pages)

Page 11

22-2020-12-03-001 - Arrêté préfectoral du 3 décembre 2020 portant dérogation aux interdictions de destruction, d'altération, de dégradation de sites de reproduction ou d'aires de repos d'espèces protégées (Hirondelles) (4 pages)

Page 16

Direction départementale des finances publiques des Côtes  
d'Armor

22-2020-12-10-001

mise à jour des tarifs et des valeurs locatives des locaux  
professionnels pour 2021 et bordereau d'accompagnement

# DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES DES COTES-D'ARMOR

## BORDEREAU D'ACCOMPAGNEMENT RELATIF À LA MISE À JOUR DES PARAMÈTRES DÉPARTEMENTAUX D'ÉVALUATION DES LOCAUX PROFESSIONNELS

### Informations générales

Le dispositif de mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels décrit à l'article 1518 ter du code général des impôts (CGI) prévoit que :

- les tarifs sont mis à jour annuellement par l'administration fiscale ;
- les coefficients de localisation peuvent être mis à jour les troisième et cinquième années suivant le renouvellement général des conseils municipaux.

Le renouvellement des conseils municipaux ayant eu lieu en 2020, aucune mise à jour des coefficients de localisation n'a été mise en œuvre en 2020 pour les impositions 2021.

Seuls les tarifs ont fait l'objet d'une mise à jour.

### Situation du département des Côtes-d'Armor

Conformément aux dispositions de l'[article 334 A](#) de l'annexe II au CGI, les derniers tarifs publiés au recueil des actes administratifs par n° 22-2019-036 en date du 06/12/2019 ont été mis à jour des évolutions de loyer constatées. Les nouveaux tarifs ainsi obtenus font l'objet de la présente publication.

### Publication des paramètres départementaux d'évaluation

Conformément aux dispositions de l'[article 371 ter S](#) de l'annexe II au CGI, la grille tarifaire qui regroupe l'ensemble des tarifs appliqués pour chaque catégorie dans chaque secteur est publiée.

### Délai de recours

Les décisions figurant dans le document pourront faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de RENNES dans le délai de deux mois suivant leur publication.

## Département : Côtes-d'Armor

Mise à jour des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels  
pris pour l'application du I de l'article 1518 ter du code général des impôts  
pour les impositions 2021

Catégories	Tarifs 2021 (€/m²)				
	secteur 1	secteur 2	secteur 3	secteur 4	secteur 5
ATE1	26.9	37.1	44.3	51.9	64.2
ATE2	29.9	37.6	46.8	53.2	70.4
ATE3	32.2	36.7	36.7	57.0	57.0
BUR1	98.4	102.3	123.7	127.0	127.9
BUR2	108.2	121.6	130.8	142.6	143.0
BUR3	110.1	111.0	110.7	112.7	139.1
CL1	100.4	100.4	101.1	131.4	131.4
CL12	71.1	111.8	116.1	127.4	151.9
CL13	88.7	88.7	88.7	126.5	144.9
CL14	92.5	92.5	92.5	162.0	232.3
DEP1	14.1	14.4	25.1	25.3	25.3
DEP2	22.9	33.6	42.0	43.9	51.4
DEP3	7.5	7.5	41.2	46.4	46.0
DEP4	20.6	23.9	36.8	36.9	47.6
DEP5	21.7	21.7	37.6	45.4	62.2
ENS1	14.2	18.8	26.3	26.3	36.3
ENS2	60.7	60.7	60.7	113.0	113.0
HOT1	89.0	101.4	129.8	129.8	153.2
HOT2	17.1	46.5	50.7	77.4	123.4
HOT3	17.1	49.5	52.9	61.4	86.0
HOT4	17.1	49.5	52.9	55.6	64.3
HOT5	89.4	93.2	129.8	182.9	234.4
IND1	25.7	26.8	51.8	51.8	54.5
IND2	0.2	0.2	0.3	0.3	0.4
MAG1	57.4	86.0	107.2	145.6	177.6
MAG2	77.4	77.2	90.4	116.1	136.1
MAG3	87.0	85.6	211.1	214.0	392.7
MAG4	63.9	64.5	72.3	76.2	95.4
MAG5	55.7	56.6	65.7	83.2	83.4
MAG6	35.2	39.9	50.7	57.6	56.9
MAG7	84.8	96.6	123.6	137.3	162.0
SPE1	16.6	16.6	46.3	70.0	90.8
SPE2	24.2	27.7	39.5	45.6	64.2
SPE3	16.3	53.2	57.7	91.9	119.3
SPE4	1.8	1.8	1.8	2.6	2.6
SPE5	0.6	0.7	0.9	1.0	1.2
SPE6	86.9	86.9	86.9	96.5	113.8
SPE7	14.7	16.7	21.4	31.2	36.7

