

## **Parc éolien Biterne Sud**

Communes de Broons et d'Yvignac-la-Tour  
Département des Côtes-d'Armor (22)

**Pièce 6 :**

**DOCUMENTS DEMANDÉS AU TITRE  
DU CODE DE L'URBANISME**

SOMMAIRE :

*I- Preamble*

*II- Le rappel des documents constitutifs de la présente pièce*

## I- Préambule

**L'article 145 de la loi relative** à la transition énergétique pour la croissance verte généralise à l'ensemble de la France l'expérimentation de permis unique depuis le 2 novembre 2015. Les projets mentionnés à l'article 1<sup>er</sup> sont autorisés par un arrêté préfectoral unique, dénommé « autorisation unique » dans le présent titre.

Cette autorisation unique vaut autorisation au titre de l'article L.512-1 du Code de l'environnement et, le cas échéant, permis de construire au titre de l'article L.421-1 du Code de l'urbanisme, autorisation de défrichement au titre des articles L.214-13 et L.341-3 du Code forestier, autorisation d'exploiter au titre de l'article L.311-1 du Code de l'énergie, approbation au titre de l'article L.323-11 du même code et dérogation au titre du 4<sup>o</sup> de l'article L.411-2 du Code de l'environnement.

L'autorisation unique tient lieu des permis, autorisation, approbation ou dérogation mentionnés à l'alinéa précédent pour l'application des autres législations lorsqu'ils sont requis à ce titre. Lorsque les projets mentionnés à l'article 1<sup>er</sup> sont soumis, en raison de leur emplacement, de leur utilisation ou de leur nature, à un régime d'autorisation ou à des prescriptions prévus par d'autres législations ou réglementations, l'autorisation unique tient lieu d'autorisation au titre de ces législations ou réglementations dès lors que la décision a fait l'objet d'un accord de l'autorité administrative compétente. Le silence gardé pendant deux mois par l'autorité administrative compétente vaut accord.

**L'installation d'un parc éolien** est soumise à plusieurs réglementations en particulier au titre de Code de l'énergie, du Code de l'urbanisme et du Code de l'environnement. Les porteurs de projet éoliens terrestres doivent réaliser plusieurs démarches administratives pour la réalisation de leurs parcs.

Les éoliennes dont la hauteur du mât est supérieure à 12 m sont soumises à permis de construire.

Dans ce cadre, l'article R.424-21 du Code de l'urbanisme donne la possibilité de prolonger les permis de construire des parcs éoliens terrestre dans la limite d'un délai de 10 ans, afin notamment de pouvoir tenir compte des délais de raccordement et éviter que les autorisations ne deviennent caduques avant mise en service des installations.

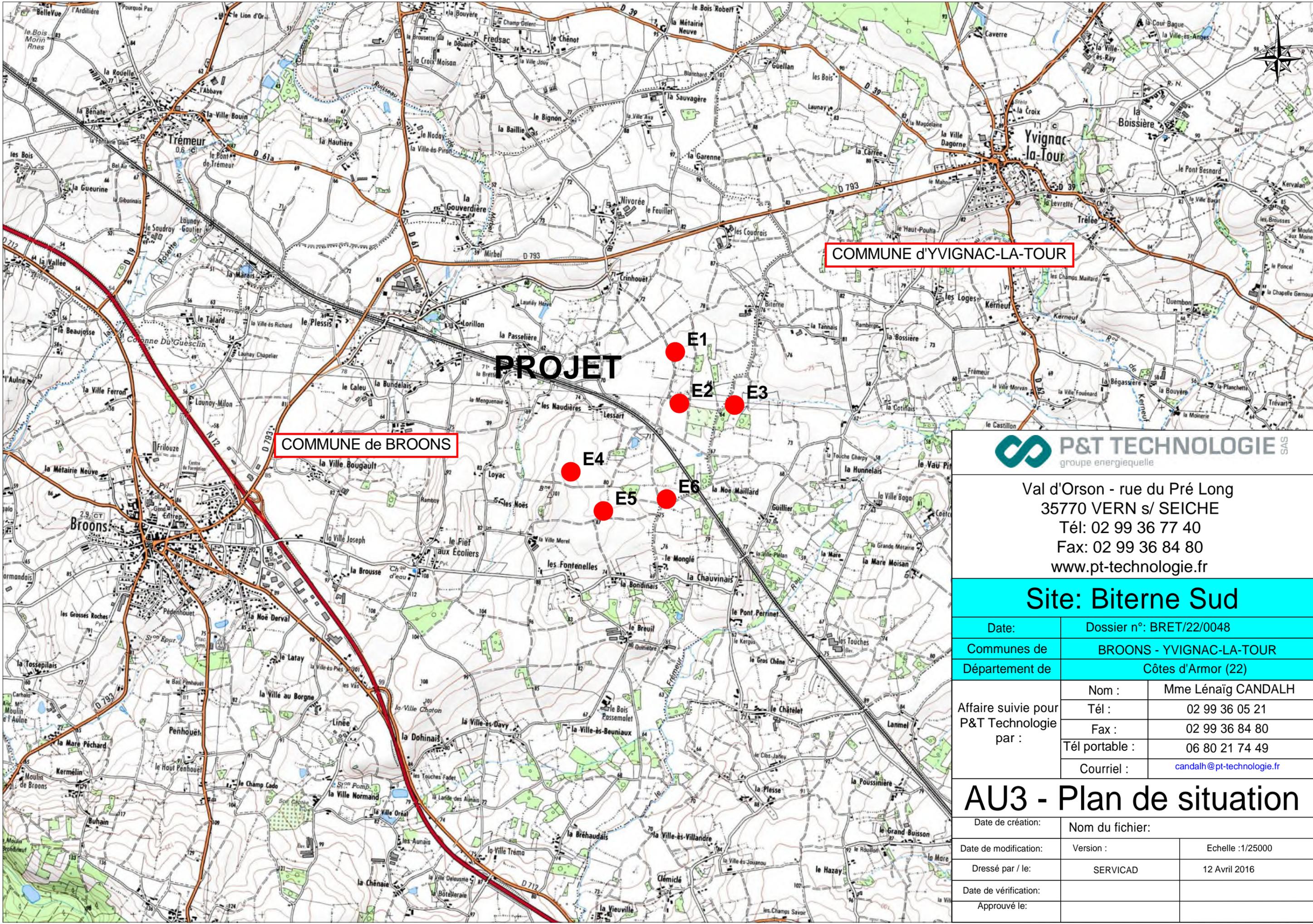
**La présente pièce** regroupe l'ensemble des documents spécifiques demandés au titre du Code de l'urbanisme, dans le cadre d'une demande d'autorisation unique d'exploiter et accompagnant les autres pièces du dossier de demande, dont la liste est rappelée ci-après :

- Pièce 1 : CERFA
- Pièce 2 : Sommaire inversé
- Pièce 3 : Description de la demande
- Pièce 4 : Étude d'impact
- Pièce 5 : Étude de dangers
- **Pièce 6 : Documents spécifiques demandés au titre du Code de l'urbanisme**
- Pièce 7 : Documents demandés au titre du Code de l'environnement
- Pièce 8 : Accords/Avis consultatifs

## II- Le rappel des documents constitutifs de la présente pièce

Les documents constitutifs de la présente pièce sont les suivants :

- les cartes et plan du projet;
- la notice descriptive du projet.



COMMUNE d'YVIGNAC-LA-TOUR

COMMUNE de BROONS

PROJET

E1

E2

E3

E4

E5

E6



Val d'Orson - rue du Pré Long  
 35770 VERN s/ SEICHE  
 Tél: 02 99 36 77 40  
 Fax: 02 99 36 84 80  
 www.pt-technologie.fr

**Site: Biterne Sud**

Date:	Dossier n°: BRET/22/0048	
Communes de	BROONS - YVIGNAC-LA-TOUR	
Département de	Côtes d'Armor (22)	
Affaire suivie pour P&T Technologie par :	Nom :	Mme Lénaïg CANDALH
	Tél :	02 99 36 05 21
	Fax :	02 99 36 84 80
	Tél portable :	06 80 21 74 49
	Courriel :	<a href="mailto:candalh@pt-technologie.fr">candalh@pt-technologie.fr</a>

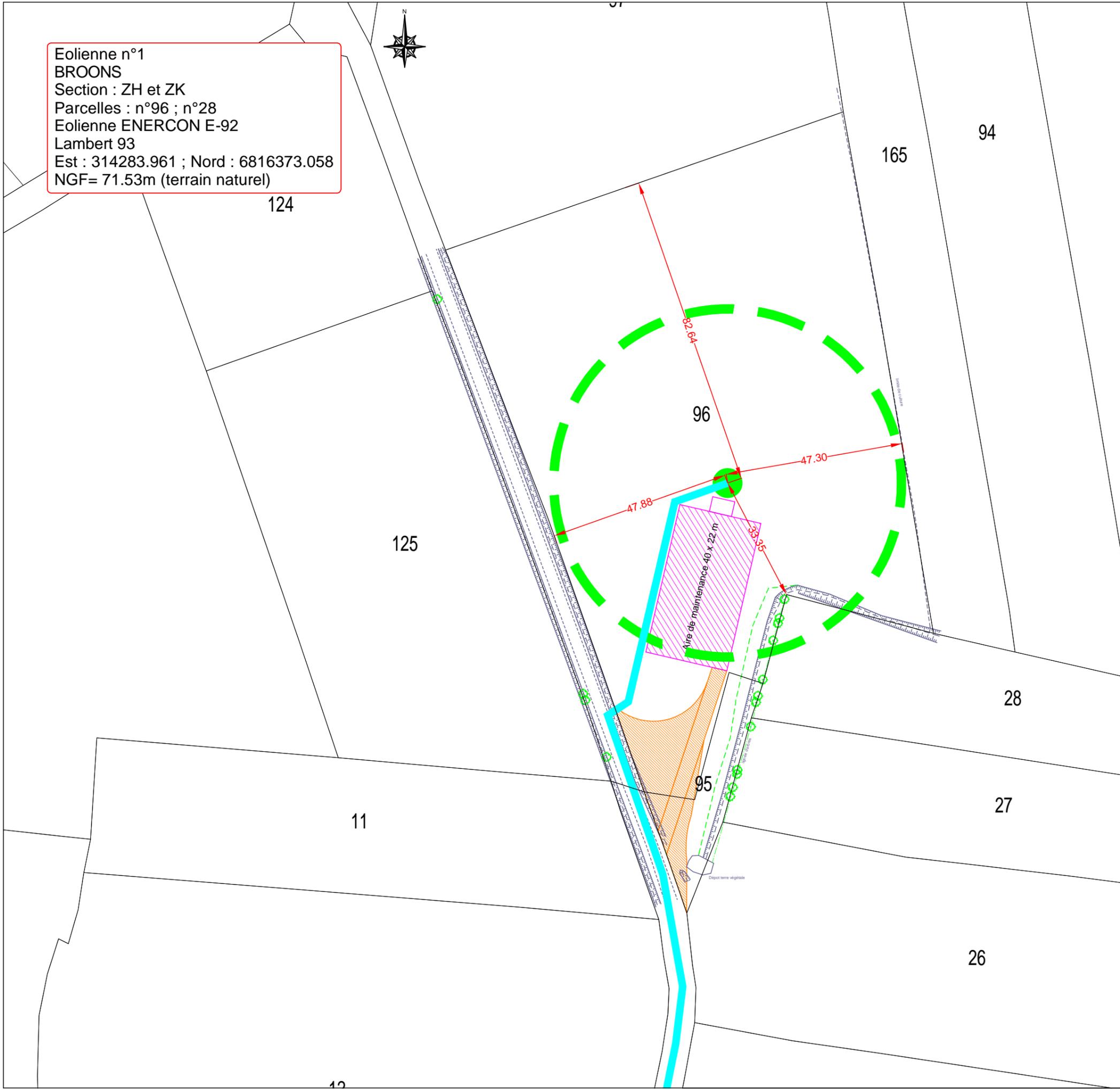
**AU3 - Plan de situation**

Date de création:	Nom du fichier:	
Date de modification:	Version :	Echelle : 1/25000
Dressé par / le:	SERVICAD	12 Avril 2016
Date de vérification:		
Approuvé le:		

Eolienne n°1  
 BROONS  
 Section : ZH et ZK  
 Parcelles : n°96 ; n°28  
 Eolienne ENERCON E-92  
 Lambert 93  
 Est : 314283.961 ; Nord : 6816373.058  
 NGF= 71.53m (terrain naturel)



Légende	
	Eolienne
	Surface de survol des pales
	Aire de maintenance
	Chemin d'accès chantier permanent
	Câble HTA
	Limite de commune



Val d'Orson - rue du Pré Long  
 35770 VERN s/ SEICHE  
 Tél: 02 99 36 77 40  
 Fax: 02 99 36 84 80  
 www.pt-technologie.fr

### Site: Biterne Sud

Date:	Dossier n°: BRET/22/0048	
Communes de	BROONS - YVIGNAC-LA-TOUR	
Département de	Côtes d'Armor (22)	
Affaire suivie pour P&T Technologie par :	Nom :	Mme Lénaïg CANDALH
	Tél :	02 99 36 05 21
	Fax :	02 99 36 84 80
	Tél portable :	06 80 21 74 49
	Courriel :	<a href="mailto:candalh@pt-technologie.fr">candalh@pt-technologie.fr</a>

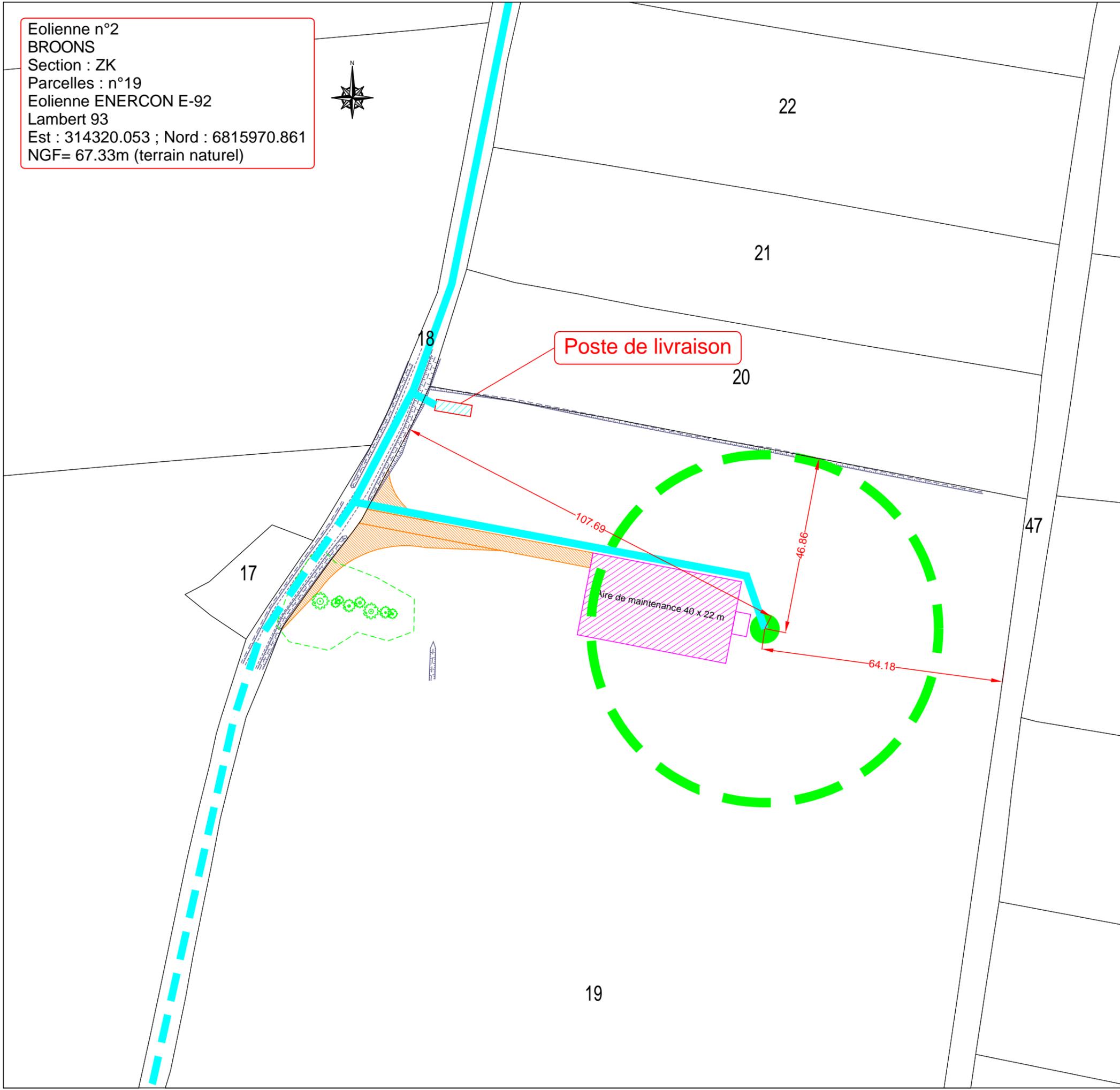
### AU10.2 - Plan de masse Eolienne n°1

Date de création:	Nom du fichier:	
Date de modification:	Version :	Echelle : 1/1000
Dressé par / le:	SERVICAD	12 Avril 2016
Date de vérification:		
Approuvé le:		

Eolienne n°2  
 BROONS  
 Section : ZK  
 Parcelles : n°19  
 Eolienne ENERCON E-92  
 Lambert 93  
 Est : 314320.053 ; Nord : 6815970.861  
 NGF= 67.33m (terrain naturel)



Légende	
	Eolienne
	Surface de survol des pales
	Aire de maintenance
	Chemin d'accès chantier permanent
	Câble HTA
	Câble HTA facultatif
	Poste de livraison + Poste "Filtre"
	Limite de commune



Val d'Orson - rue du Pré Long  
 35770 VERN s/ SEICHE  
 Tél: 02 99 36 77 40  
 Fax: 02 99 36 84 80  
 www.pt-technologie.fr

## Site: Biterne Sud

Date:	Dossier n°: BRET/22/0048	
Communes de	BROONS - YVIGNAC-LA-TOUR	
Département de	Côtes d'Armor (22)	
Affaire suivie pour P&T Technologie par :	Nom :	Mme Lénaïg CANDALH
	Tél :	02 99 36 05 21
	Fax :	02 99 36 84 80
	Tél portable :	06 80 21 74 49
	Courriel :	<a href="mailto:candalh@pt-technologie.fr">candalh@pt-technologie.fr</a>

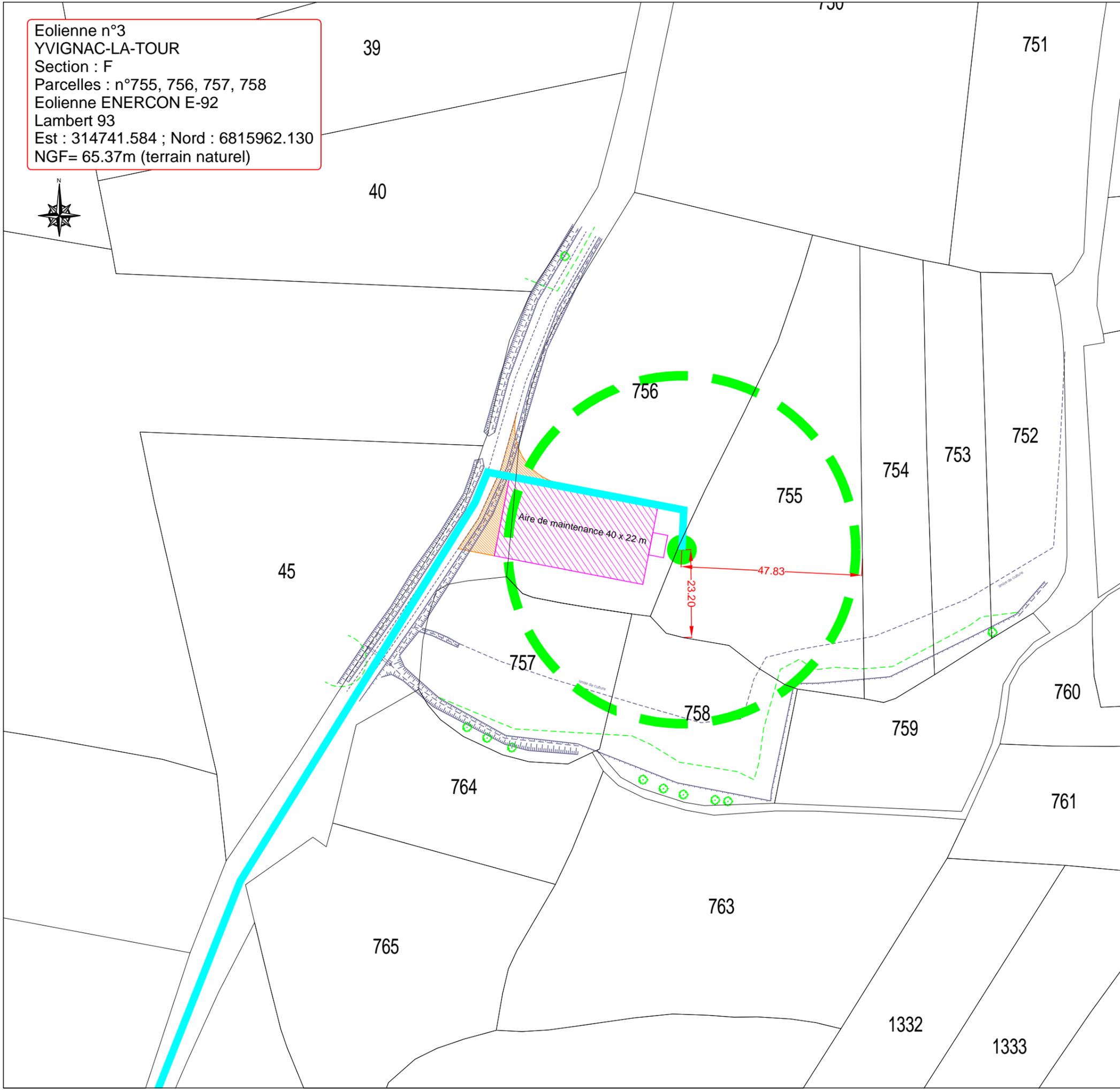
## AU10.2 - Plan de masse Eolienne n°2

Date de création:	Nom du fichier:	
Date de modification:	Version :	Echelle : 1/1000
Dressé par / le:	SERVICAD	12 Avril 2016
Date de vérification:		
Approuvé le:		

Eolienne n°3  
 YVIGNAC-LA-TOUR  
 Section : F  
 Parcelles : n°755, 756, 757, 758  
 Eolienne ENERCON E-92  
 Lambert 93  
 Est : 314741.584 ; Nord : 6815962.130  
 NGF= 65.37m (terrain naturel)



Légende	
	Eolienne
	Surface de survol des pales
	Aire de maintenance
	Chemin d'accès chantier permanent
	Câble HTA
	Limite de commune



Val d'Orson - rue du Pré Long  
 35770 VERN s/ SEICHE  
 Tél: 02 99 36 77 40  
 Fax: 02 99 36 84 80  
 www.pt-technologie.fr

## Site: Biterne Sud

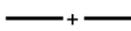
Date:	Dossier n°: BRET/22/0048	
Communes de	BROONS - YVIGNAC-LA-TOUR	
Département de	Côtes d'Armor (22)	
Affaire suivie pour P&T Technologie par :	Nom :	Mme Lénaïg CANDALH
	Tél :	02 99 36 05 21
	Fax :	02 99 36 84 80
	Tél portable :	06 80 21 74 49
	Courriel :	<a href="mailto:candalh@pt-technologie.fr">candalh@pt-technologie.fr</a>

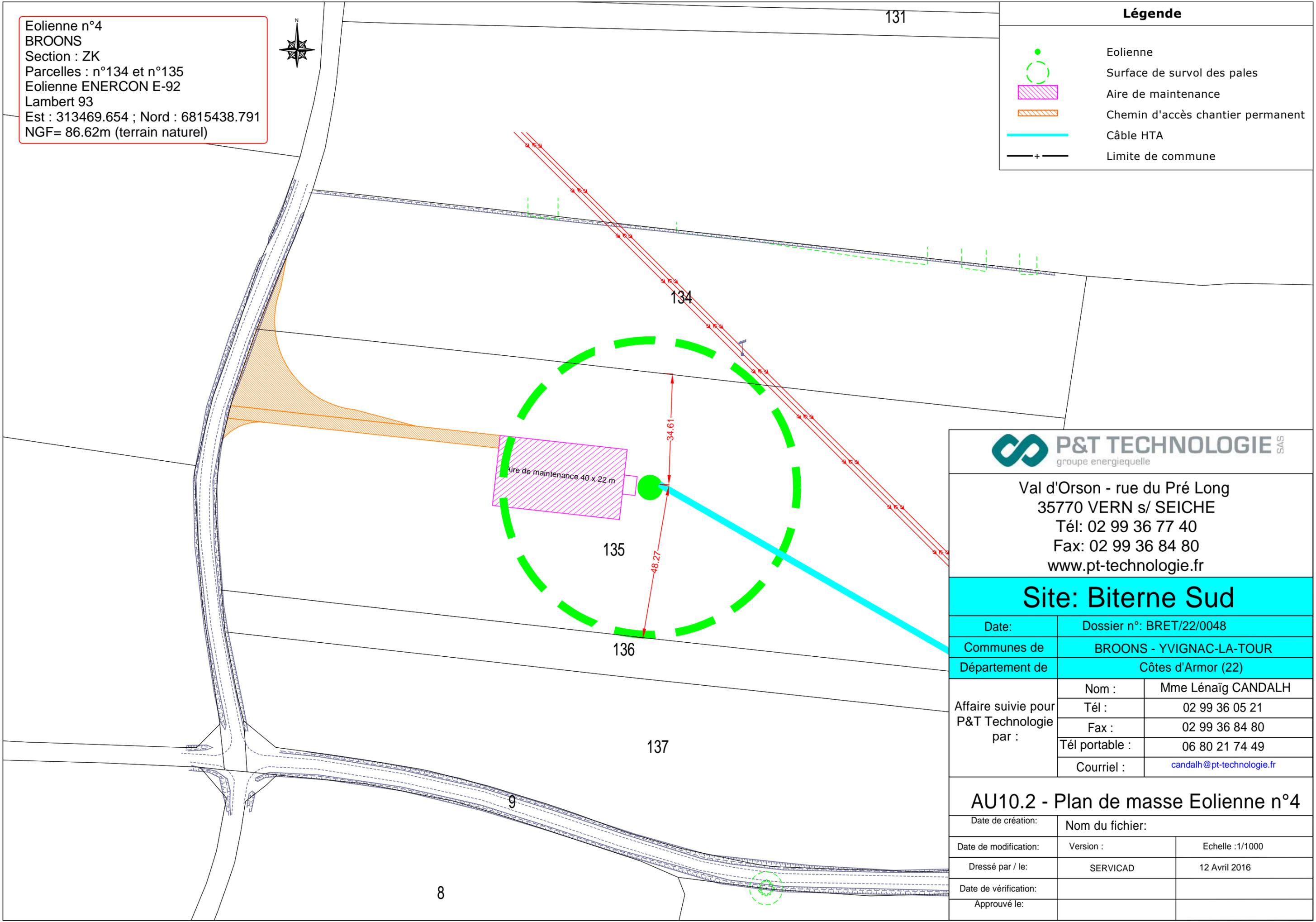
AU10.2 - Plan de masse Eolienne n°3		
Date de création:	Nom du fichier:	
Date de modification:	Version :	Echelle : 1/1000
Dressé par / le:	SERVICAD	12 Avril 2016
Date de vérification:		
Approuvé le:		

Eolienne n°4  
 BROONS  
 Section : ZK  
 Parcelles : n°134 et n°135  
 Eolienne ENERCON E-92  
 Lambert 93  
 Est : 313469.654 ; Nord : 6815438.791  
 NGF= 86.62m (terrain naturel)



**Légende**

-  Eolienne
-  Surface de survol des pales
-  Aire de maintenance
-  Chemin d'accès chantier permanent
-  Câble HTA
-  Limite de commune



Val d'Orson - rue du Pré Long  
 35770 VERN s/ SEICHE  
 Tél: 02 99 36 77 40  
 Fax: 02 99 36 84 80  
 www.pt-technologie.fr

**Site: Biterne Sud**

Date:	Dossier n°: BRET/22/0048	
Communes de	BROONS - YVIGNAC-LA-TOUR	
Département de	Côtes d'Armor (22)	
Affaire suivie pour P&T Technologie par :	Nom :	Mme Lénaïg CANDALH
	Tél :	02 99 36 05 21
	Fax :	02 99 36 84 80
	Tél portable :	06 80 21 74 49
	Courriel :	<a href="mailto:candalh@pt-technologie.fr">candalh@pt-technologie.fr</a>