Direction départementale des territoires et de la mer des  
Côtes d'Armor

22-2020-10-19-001

Arrêté préfectoral du 19 octobre 2020 portant dérogation  
aux interdictions de destruction, d'altération, de  
dégradation de sites de reproduction ou d'aires de repos  
d'espèces protégées (Hirondelles)



**PRÉFET  
DES CÔTES-  
D'ARMOR**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction départementale  
des territoires et de la mer**

**Arrêté portant dérogation aux interdictions de destruction, d'altération,  
de dégradation de sites de reproduction ou d'aires de repos  
d'espèces protégées (Hirondelles)**

**Le Préfet des Côtes-d'Armor  
Chevalier de l'Ordre National du Mérite**

**Vu la directive 92/43/CEE du conseil du 21 mai 1992, modifiée, concernant la conservation des habitats naturels ainsi que de la faune et de la flore sauvages ;**

**Vu le livre IV du code de l'environnement, et notamment ses articles L. 411-1 et L. 411-2, R. 411-1 à R. 411-14 ;**

**Vu le décret n° 97-1204 du 19 décembre 1997 pris pour l'application du décret n° 97-34 du 15 janvier 1997 relatif à la déconcentration des décisions administratives individuelles ;**

**Vu l'arrêté du 19 février 2007 fixant les conditions de demande et d'instruction des dérogations définies au 4° de l'article L. 411-2 du code de l'environnement portant sur des espèces de faune et de flore sauvages protégées ;**

**Vu l'arrêté du 29 octobre 2009 fixant la liste des oiseaux protégés sur l'ensemble du territoire et les modalités de leur protection ;**



**Vu l'arrêté préfectoral en date du 13 janvier 2020 portant délégation de signature à M. Pierre BESSIN, directeur départemental des territoires et de la mer des Côtes-d'Armor ;**

**Vu la demande en date du 7 septembre 2020, portée par M. Gunwal JOLY, responsable qualité sécurité environnement de l'entreprise Côtes-d'Armor Habitat, concernant des travaux de rénovation énergétique de pavillons, situés rue des écoles à SAINT-SAMSON-SUR-RANCE ;**

**Vu l'avis favorable sous conditions, en date du 16 octobre 2020 du Conseil scientifique régional du patrimoine naturel de Bretagne ;**

**Considérant que les travaux prévus impactent des habitats de populations d'espèces animales protégées (Hirondelle des fenêtres) ;**

**Considérant que ce projet répond à des raisons impérieuses d'intérêt public majeur d'ordre social et économique en raison de travaux concernant la rénovation énergétique de maisons ;**

Place du général de Gaulle  
BP 2370 – 22023 SAINT-BRIEUC  
[www.cotes-darmor.gouv.fr](http://www.cotes-darmor.gouv.fr)  
 Prefet22  Prefet22

**Considérant** qu'il ressort du dossier qu'aucune solution alternative ne permettrait de répondre, de manière plus satisfaisante, à la fois aux enjeux de préservation de la biodiversité et des habitats d'espèces animales protégées concernées ;

**Considérant** que le projet n'a pas d'effet significatif sur l'état de conservation des espèces protégées concernées et que par conséquent il n'est pas nécessaire de procéder aux modalités définies à l'article L. 123-19-2 du code de l'environnement relatif à la participation du public aux décisions individuelles en matière d'environnement ;