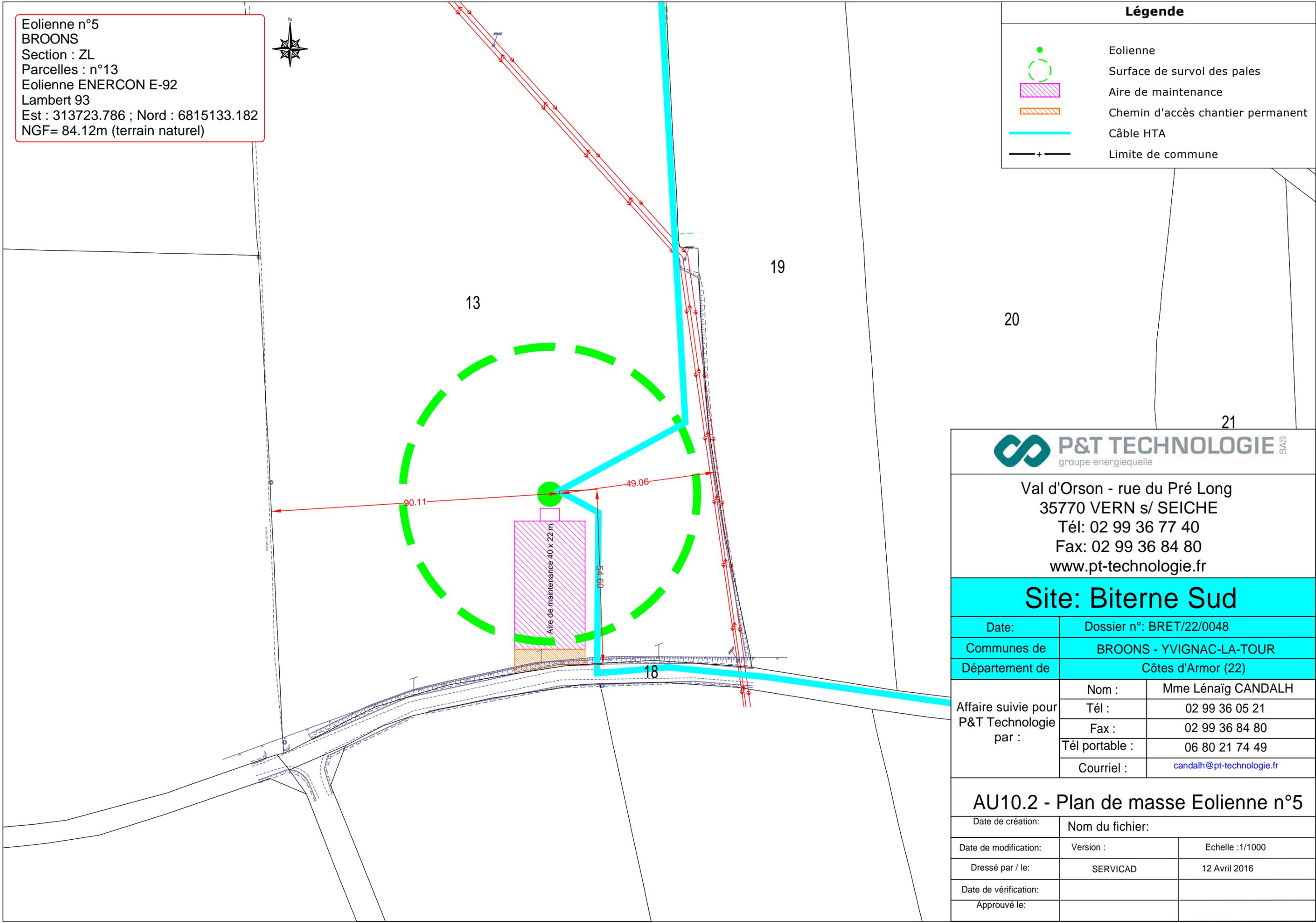
**AU10.2 - Plan de masse Eolienne n°4**

Date de création:	Nom du fichier:	
Date de modification:	Version :	Echelle : 1/1000
Dressé par / le:	SERVICAD	12 Avril 2016
Date de vérification:		
Approuvé le:		

Eolienne n°5  
 BROONS  
 Section : ZL  
 Parcelles : n°13  
 Eolienne ENERCON E-92  
 Lambert 93  
 Est : 313723.786 ; Nord : 6815133.182  
 NGF= 84.12m (terrain naturel)



Légende	
	Eolienne
	Surface de survol des pales
	Aire de maintenance
	Chemin d'accès chantier permanent
	Câble HTA
	Limite de commune



Val d'Orson - rue du Pré Long  
 35770 VERN s/ SEICHE  
 Tél: 02 99 36 77 40  
 Fax: 02 99 36 84 80  
 www.pt-technologie.fr

### Site: Biterne Sud

Date:	Dossier n°: BRET/22/0048	
Communes de	BROONS - YVIGNAC-LA-TOUR	
Département de	Côtes d'Armor (22)	
Affaire suivie pour P&T Technologie par :	Nom :	Mme Lénaïg CANDALH
	Tél :	02 99 36 05 21
	Fax :	02 99 36 84 80
	Tél portable :	06 80 21 74 49
	Courriel :	<a href="mailto:candalh@pt-technologie.fr">candalh@pt-technologie.fr</a>

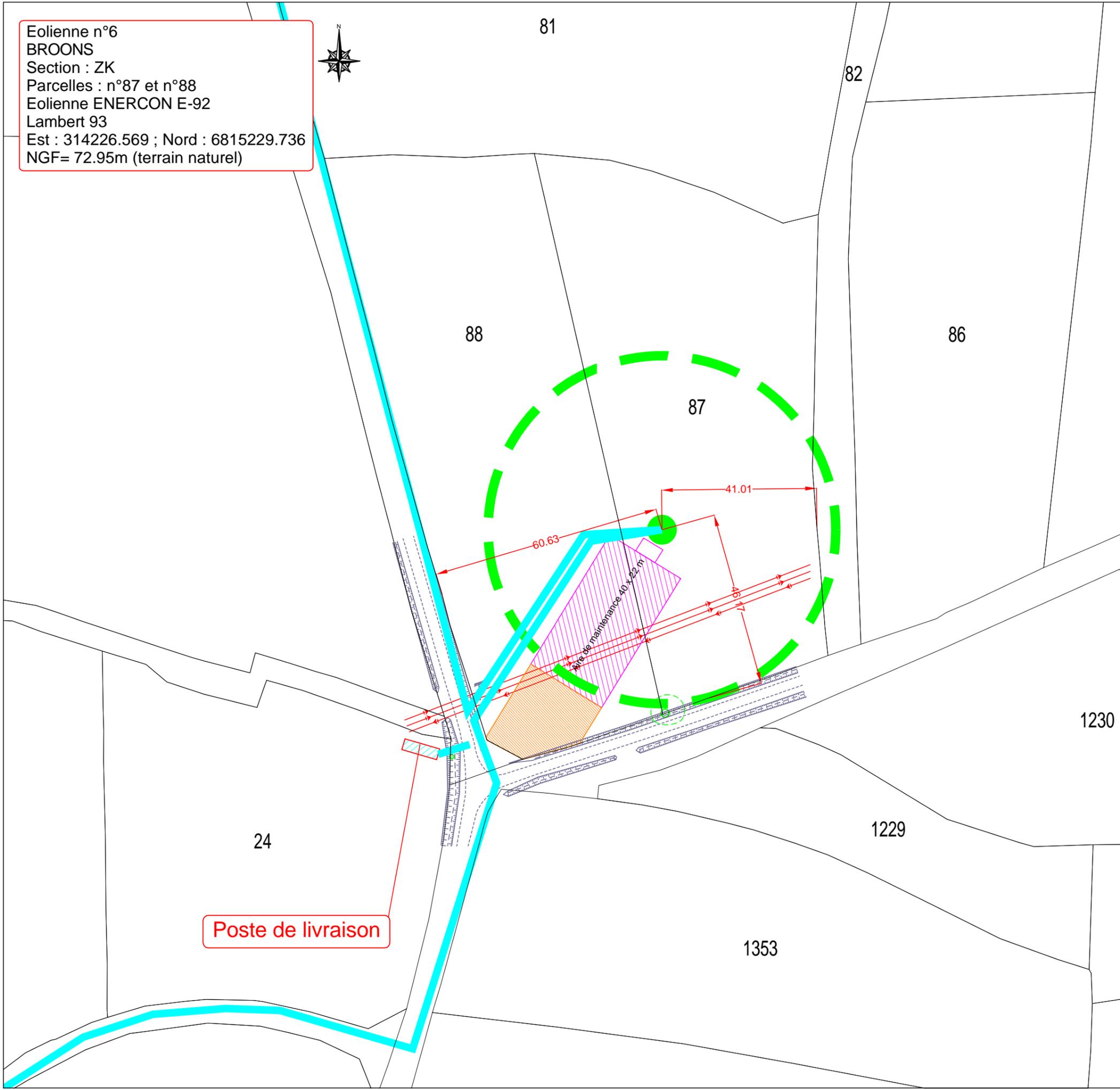
### AU10.2 - Plan de masse Eolienne n°5

Date de création:	Nom du fichier:	
Date de modification:	Version :	Echelle : 1/1000
Dressé par / le:	SERVICAD	12 Avril 2016
Date de vérification:		
Approuvé le:		

Eolienne n°6  
 BROONS  
 Section : ZK  
 Parcelles : n°87 et n°88  
 Eolienne ENERCON E-92  
 Lambert 93  
 Est : 314226.569 ; Nord : 6815229.736  
 NGF= 72.95m (terrain naturel)



Légende	
	Eolienne
	Surface de survol des pales
	Aire de maintenance
	Chemin d'accès chantier permanent
	Câble HTA
	Câble HTA facultatif
	Poste de livraison + Poste "Filtre"
	Limite de commune



Poste de livraison



Val d'Orson - rue du Pré Long  
 35770 VERN s/ SEICHE  
 Tél: 02 99 36 77 40  
 Fax: 02 99 36 84 80  
 www.pt-technologie.fr

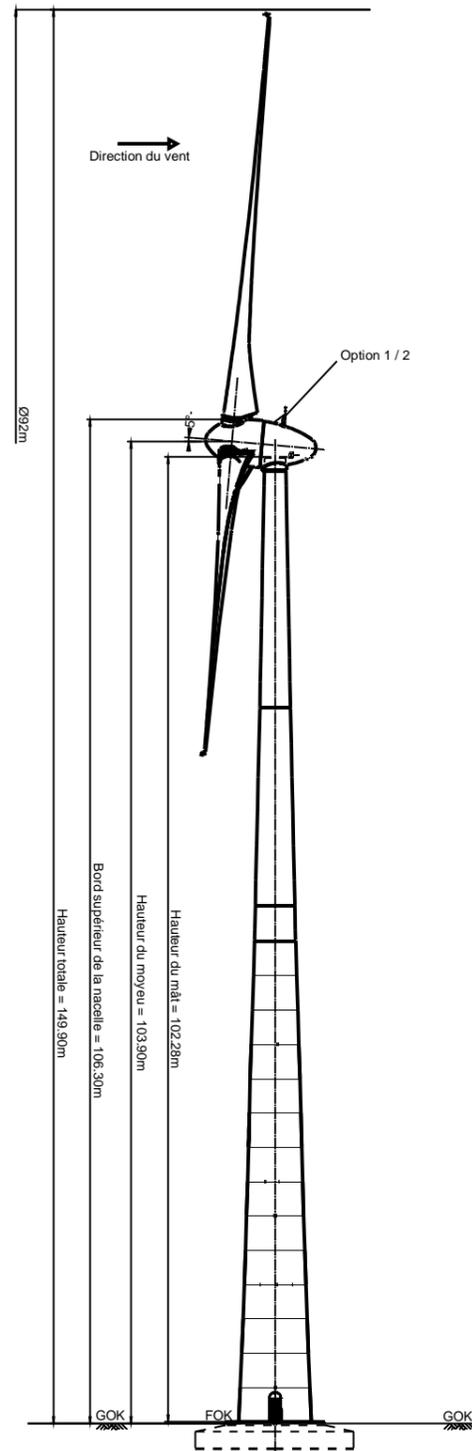
**Site: Biterne Sud**

Date:	Dossier n°: BRET/22/0048	
Communes de	BROONS - YVIGNAC-LA-TOUR	
Département de	Côtes d'Armor (22)	
Affaire suivie pour P&T Technologie par :	Nom :	Mme Lénaïg CANDALH
	Tél :	02 99 36 05 21
	Fax :	02 99 36 84 80
	Tél portable :	06 80 21 74 49
	Courriel :	candalh@pt-technologie.fr

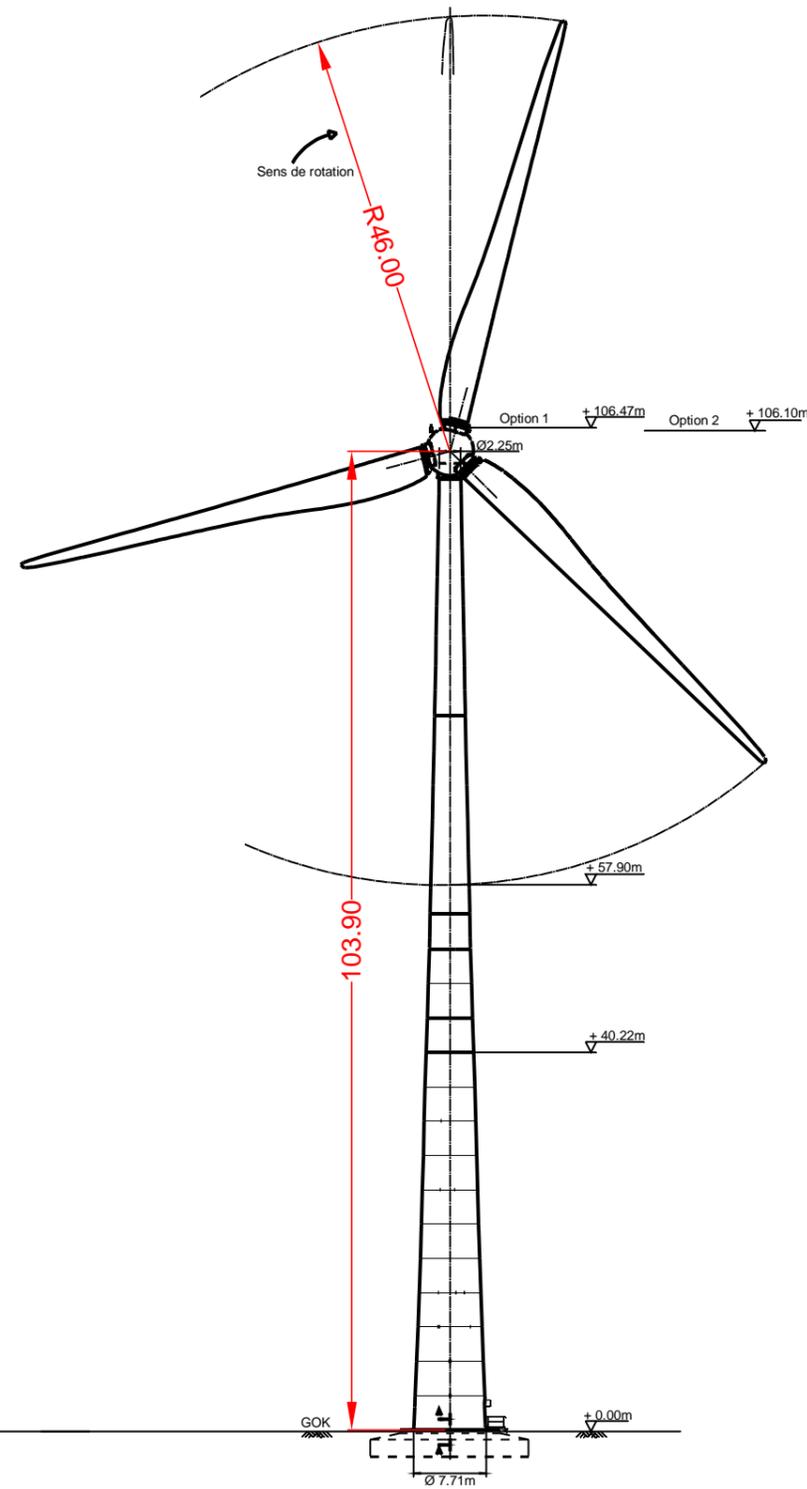
**AU10.2 - Plan de masse Eolienne n°6**

Date de création:	Nom du fichier:	
Date de modification:	Version :	Echelle : 1/1000
Dressé par / le:	SERVICAD	12 Juillet 2016
Date de vérification:		
Approuvé le:		

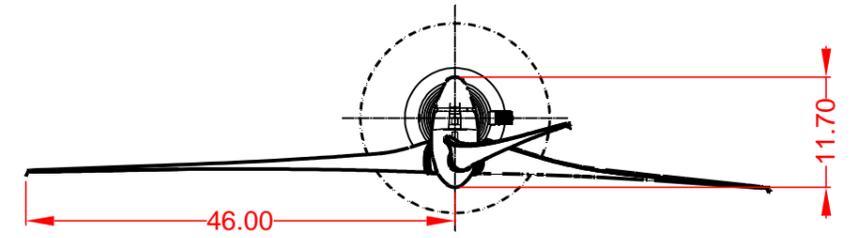
Vue en coupe



Vue de face



Vue de dessus



Val d'Orson - rue du Pré Long  
 35770 VERN s/ SEICHE  
 Tél: 02 99 36 77 40  
 Fax: 02 99 36 84 80  
 www.pt-technologie.fr