**Considérant** l'impossibilité de conserver les nids existants, compte tenu des travaux de rénovation ;

**Considérant** que les travaux présentés dans le dossier, résultent d'une approche basée sur l'évitement, et pour les impacts ne pouvant être évités, sur des mesures réductrices et compensatoires ;

**Considérant** que la pérennité des mesures compensatoires est garantie par la mise en place d'un suivi de leur réalisation et de leur efficacité ;

**Considérant** que la dérogation sollicitée ne nuira pas au maintien de l'état de conservation de cette espèce dans son aire de répartition naturelle et qu'elle ne remet pas en cause le bon état de conservation de l'espèce dans le département des Côtes-d'Armor ;

**Sur proposition** du directeur départemental des territoires et de la mer des Côtes-d'Armor ;

## **ARRÊTE :**

### **Article 1<sup>er</sup> – Bénéficiaire**

Le bénéficiaire de la dérogation est M. Gunwal JOLY, responsable qualité sécurité environnement de l'entreprise Côtes-d'Armor Habitat, situé 6, rue des Lys à PLOUFRAGAN (22 440).

### **Article 2 – Nature de la dérogation**

Le bénéficiaire visé à l'article 1<sup>er</sup> est autorisé, conformément au contenu du dossier de demande de dérogation et sous réserve des dispositions définies dans le présent arrêté, à procéder à la destruction de quatre (4) nids d'Hirondelle de fenêtre (*Delichon urbicum*).

### **Article 3 – Localisation**

Les opérations de destruction de nids sont effectuées sur les pavillons situés rue des écoles à SAINT-SAMSON-SUR-RANCE (22 100) dans le cadre de travaux de rénovation énergétique (isolation thermique des murs par l'extérieur et remplacement de fenêtres).

### **Article 4 – Durée de la dérogation**

La présente dérogation est délivrée au bénéficiaire à compter de la date de signature du présent arrêté et jusqu'au 31 décembre 2020 pour ce qui concerne la destruction des nids.

La mise en place des nichoirs de substitution doit être effective à l'issue des travaux de rénovation des bâtiments et avant le 1<sup>er</sup> mars 2021. Le planning définitif des travaux et la mise en place des différentes mesures de réduction et de compensation devra être transmis à la DDTM des Côtes-d'Armor.

### **Article 5 – Mesures de réduction et compensatoires**

Le bénéficiaire est tenu d'installer six (6) nichoirs de substitution à l'issue des travaux de rénovation des pavillons et avant le 1<sup>er</sup> mars 2021. Les nids de substitution doivent être positionnés au plus près de l'emplacement des nids détruits ou en cas d'impossibilité, dans des



conditions favorables (hauteur, orientation...) permettant l'installation des hirondelles. À cette fin et afin que les installations soient les plus efficaces possible, le bénéficiaire s'engage à s'entourer des conseils d'un organisme expert, reconnu pour ses compétences en écologie et en ornithologie.

#### **Article 6 – Mesures de suivi**

Les mesures prescrites à l'article 5 doivent faire l'objet d'une évaluation de leur efficacité. Un suivi visuel et photographique portant sur l'utilisation des nids artificiels doit être réalisé par le bénéficiaire pendant trois (3) années à compter de leur mise en place (pose effective la première année et suivi de la colonisation). Les données de suivi sont transmises par le bénéficiaire à la DDTM des Côtes-d'Armor au terme de chaque année de suivi.

#### **Article 7 – Autres réglementations**

La présente dérogation ne dispense en aucun cas le bénéficiaire de solliciter les déclarations ou d'obtenir les autorisations ou accords requis par d'autres réglementations.

#### **Article 8 – Sanctions administratives et pénales**

Le non-respect des dispositions du présent arrêté peut donner lieu aux sanctions administratives prévues par l'article L. 171-7 et L. 171-8 du code de l'environnement.

Les infractions pénales aux dispositions du présent arrêté sont punies des peines prévues à l'article L. 415-3 du code de l'environnement.

#### **Article 9 – Droits et informations des tiers**

Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés. Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture des Côtes-d'Armor.

Le dossier de demande de dérogation portant sur des espèces protégées est consultable à la DDTM des Côtes-d'Armor.

#### **Article 10 – Voies et délais de recours**

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de RENNES dans un délai de deux mois à compter de sa publication au recueil des actes administratifs de la préfecture des Côtes-d'Armor.

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application « télérecours citoyens » accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

#### **Article 11 – Exécution**

Le directeur départemental des territoires et de la mer des Côtes-d'Armor, le directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement de Bretagne, le chef du service départemental de l'Office français de la biodiversité, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Saint-Brieuc, le 19 OCT. 2020

Pour le Préfet et par subdélégation,

Le chef de l'unité  
Milieu et forêt

LEON BONNEFANT



Direction départementale des territoires et de la mer des  
Côtes d'Armor

22-2020-10-20-001

Arrêté préfectoral du 20 octobre 2020 portant dérogation  
aux interdictions de destruction, d'altération, de  
dégradation de sites de reproduction ou d'aires de repos  
d'espèces protégées (Hirondelles)



**PRÉFET  
DES CÔTES-  
D'ARMOR**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction départementale  
des territoires et de la mer**

**Arrêté portant dérogation aux interdictions de destruction, d'altération,  
de dégradation de sites de reproduction ou d'aires de repos  
d'espèces protégées (Hirondelles)**

**Le Préfet des Côtes-d'Armor  
Chevalier de l'Ordre National du Mérite**

**Vu la directive 92/43/CEE du conseil du 21 mai 1992, modifiée, concernant la conservation des habitats naturels ainsi que de la faune et de la flore sauvages ;**

**Vu le livre IV du code de l'environnement, et notamment ses articles L. 411-1 et L. 411-2, R. 411-1 à R. 411-14 ;**

**Vu le décret n° 97-1204 du 19 décembre 1997 pris pour l'application du décret n° 97-34 du 15 janvier 1997 relatif à la déconcentration des décisions administratives individuelles ;**

**Vu l'arrêté du 19 février 2007 fixant les conditions de demande et d'instruction des dérogations définies au 4° de l'article L. 411-2 du code de l'environnement portant sur des espèces de faune et de flore sauvages protégées ;**

**Vu l'arrêté du 29 octobre 2009 fixant la liste des oiseaux protégés sur l'ensemble du territoire et les modalités de leur protection ;**



**Vu l'arrêté préfectoral en date du 13 janvier 2020 portant délégation de signature à M. Pierre BESSIN, directeur départemental des territoires et de la mer des Côtes-d'Armor ;**

**Vu la demande en date du 17 septembre 2020, portée par Mme Marie-Josée LE BOULC'H, concernant des travaux de rénovation de toiture sur un bâtiment situé au 2, lieu-dit Kerfuloc'h à PAULE ;**

**Vu l'avis favorable sous conditions, en date du 16 octobre 2020 du Conseil scientifique régional du patrimoine naturel de Bretagne ;**

**Considérant que les travaux prévus impactent des habitats de populations d'espèces animales protégées (Hirondelle rustique) ;**

**Considérant que ce projet répond à des raisons impératives d'intérêt public majeur d'ordre social et économique en raison de travaux concernant la rénovation d'une toiture ;**

Place du général de Gaulle  
BP 2370 – 22023 SAINT-BRIEUC  
[www.cotes-darmor.gouv.fr](http://www.cotes-darmor.gouv.fr)  
 Prefet22  Prefet22

**Considérant** qu'il ressort du dossier qu'aucune solution alternative ne permettrait de répondre, de manière plus satisfaisante, à la fois aux enjeux de préservation de la biodiversité et des habitats d'espèces animales protégées concernées ;

**Considérant** que le projet n'a pas d'effet significatif sur l'état de conservation des espèces protégées concernées et que par conséquent il n'est pas nécessaire de procéder aux modalités définies à l'article L. 123-19-2 du code de l'environnement relatif à la participation du public aux décisions individuelles en matière d'environnement ;

**Considérant** l'impossibilité de conserver les nids existants, compte tenu des travaux de rénovation de la toiture qui menace actuellement de s'effondrer ;