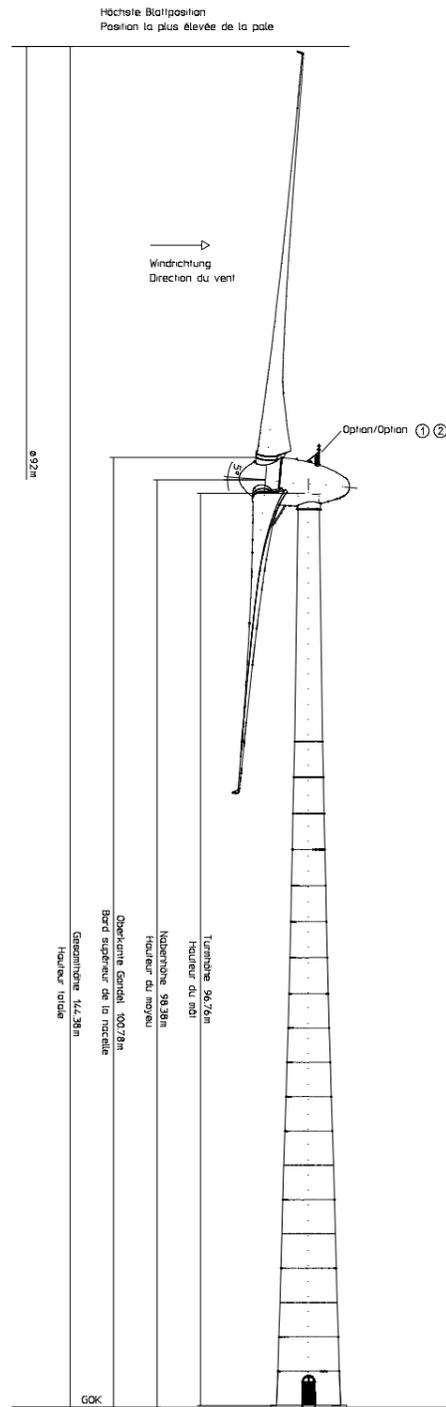
## Site: Biterne Sud

Date:	Dossier n°: BRET/22/0048	
Communes de	BROONS - YVIGNAC-LA-TOUR	
Département de	Côtes d'Armor (22)	
Affaire suivie pour P&T Technologie par :	Nom :	Mme Lénaïg CANDALH
	Tél :	02 99 36 05 21
	Fax :	02 99 36 84 80
	Tél portable :	06 80 21 74 49
	Courriel :	<a href="mailto:candalh@pt-technologie.fr">candalh@pt-technologie.fr</a>

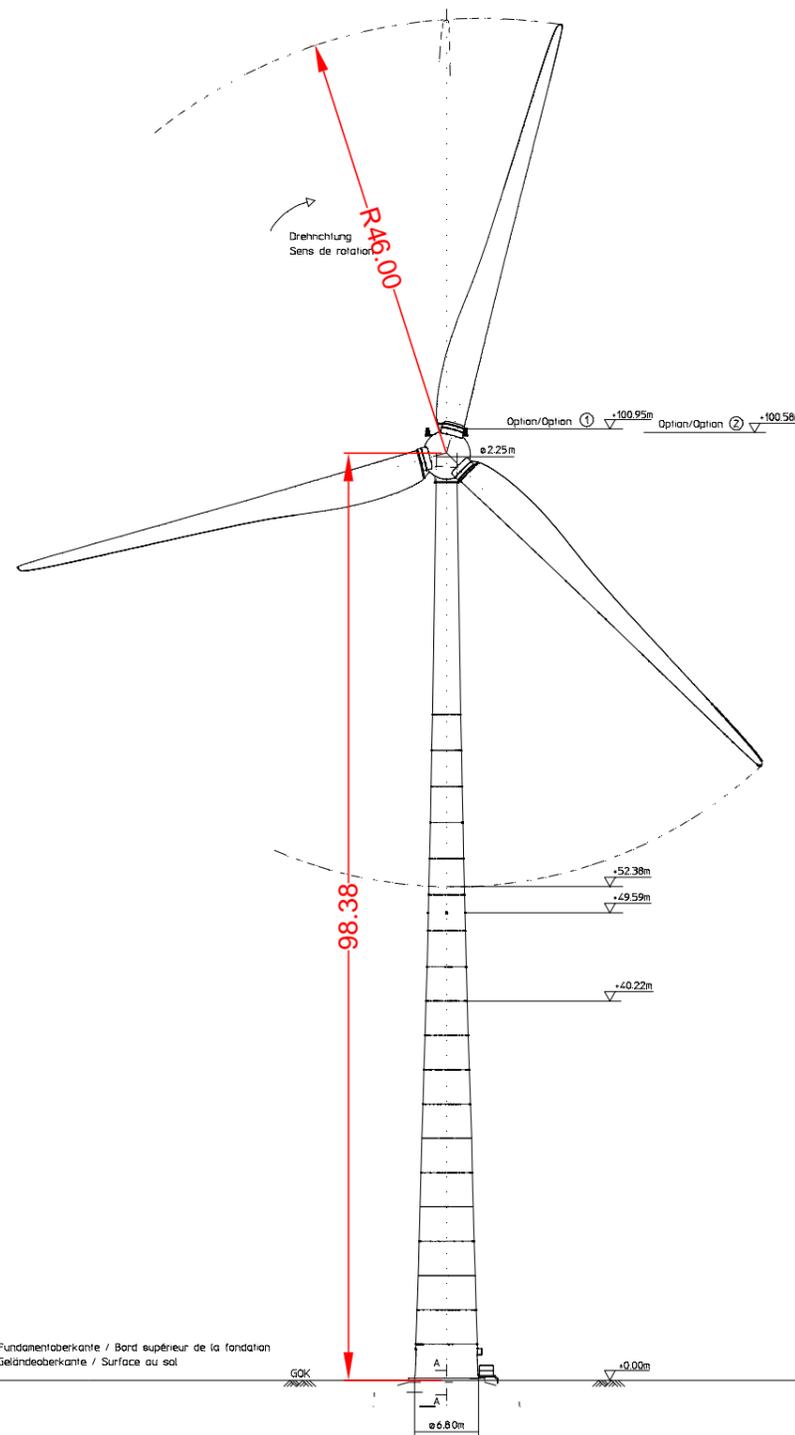
### AU10.3 - Plan des façades des Eoliennes n°1, 2, 3 et 6

Date de création:	Nom du fichier:	
Date de modification:	Version :	Echelle : 1/1000
Dressé par / le:	SERVICAD	12 Avril 2016
Date de vérification:		
Approuvé le:		

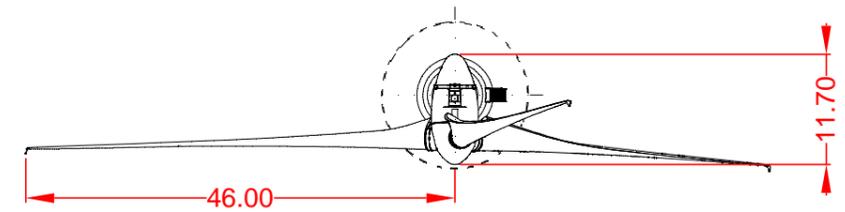
Vue en coupe



Vue de face



Vue de dessus



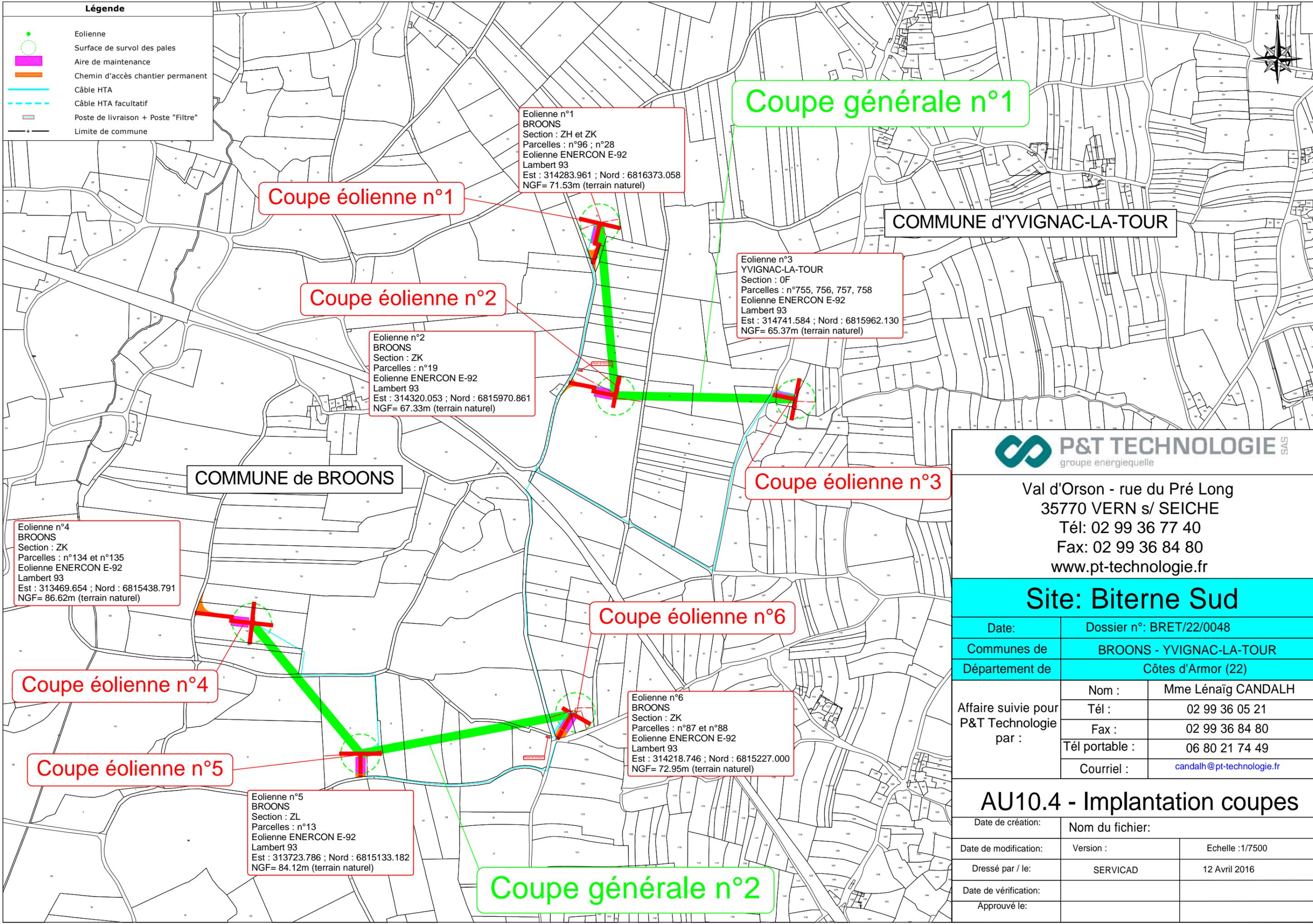
Val d'Orson - rue du Pré Long  
 35770 VERN s/ SEICHE  
 Tél: 02 99 36 77 40  
 Fax: 02 99 36 84 80  
 www.pt-technologie.fr

## Site: Biterne Sud

Date:	Dossier n°: BRET/22/0048	
Communes de	BROONS - YVIGNAC-LA-TOUR	
Département de	Côtes d'Armor (22)	
Affaire suivie pour P&T Technologie par :	Nom :	Mme Lénaïg CANDALH
	Tél :	02 99 36 05 21
	Fax :	02 99 36 84 80
	Tél portable :	06 80 21 74 49
	Courriel :	candalh@pt-technologie.fr

## AU10.3 - Plan des façades des Eoliennes n°4 et 5

Date de création:	Nom du fichier:	
Date de modification:	Version :	Echelle : 1/1000
Dressé par / le:	SERVICAD	12 Avril 2016
Date de vérification:		
Approuvé le:		



**Légende**

-  Eolienne
-  Surface de survol des pales
-  Aire de maintenance
-  Chemin d'accès chantier permanent
-  Câble HTA
-  Câble HTA facultatif
-  Poste de livraison + Poste "Filtre"
-  Limite de commune

Eolienne n°1  
 BROONS  
 Section : ZH et ZK  
 Parcelles : n°96 ; n°28  
 Eolienne ENERCON E-92  
 Lambert 93  
 Est : 314283.961 ; Nord : 6816373.058  
 NGF= 71.53m (terrain naturel)

**Coupe générale n°1**

**Coupe éolienne n°1**

COMMUNE d'YVIGNAC-LA-TOUR

Eolienne n°3  
 YVIGNAC-LA-TOUR  
 Section : 0F  
 Parcelles : n°755, 756, 757, 758  
 Eolienne ENERCON E-92  
 Lambert 93  
 Est : 314741.584 ; Nord : 6815962.130  
 NGF= 65.37m (terrain naturel)

**Coupe éolienne n°2**

Eolienne n°2  
 BROONS  
 Section : ZK  
 Parcelles : n°19  
 Eolienne ENERCON E-92  
 Lambert 93  
 Est : 314320.053 ; Nord : 6815970.861  
 NGF= 67.33m (terrain naturel)

COMMUNE de BROONS

**Coupe éolienne n°3**

Eolienne n°4  
 BROONS  
 Section : ZK  
 Parcelles : n°134 et n°135  
 Eolienne ENERCON E-92  
 Lambert 93  
 Est : 313469.654 ; Nord : 6815438.791  
 NGF= 86.62m (terrain naturel)

**Coupe éolienne n°4**

**Coupe éolienne n°6**

Eolienne n°6  
 BROONS  
 Section : ZK  
 Parcelles : n°87 et n°88  
 Eolienne ENERCON E-92  
 Lambert 93  
 Est : 314218.746 ; Nord : 6815227.000  
 NGF= 72.95m (terrain naturel)

**Coupe éolienne n°5**

Eolienne n°5  
 BROONS  
 Section : ZL  
 Parcelles : n°13  
 Eolienne ENERCON E-92  
 Lambert 93  
 Est : 313723.786 ; Nord : 6815133.182  
 NGF= 84.12m (terrain naturel)

**Coupe générale n°2**



Val d'Orson - rue du Pré Long  
 35770 VERN s/ SEICHE  
 Tél: 02 99 36 77 40  
 Fax: 02 99 36 84 80  
 www.pt-technologie.fr