**Considérant** que les travaux présentés dans le dossier, résultent d'une approche basée sur l'évitement, et pour les impacts ne pouvant être évités, sur des mesures réductrices et compensatoires ;

**Considérant** que la pérennité des mesures compensatoires est garantie par la mise en place d'un suivi de leur réalisation et de leur efficacité ;

**Considérant** que la dérogation sollicitée ne nuira pas au maintien de l'état de conservation de cette espèce dans son aire de répartition naturelle et qu'elle ne remet pas en cause le bon état de conservation de l'espèce dans le département des Côtes-d'Armor ;

**Sur proposition** du directeur départemental des territoires et de la mer des Côtes-d'Armor ;

## **ARRÊTE :**

### **Article 1<sup>er</sup> – Bénéficiaire**

Le bénéficiaire de la dérogation est Mme Marie-Josée LE BOULC'H, résidant au 2, lieu-dit Kerfuloc'h à PAULE (22 340).

### **Article 2 – Nature de la dérogation**

Le bénéficiaire visé à l'article 1<sup>er</sup> est autorisé, conformément au contenu du dossier de demande de dérogation et sous réserve des dispositions définies dans le présent arrêté, à procéder à la destruction de sept (7) nids d'Hirondelle rustique (*Hirundo rustica*).

### **Article 3 – Localisation**

Les opérations de destruction de nids sont effectuées sur le bâtiment situé au 2, lieu-dit Kerfuloc'h à PAULE (22 340) dans le cadre de travaux de rénovation d'une toiture.

### **Article 4 – Durée de la dérogation**

La présente dérogation est délivrée au bénéficiaire à compter de la date de signature du présent arrêté et jusqu'au 31 décembre 2020 pour ce qui concerne la destruction des nids.

La mise en place des nichoirs de substitution doit être effective à l'issue des travaux de rénovation du bâtiment et avant le 1<sup>er</sup> mars 2021. Le planning définitif des travaux et la mise en place des différentes mesures de réduction et de compensation devra être transmis à la DDTM des Côtes-d'Armor.

### **Article 5 – Mesures de réduction et compensatoires**

Le bénéficiaire est tenu d'installer a minima cinq (5) nichoirs de substitution à l'issue des travaux de rénovation du bâtiment et avant le 1<sup>er</sup> mars 2021. Les nids de substitution doivent être positionnés au plus près de l'emplacement des nids détruits ou en cas d'impossibilité, dans des conditions favorables (hauteur, orientation...) permettant l'installation des hirondelles. À cette fin et

afin que les installations soient les plus efficaces possible, le bénéficiaire s'engage à s'entourer des conseils d'un organisme expert, reconnu pour ses compétences en écologie et en ornithologie.

#### **Article 6 – Mesures de suivi**

Les mesures prescrites à l'article 5 doivent faire l'objet d'une évaluation de leur efficacité. Un suivi visuel et photographique portant sur l'utilisation des nids artificiels doit être réalisé par le bénéficiaire pendant trois (3) années à compter de leur mise en place. Les données de suivi sont transmises par le bénéficiaire à la DDTM des Côtes-d'Armor au terme de chaque année de suivi.

#### **Article 7 – Autres réglementations**

La présente dérogation ne dispense en aucun cas le bénéficiaire de solliciter les déclarations ou d'obtenir les autorisations ou accords requis par d'autres réglementations.

#### **Article 8 – Sanctions administratives et pénales**

Le non-respect des dispositions du présent arrêté peut donner lieu aux sanctions administratives prévues par l'article L. 171-7 et L. 171-8 du code de l'environnement.

Les infractions pénales aux dispositions du présent arrêté sont punies des peines prévues à l'article L. 415-3 du code de l'environnement.

#### **Article 9 – Droits et informations des tiers**

Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés. Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture des Côtes-d'Armor.

Le dossier de demande de dérogation portant sur des espèces protégées est consultable à la DDTM des Côtes-d'Armor.

#### **Article 10 – Voies et délais de recours**

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de RENNES dans un délai de deux mois à compter de sa publication au recueil des actes administratifs de la préfecture des Côtes-d'Armor.