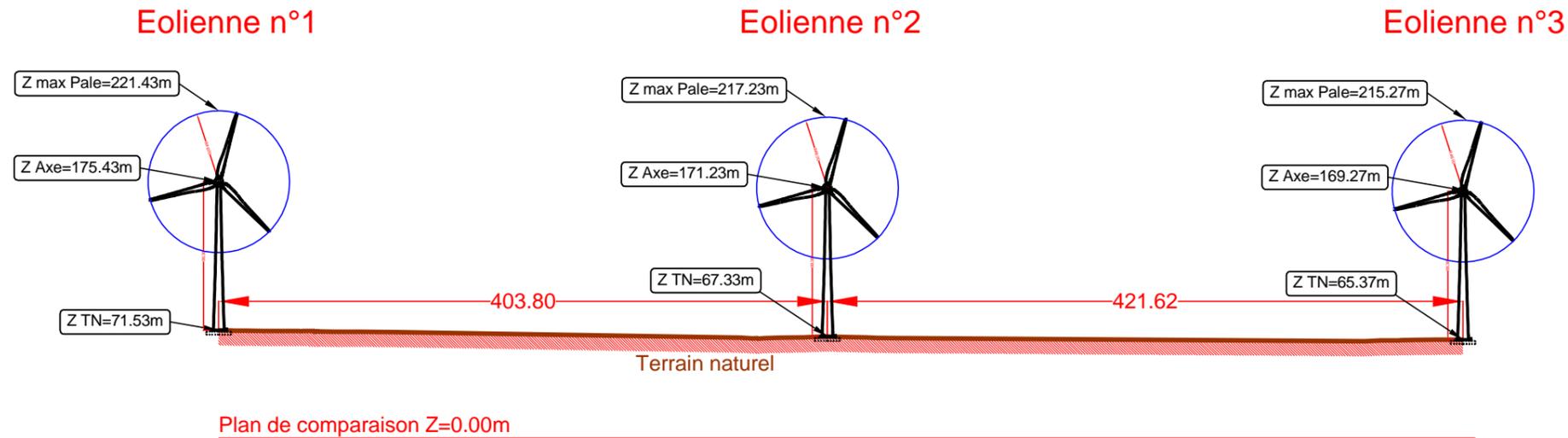
**Site: Biterne Sud**

Date:	Dossier n°: BRET/22/0048	
Communes de	BROONS - YVIGNAC-LA-TOUR	
Département de	Côtes d'Armor (22)	
Affaire suivie pour P&T Technologie par :	Nom :	Mme Lénaïg CANDALH
	Tél :	02 99 36 05 21
	Fax :	02 99 36 84 80
	Tél portable :	06 80 21 74 49
	Courriel :	candalh@pt-technologie.fr

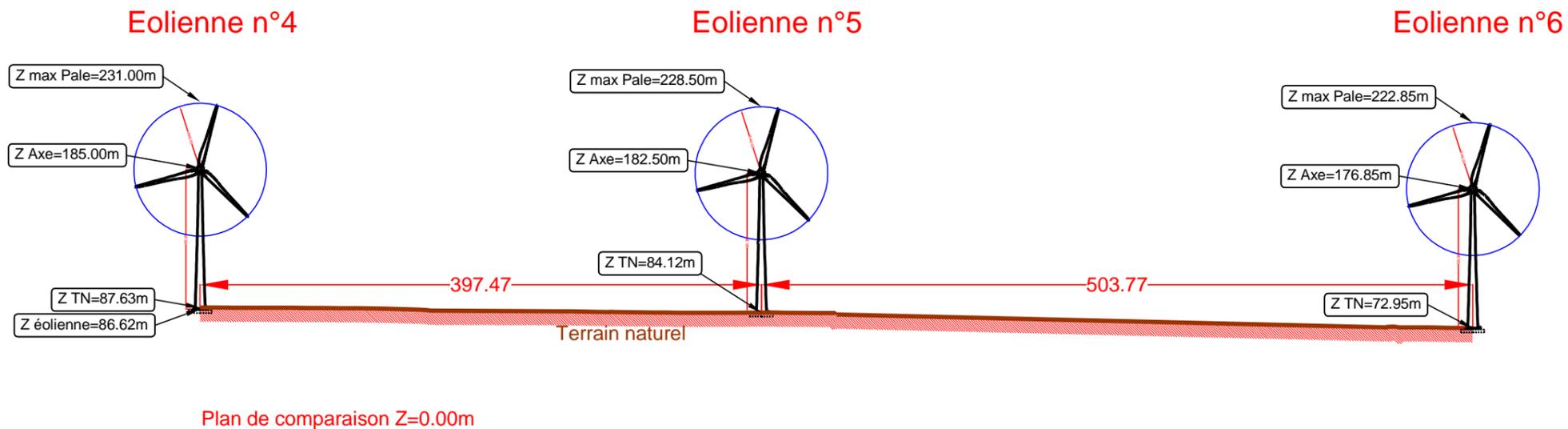
**AU10.4 - Implantation coupes**

Date de création:	Nom du fichier:	
Date de modification:	Version :	Echelle : 1/7500
Dressé par / le:	SERVICAD	12 Avril 2016
Date de vérification:		
Approuvé le:		

# Coupe générale n°1



# Coupe générale n°2



Val d'Orson - rue du Pré Long  
 35770 VERN s/ SEICHE  
 Tél: 02 99 36 77 40  
 Fax: 02 99 36 84 80  
 www.pt-technologie.fr

## Site: Biterne Sud

Date:	Dossier n°: BRET/22/0048	
Communes de	BROONS - YVIGNAC-LA-TOUR	
Département de	Côtes d'Armor (22)	
Affaire suivie pour P&T Technologie par :	Nom :	Mme Lénaïg CANDALH
	Tél :	02 99 36 05 21
	Fax :	02 99 36 84 80
	Tél portable :	06 80 21 74 49
	Courriel :	candalh@pt-technologie.fr

## AU10.4 - Plan Coupe Générale

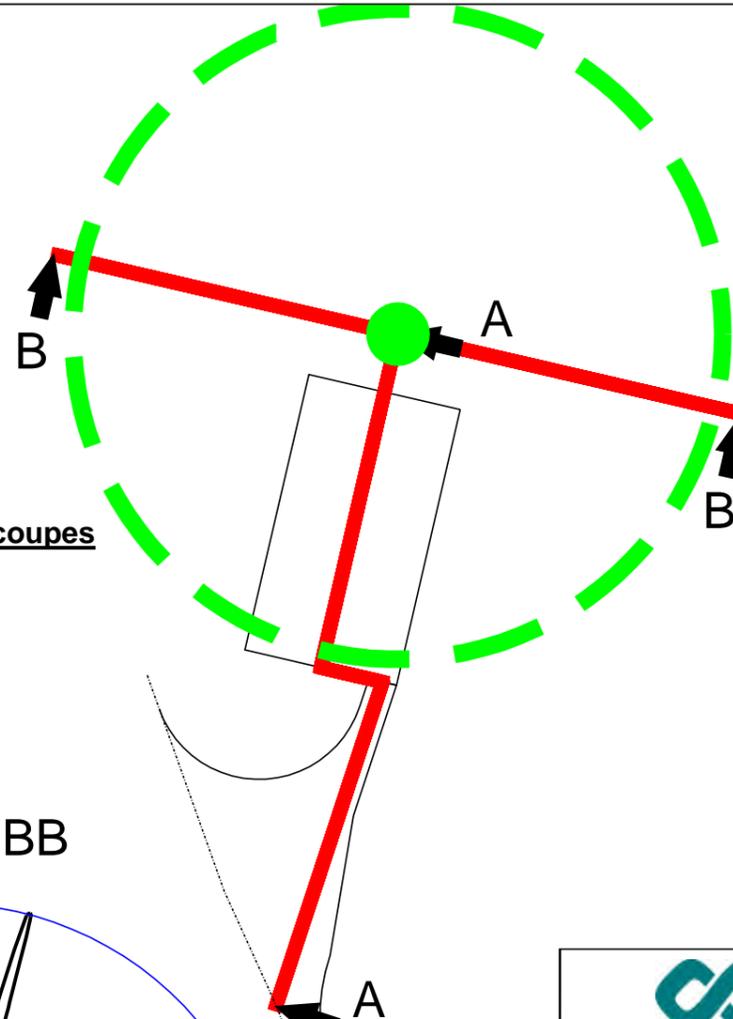
Date de création:	Nom du fichier:	
Date de modification:	Version :	Echelle : 1/4000
Dressé par / le:	SERVICAD	12 Avril 2016
Date de vérification:		
Approuvé le:		

# EOLIENNE TYPE ENERCON E-92

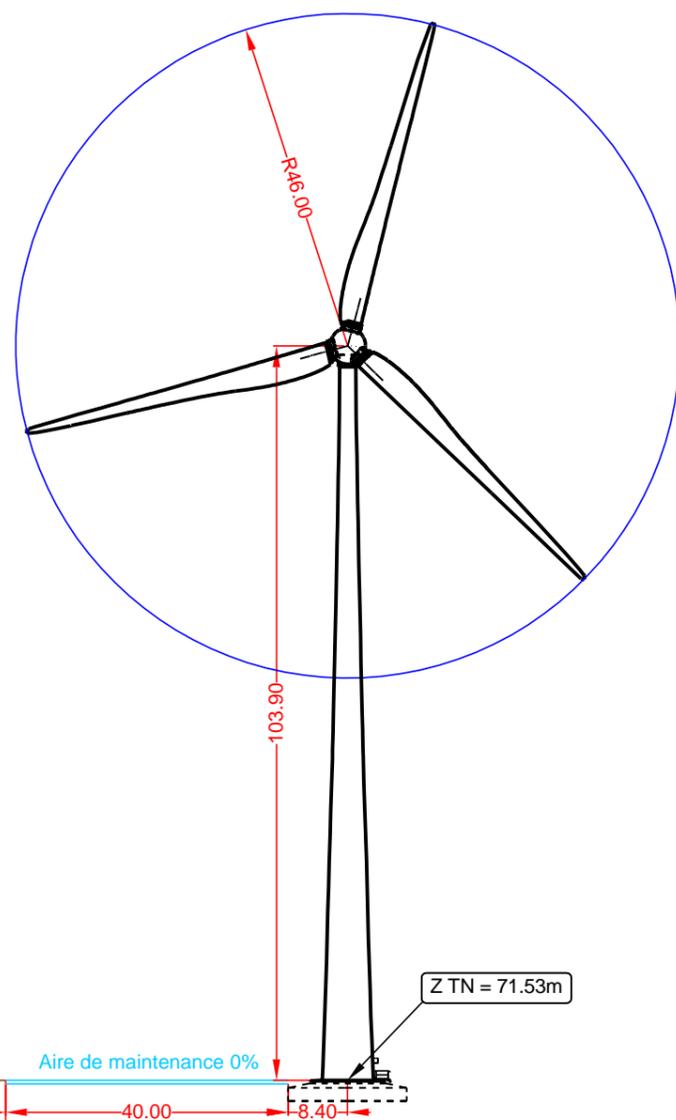
## Eolienne n°1



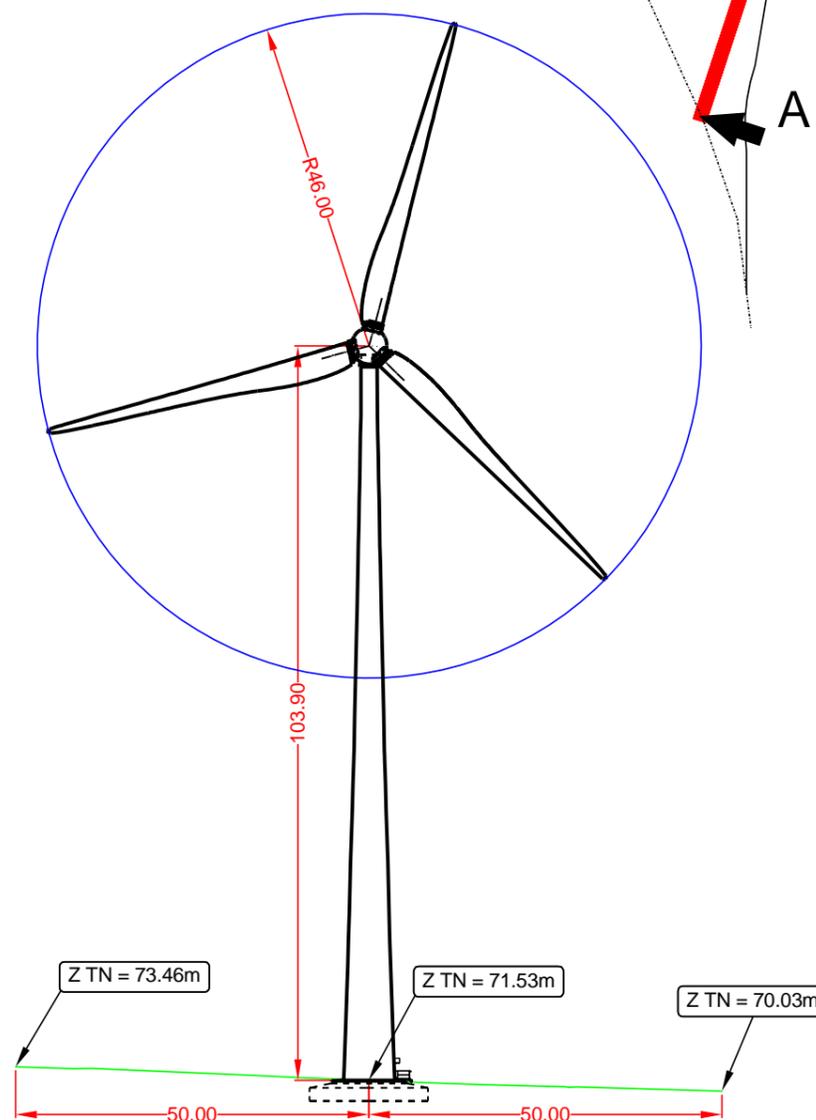
Repérage des coupes



Coupe AA



Coupe BB



Val d'Orson - rue du Pré Long  
35770 VERN s/ SEICHE  
Tél: 02 99 36 77 40  
Fax: 02 99 36 84 80  
www.pt-technologie.fr

### Site: Biterne Sud

Date:	Dossier n°: BRET/22/0048	
Communes de	BROONS - YVIGNAC-LA-TOUR	
Département de	Côtes d'Armor (22)	
Affaire suivie pour P&T Technologie par :	Nom :	Mme Lénaïg CANDALH
	Tél :	02 99 36 05 21
	Fax :	02 99 36 84 80
	Tél portable :	06 80 21 74 49
	Courriel :	candalh@pt-technologie.fr

### AU10.4 - Vues en coupe Eolienne n°1

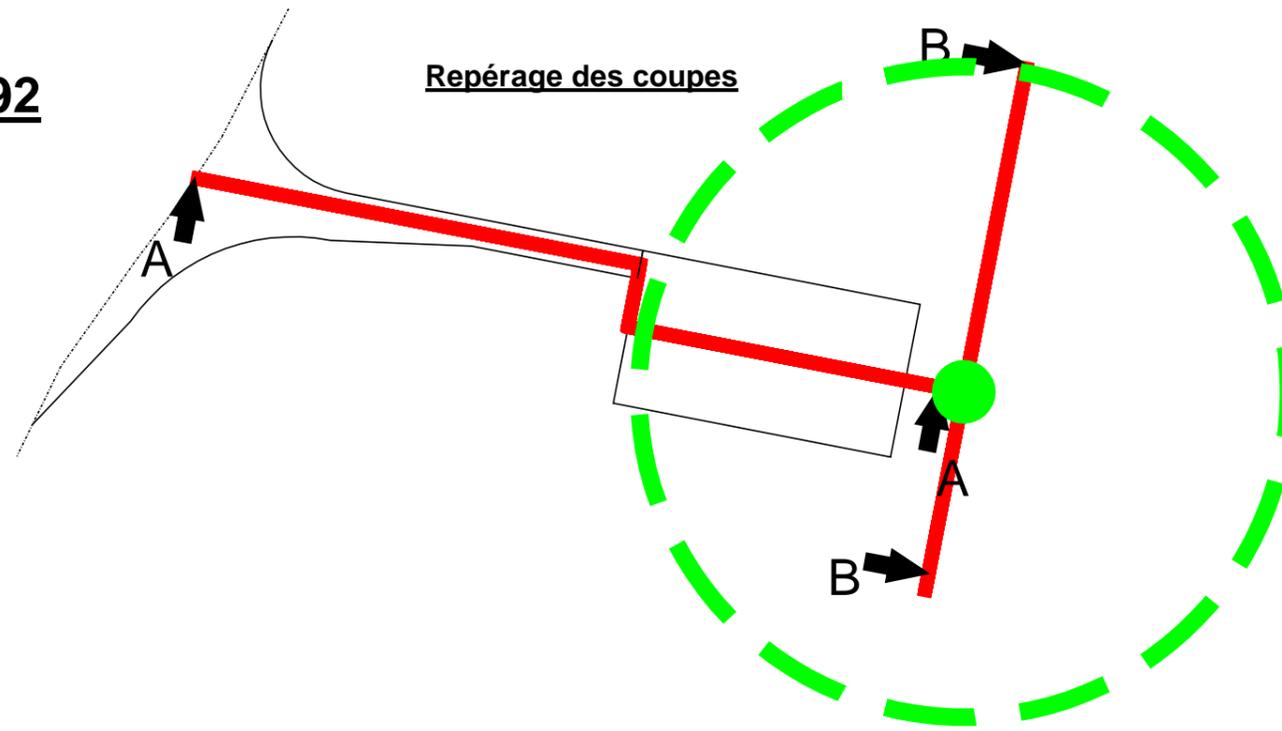
Date de création:	Nom du fichier:	
Date de modification:	Version :	Echelle : 1/1000
Dressé par / le:	SERVICAD	12 Avril 2016
Date de vérification:		
Approuvé le:		

# EOLIENNE TYPE ENERCON E-92

Repérage des coupes

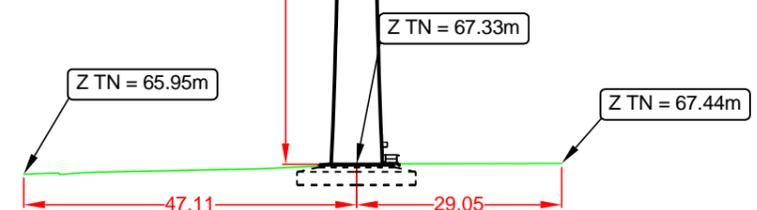
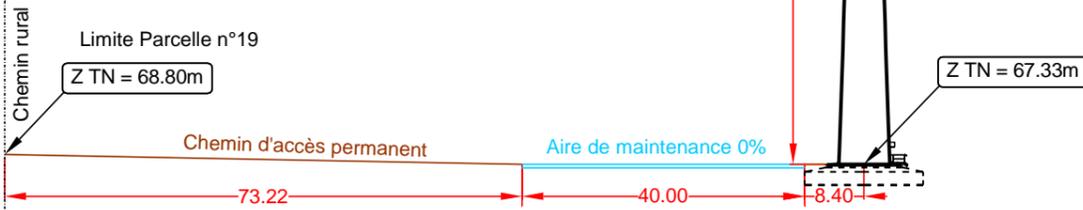
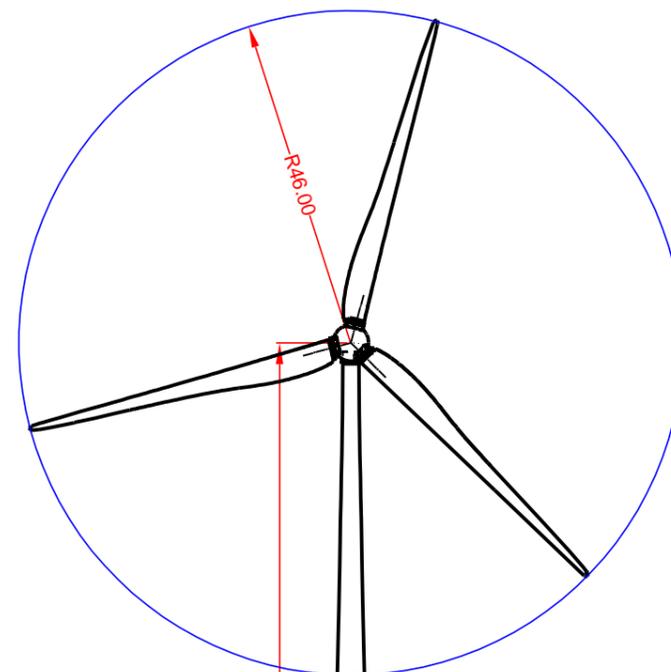
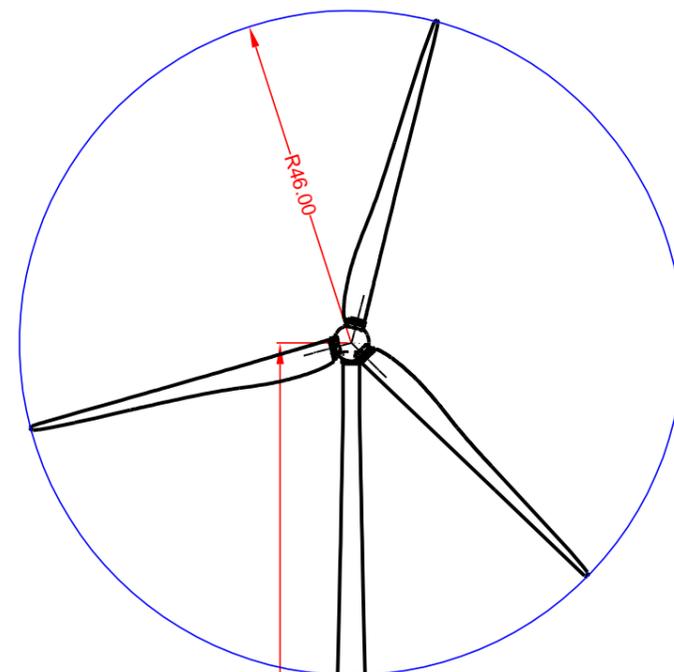


## Eolienne n°2



Coupe AA

Coupe BB



Val d'Orson - rue du Pré Long  
 35770 VERN s/ SEICHE  
 Tél: 02 99 36 77 40  
 Fax: 02 99 36 84 80  
 www.pt-technologie.fr

### Site: Biterne Sud

Date:	Dossier n°: BRET/22/0048	
Communes de	BROONS - YVIGNAC-LA-TOUR	
Département de	Côtes d'Armor (22)	
Affaire suivie pour P&T Technologie par :	Nom :	Mme Lénaïg CANDALH
	Tél :	02 99 36 05 21
	Fax :	02 99 36 84 80
	Tél portable :	06 80 21 74 49
	Courriel :	<a href="mailto:candalh@pt-technologie.fr">candalh@pt-technologie.fr</a>

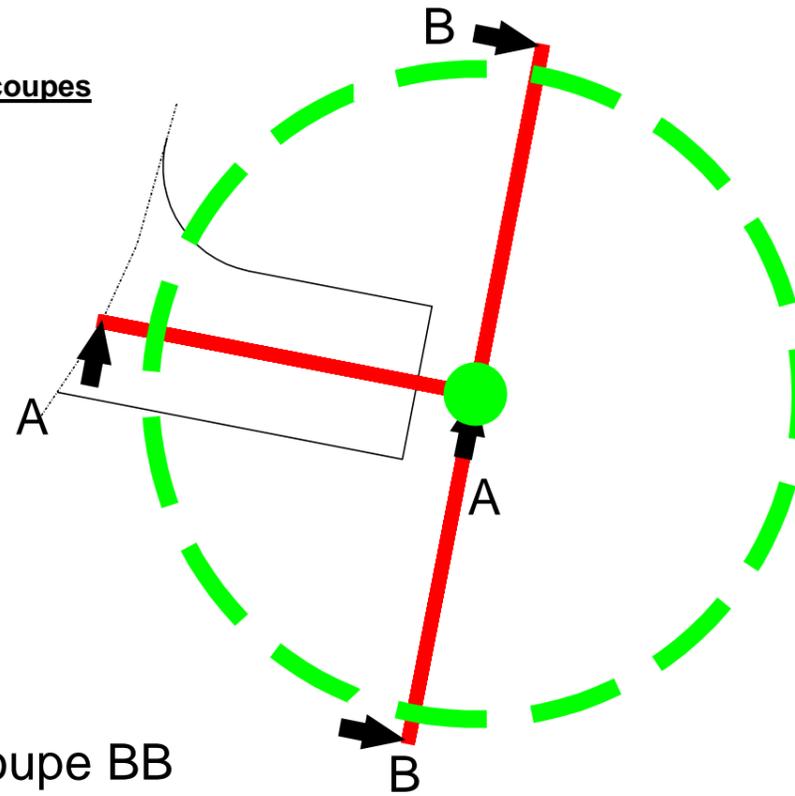
### AU10.4 - Vues en coupe Eolienne n°2

Date de création:	Nom du fichier:	
Date de modification:	Version :	Echelle : 1/1000
Dressé par / le:	SERVICAD	12 Avril 2016
Date de vérification:		
Approuvé le:		

# EOLIENNE TYPE ENERCON E-92

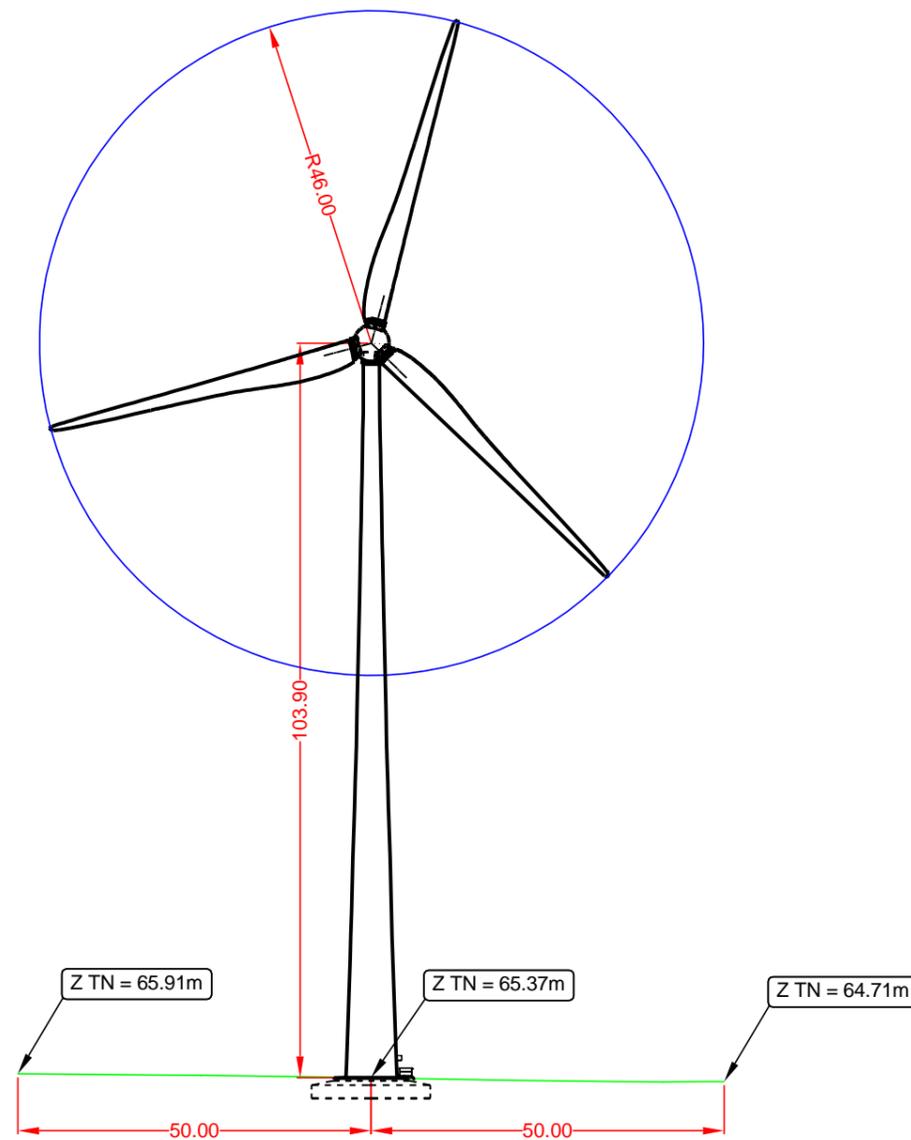
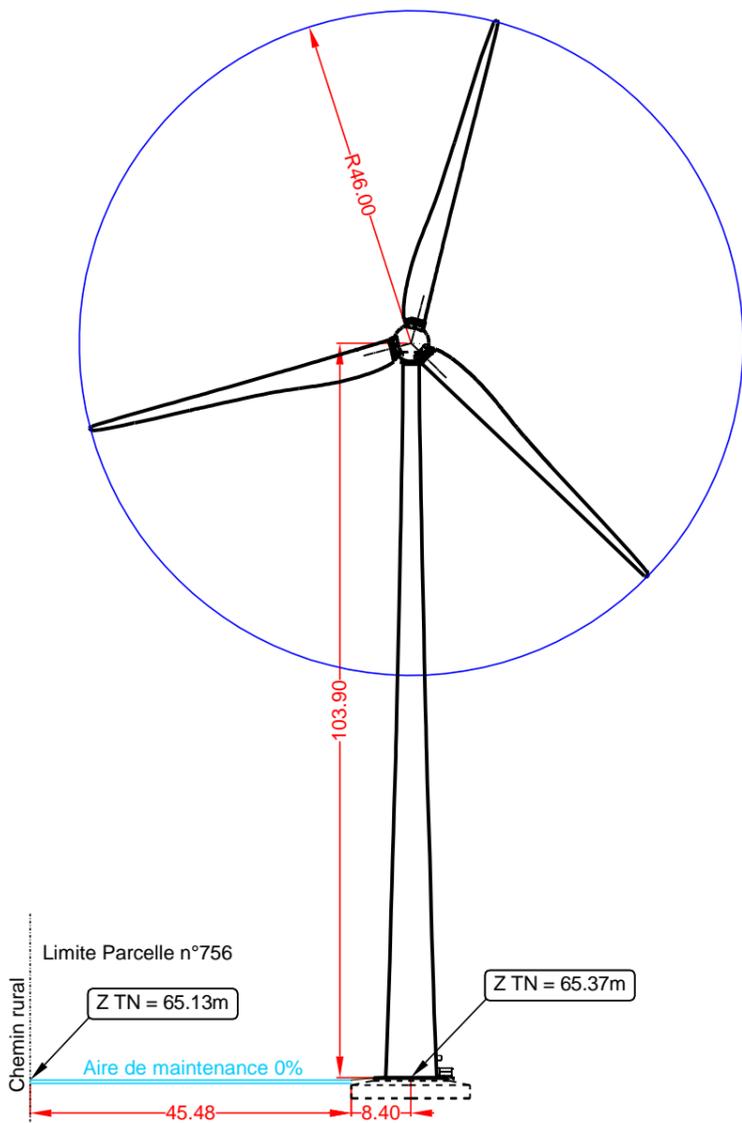
## Eolienne n°3