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application « télérécourrs citoyens » accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

#### **Article 11 – Exécution**

Le directeur départemental des territoires et de la mer des Côtes-d'Armor, le directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement de Bretagne, le chef du service départemental de l'Office français de la biodiversité, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Saint-Brieuc, le 20 OCT. 2020

Pour le Préfet et par subdélégation,

Le chef de l'unité  
nature et forêt,

Marc BONENFANT



Direction départementale des territoires et de la mer des  
Côtes d'Armor

22-2020-12-03-001

Arrêté préfectoral du 3 décembre 2020 portant dérogation  
aux interdictions de destruction, d'altération, de  
dégradation de sites de reproduction ou d'aires de repos  
d'espèces protégées (Hirondelles)





**PRÉFET  
DES CÔTES-  
D'ARMOR**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité.*

**Direction départementale  
des territoires et de la mer**

**Arrêté portant dérogation aux Interdictions de destruction, d'altération,  
de dégradation de sites de reproduction ou d'aires de repos  
d'espèces protégées (Hirondelles)**

**Le Préfet des Côtes-d'Armor  
Chevalier de l'Ordre National du Mérite**

**Vu la directive 92/43/CEE du conseil du 21 mai 1992, modifiée, concernant la conservation des habitats naturels ainsi que de la faune et de la flore sauvages ;**

**Vu le livre IV du code de l'environnement, et notamment ses articles L. 411-1 et L. 411-2, R. 411-1 à R. 411-14 ;**

**Vu le décret n° 97-1204 du 19 décembre 1997 pris pour l'application du décret n° 97-34 du 15 janvier 1997 relatif à la déconcentration des décisions administratives individuelles ;**

**Vu l'arrêté du 19 février 2007 fixant les conditions de demande et d'instruction des dérogations définies au 4° de l'article L. 411-2 du code de l'environnement portant sur des espèces de faune et de flore sauvages protégées ;**

**Vu l'arrêté du 29 octobre 2009 fixant la liste des oiseaux protégés sur l'ensemble du territoire et les modalités de leur protection ;**

**Vu l'arrêté préfectoral en date du 13 janvier 2020 portant délégation de signature à M. Pierre BESSIN, directeur départemental des territoires et de la mer des Côtes-d'Armor ;**

**Vu la demande en date du 30 septembre 2020, portée par Mme Isabelle LE GALL, concernant des travaux d'isolation par l'extérieur sur une maison située au 43, rue du Vau Hervé à LANGUEUX ;**

**Vu la saisine du conseil scientifique régional du patrimoine naturel de Bretagne en date du 1<sup>er</sup> octobre 2020 ;**

**Considérant que les travaux prévus impactent des habitats de populations d'espèces animales protégées (Hirondelle des fenêtres) ;**

**Considérant que ce projet répond à des raisons impératives d'intérêt public majeur d'ordre social et économique en raison de travaux concernant la rénovation d'une maison ;**

Place du général de Gaulle  
BP 2370 – 22023 SAINT-BRIEUC  
[www.cotes-darmor.gouv.fr](http://www.cotes-darmor.gouv.fr)  
 Prefet22  Prefet22

**Considérant** qu'il ressort du dossier qu'aucune solution alternative ne permettrait de répondre, de manière plus satisfaisante, à la fois aux enjeux de préservation de la biodiversité et des habitats d'espèces animales protégées concernées ;

**Considérant** que le projet n'a pas d'effet significatif sur l'état de conservation des espèces protégées concernées et que par conséquent il n'est pas nécessaire de procéder aux modalités définies à l'article L. 123-19-2 du code de l'environnement relatif à la participation du public aux décisions individuelles en matière d'environnement ;

**Considérant** l'impossibilité de conserver les nids existants, compte tenu des travaux d'isolation par l'extérieur de la maison ;

**Considérant** que les travaux présentés dans le dossier, résultent d'une approche basée sur l'évitement, et pour les impacts ne pouvant être évités, sur des mesures réductrices et compensatoires ;

**Considérant** que la pérennité des mesures compensatoires est garantie par la mise en place d'un suivi de leur réalisation et de leur efficacité ;

**Considérant** que la dérogation sollicitée ne nuira pas au maintien de l'état de conservation de cette espèce dans son aire de répartition naturelle et qu'elle ne remet pas en cause le bon état de conservation de l'espèce dans le département des Côtes-d'Armor ;

**Sur proposition** du directeur départemental des territoires et de la mer des Côtes-d'Armor ;

## **ARRÊTE :**

### **Article 1<sup>er</sup> – Bénéficiaire**

Le bénéficiaire de la dérogation est Mme Isabelle LE GALL, résidant au 43, rue du Vau Hervé à LANGUEUX (22 360).