Repérage des coupes



Coupe AA

Coupe BB

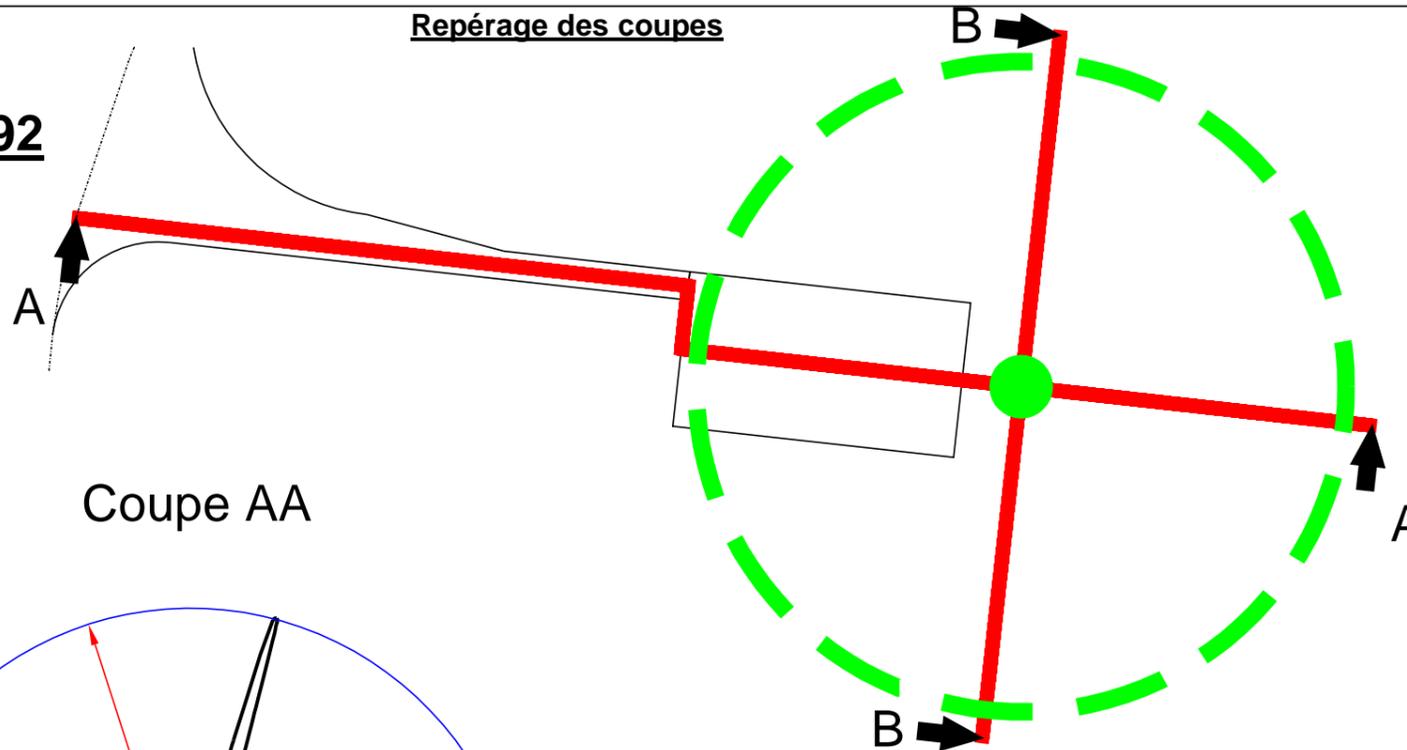


		
Val d'Orson - rue du Pré Long 35770 VERN s/ SEICHE Tél: 02 99 36 77 40 Fax: 02 99 36 84 80 www.pt-technologie.fr		
<b>Site: Biterne Sud</b>		
Date:	Dossier n°: BRET/22/0048	
Communes de	BROONS - YVIGNAC-LA-TOUR	
Département de	Côtes d'Armor (22)	
Affaire suivie pour P&T Technologie par :	Nom :	Mme Lénaïg CANDALH
	Tél :	02 99 36 05 21
	Fax :	02 99 36 84 80
	Tél portable :	06 80 21 74 49
	Courriel :	candalh@pt-technologie.fr
<b>AU10.4 - Vues en coupe Eolienne n°3</b>		
Date de création:	Nom du fichier:	
Date de modification:	Version :	Echelle : 1/1000
Dressé par / le:	SERVICAD	12 Avril 2016
Date de vérification:		
Approuvé le:		

Repérage des coupes

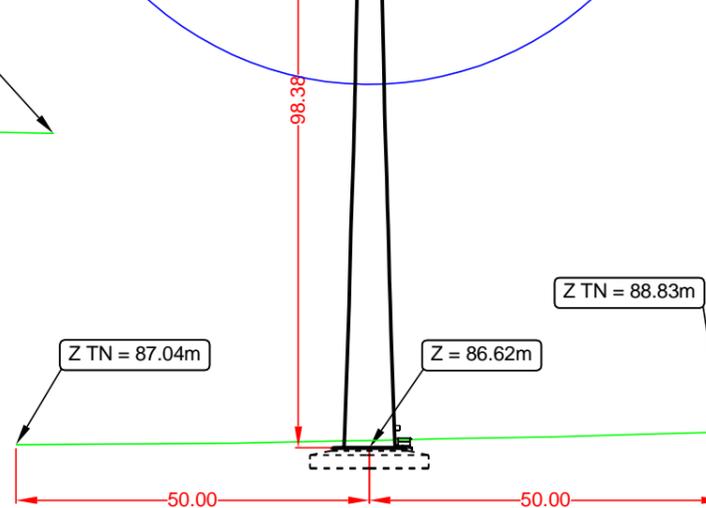
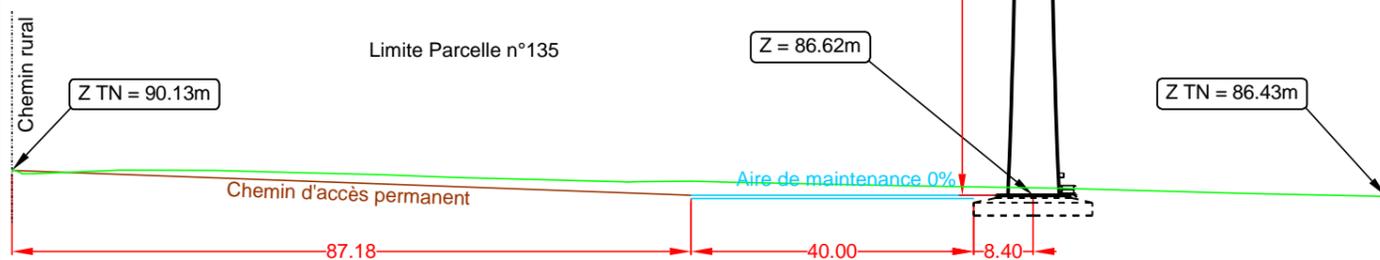
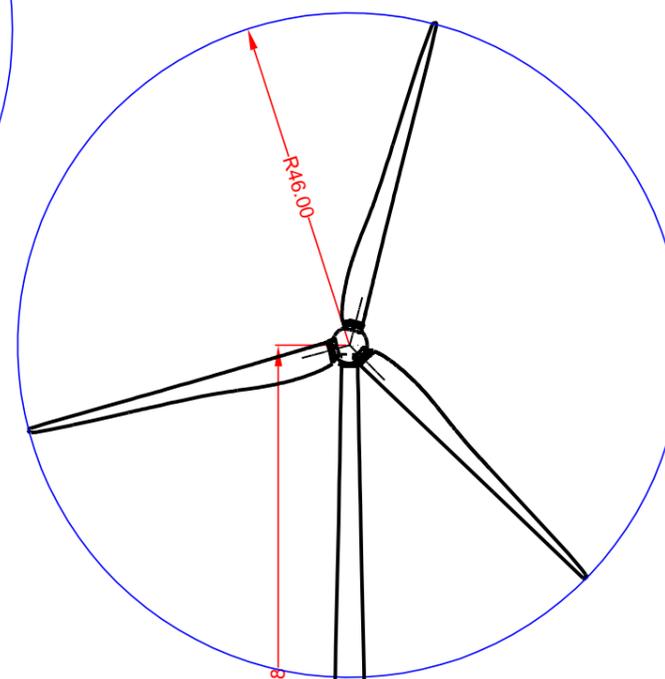
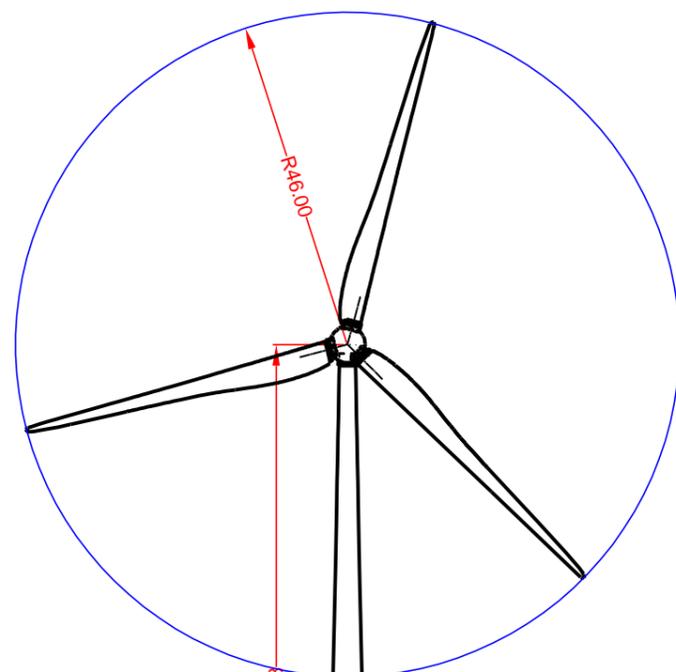
**EOLIENNE TYPE ENERCON E-92**

**Eolienne n°4**



Coupe AA

Coupe BB



Val d'Orson - rue du Pré Long  
35770 VERN s/ SEICHE  
Tél: 02 99 36 77 40  
Fax: 02 99 36 84 80  
www.pt-technologie.fr

**Site: Biterne Sud**

Date:	Dossier n°: BRET/22/0048	
Communes de	BROONS - YVIGNAC-LA-TOUR	
Département de	Côtes d'Armor (22)	
Affaire suivie pour P&T Technologie par :	Nom :	Mme Lénaïg CANDALH
	Tél :	02 99 36 05 21
	Fax :	02 99 36 84 80
	Tél portable :	06 80 21 74 49
	Courriel :	candalh@pt-technologie.fr

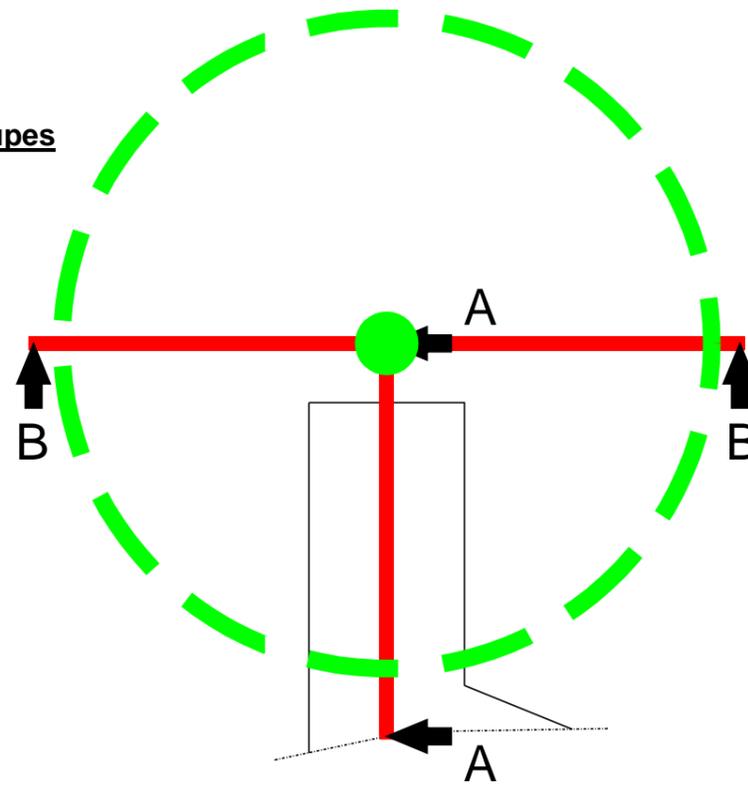
**AU10.4 - Vues en coupe Eolienne n°4**

Date de création:	Nom du fichier:	
Date de modification:	Version :	Echelle : 1/1000
Dressé par / le:	SERVICAD	12 Avril 2016
Date de vérification:		
Approuvé le:		