### **Article 2 – Nature de la dérogation**

Le bénéficiaire visé à l'article 1<sup>er</sup> est autorisé, conformément au contenu du dossier de demande de dérogation et sous réserve des dispositions définies dans le présent arrêté, à procéder à la destruction de trois (3) nids d'Hirondelle des fenêtres (*Hirundo urbicum*).

### **Article 3 – Localisation**

Les opérations de destruction de nids sont effectuées sur la maison située au 43, rue du Vau Hervé à LANGUEUX (22 360) dans le cadre de travaux d'isolation de la façade par l'extérieur.

### **Article 4 – Durée de la dérogation**

La présente dérogation est délivrée au bénéficiaire à compter de la date de signature du présent arrêté et jusqu'au 15 février 2021 pour ce qui concerne la destruction des nids.

La mise en place des nichoirs de substitution doit être effective à l'issue des travaux de rénovation du bâtiment et avant le 1<sup>er</sup> mars 2021. Le planning définitif des travaux et la mise en place des différentes mesures de réduction et de compensation devra être transmis à la DDTM des Côtes-d'Armor.

### **Article 5 – Mesures de réduction et compensatoires**

Le bénéficiaire est tenu d'installer a minima cinq (5) nichoirs de substitution à l'issue des travaux de rénovation du bâtiment et avant le 1<sup>er</sup> mars 2021. Les nids de substitution doivent être

conditions favorables (hauteur, orientation...) permettant l'installation des hirondelles. À cette fin et afin que les installations soient les plus efficaces possible, le bénéficiaire s'engage à s'entourer des conseils d'un organisme expert, reconnu pour ses compétences en écologie et en ornithologie.

#### **Article 6 – Mesures de suivi**

Les mesures prescrites à l'article 5 doivent faire l'objet d'une évaluation de leur efficacité. Un suivi visuel et photographique portant sur l'utilisation des nids artificiels doit être réalisé par le bénéficiaire pendant trois (3) années à compter de leur mise en place. Les données de suivi sont transmises par le bénéficiaire à la DDTM des Côtes-d'Armor au terme de chaque année de suivi.

#### **Article 7 – Autres réglementations**

La présente dérogation ne dispense en aucun cas le bénéficiaire de solliciter les déclarations ou d'obtenir les autorisations ou accords requis par d'autres réglementations.

#### **Article 8 – Sanctions administratives et pénales**

Le non-respect des dispositions du présent arrêté peut donner lieu aux sanctions administratives prévues par l'article L. 171-7 et L. 171-8 du code de l'environnement.

Les infractions pénales aux dispositions du présent arrêté sont punies des peines prévues à l'article L. 415-3 du code de l'environnement.

#### **Article 9 – Droits et Informations des tiers**

Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés. Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture des Côtes-d'Armor.

Le dossier de demande de dérogation portant sur des espèces protégées est consultable à la DDTM des Côtes-d'Armor.

#### **Article 10 – Voies et délais de recours**

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de RENNES dans un délai de deux mois à compter de sa publication au recueil des actes administratifs de la préfecture des Côtes-d'Armor.

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application « télerecours citoyens » accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

#### **Article 11 – Exécution**

Le directeur départemental des territoires et de la mer des Côtes-d'Armor, le directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement de Bretagne, le chef du service départemental de l'Office français de la biodiversité, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Saint-Brieuc, le **3 DEC. 2020**

le Préfet  
Pour le Préfet et par subdélégation,  
Le Chef du service départemental de l'Office français de la biodiversité,  
**Barnaud BIDIER**