# EOLIENNE TYPE ENERCON E-92

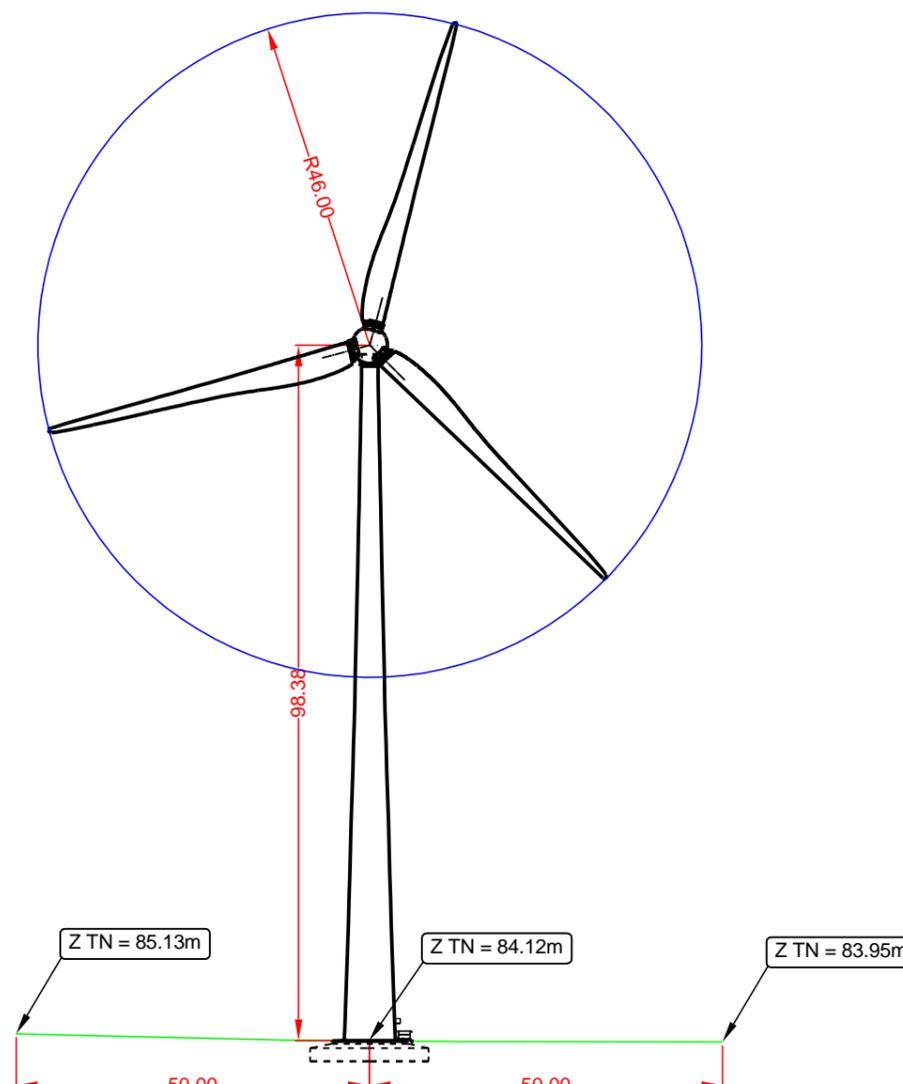
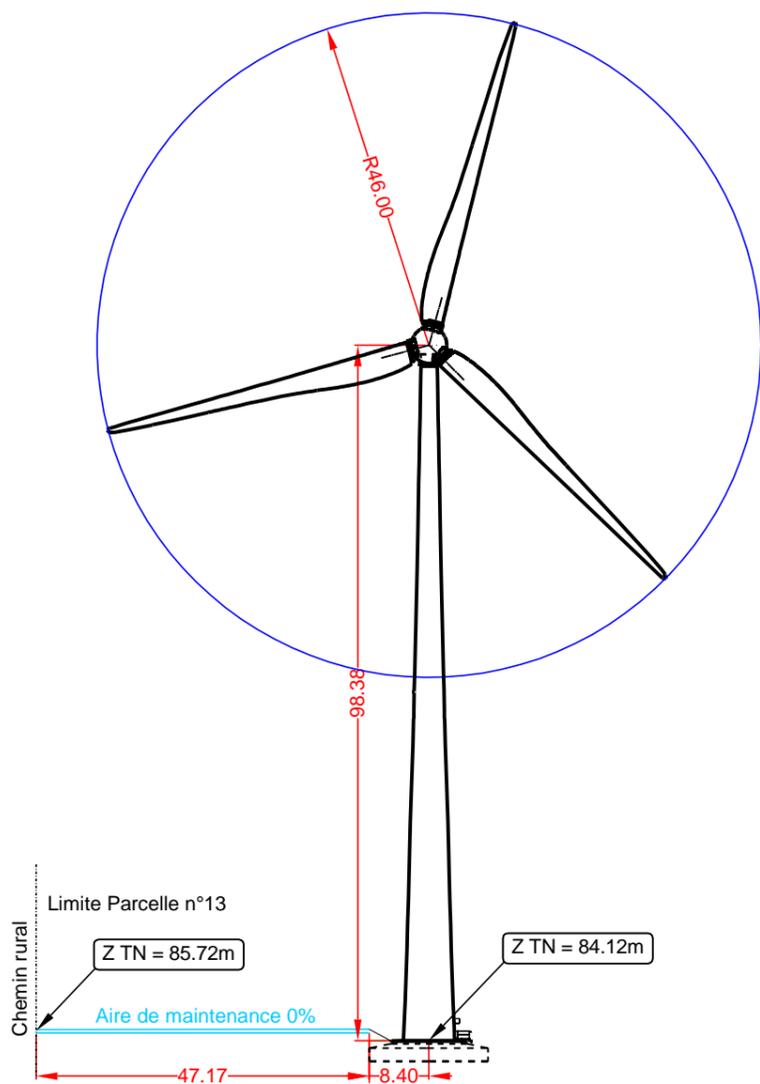
## Eolienne n°5

Repérage des coupes



Coupe AA

Coupe BB



Val d'Orson - rue du Pré Long  
35770 VERN s/ SEICHE  
Tél: 02 99 36 77 40  
Fax: 02 99 36 84 80  
www.pt-technologie.fr

### Site: Biterne Sud

Date:	Dossier n°: BRET/22/0048	
Communes de	BROONS - YVIGNAC-LA-TOUR	
Département de	Côtes d'Armor (22)	
Affaire suivie pour P&T Technologie par :	Nom :	Mme Lénaïg CANDALH
	Tél :	02 99 36 05 21
	Fax :	02 99 36 84 80
	Tél portable :	06 80 21 74 49
	Courriel :	candalh@pt-technologie.fr

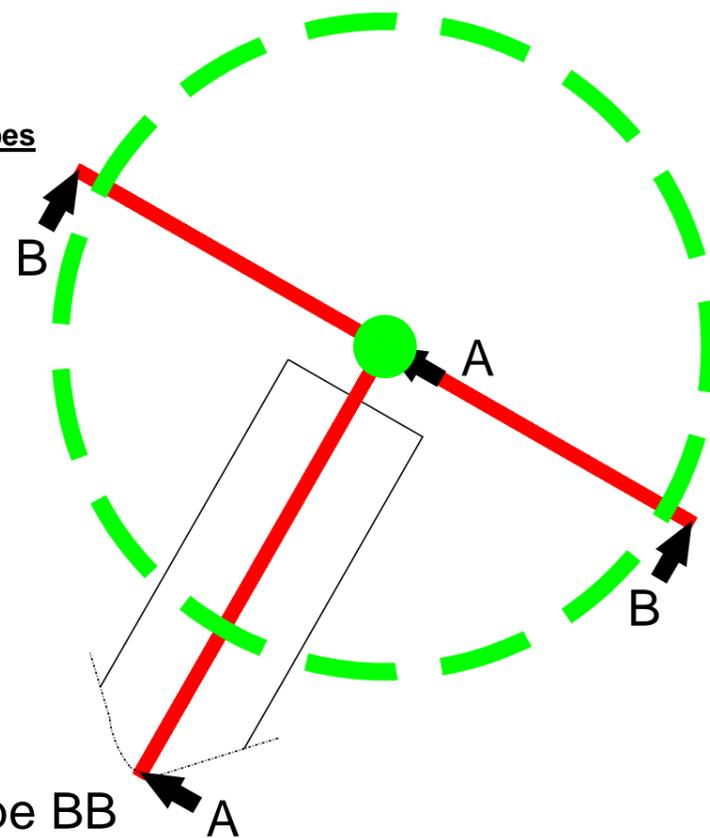
### AU10.4 - Vues en coupe Eolienne n°5

Date de création:	Nom du fichier:	
Date de modification:	Version :	Echelle : 1/1000
Dressé par / le:	SERVICAD	12 Avril 2016
Date de vérification:		
Approuvé le:		

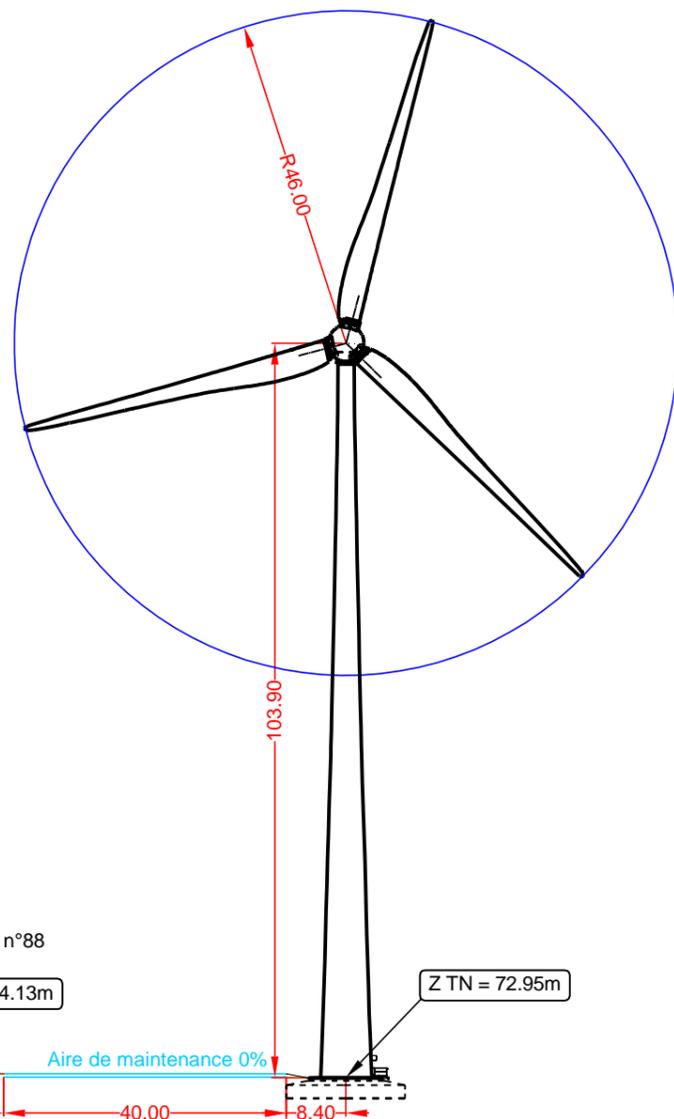
# EOLIENNE TYPE ENERCON E-92

## Eolienne n°6

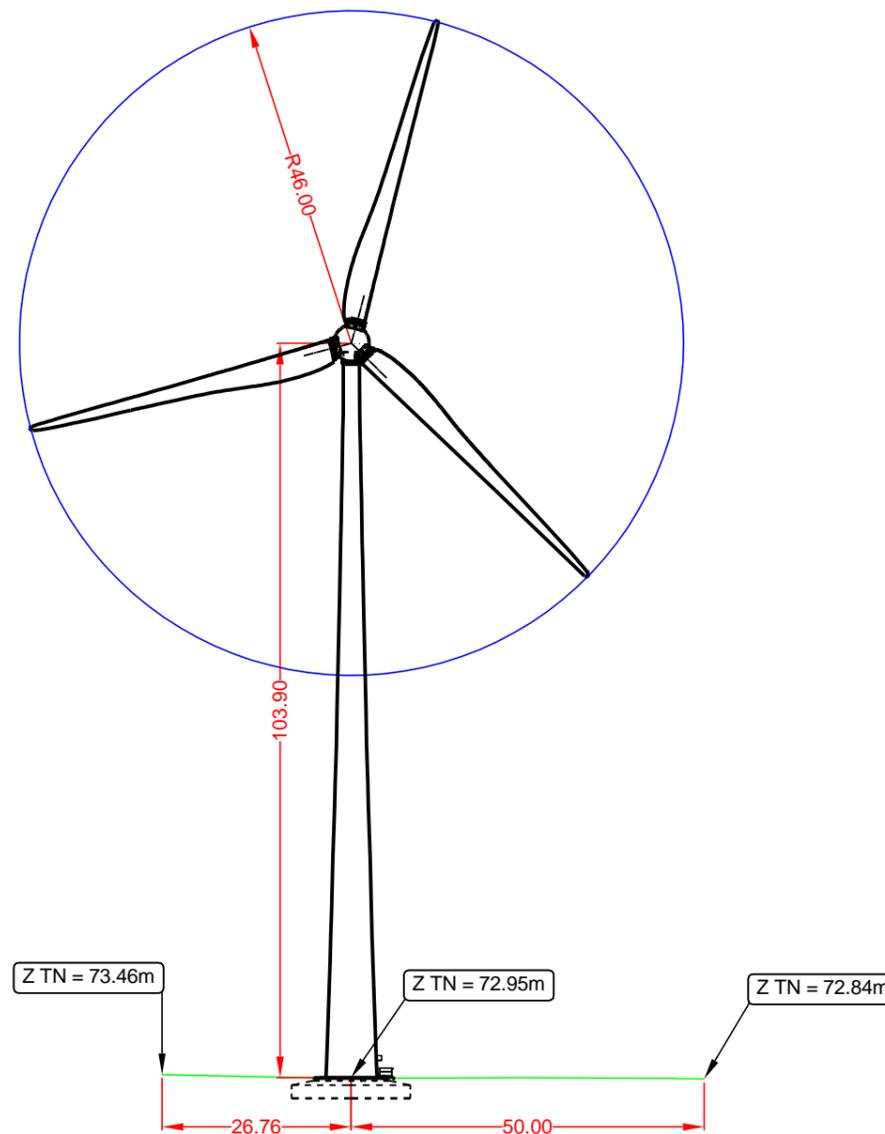
Repérage des coupes



Coupe AA



Coupe BB



Val d'Orson - rue du Pré Long  
35770 VERN s/ SEICHE  
Tél: 02 99 36 77 40  
Fax: 02 99 36 84 80  
www.pt-technologie.fr

### Site: Biterne Sud

Date:	Dossier n°: BRET/22/0048	
Communes de	BROONS - YVIGNAC-LA-TOUR	
Département de	Côtes d'Armor (22)	
Affaire suivie pour P&T Technologie par :	Nom :	Mme Lénaïg CANDALH
	Tél :	02 99 36 05 21
	Fax :	02 99 36 84 80
	Tél portable :	06 80 21 74 49
	Courriel :	candalh@pt-technologie.fr

### AU10.4 - Vues en coupe Eolienne n°6

Date de création:	Nom du fichier:	
Date de modification:	Version :	Echelle : 1/1000
Dressé par / le:	SERVICAD	12 Avril 2016
Date de vérification:		
Approuvé le:		

**AU 10.1**

**PROJET DE PARC ÉOLIEN**  
**Site :Biterne Sud**  
**Broons / Yvignac-La-Tour (22)**

Hédé, le 25.03.2016

**Hervé PERRIN Architecte D.P.L.G.**

**Placis du Théâtre 35630 HEDE**

HERVE PERRIN  
ARCHITECTE  
DPLG  
RUE SAINT LOUIS  
PARVIS DU THEATRE  
35630 HEDE  
TEL : 02 99 67 91 34  
perrinh@orange.fr

**NOTICE PAYSAGERE**

**pour 2 postes de livraison**  
**pour le site des 6 éoliennes de Broons / Yvignac-La-Tour**  
**(site : Biterne Sud)**

**ÉTAT ACTUEL DU SITE**

Les terrains sur lesquels seront implantés les ouvrages sont constitués d'espaces agricoles de type bocager, avec un faible dénivelé variant entre un NGF minimal de 65.37m pour l'éolienne n°3 et un NGF maximal de 86.82m pour l'éolienne n°4.

Le poste de livraison N°1 sera situé sur la parcelle n°24-section ZL, site de l'éolienne n°6.

La parcelle n°24 est délimitée par des terres agricoles en limite Nord, Ouest et Sud.

L'Est de la parcelle est délimitée par les chemins d'exploitation n°102 et 1362.

L'arbre, à l'angle Nord-Est de la parcelle sera conservé.

Le poste de livraison N°2 sera situé sur la parcelle de l'éolienne n°2 (parcelle n°19-section ZK).

La parcelle n°19 (champ agricole) est délimitée par des chemins d'exploitation:

à l'ouest, le chemin n°18 (accès depuis la route départementale n°793), au sud, le chemin n°57 et à l'est, le chemin n°47.

Au nord, un champ agricole délimite la parcelle.

## ÉTAT PROJETÉ

Les ouvrages (éoliennes et postes) seront implantés sur le terrain sans modification du relief (les chemins existants seront utilisés, les champs ne comporteront aucune modification d'altitude).

Aucune modification, excepté à l'emplacement des aires de maintenance et des chemins d'accès de chaque éolienne où il sera prévu une aire stabilisée.

Il ne restera en surfaces terrassées que:

- des chemins d'accès suivant l'implantation des éoliennes
- une aire de maintenance par éolienne en gravillon stabilisé (de 22 mètres X 40 mètres)
- une aire de plateforme et parking en empierrement stabilisé à l'emplacement du futur poste de livraison et filtres.

Un traitement sobre des abords des éoliennes consistera en une revégétalisation du site (remise en culture à l'identique avant travaux).

Les cultures et l'occupation des sols ne subiront aucune modification.

Ces aménagements (poste et filtres, aires de maintenance, chemins d'accès) se situent au niveau du sol et les câbles seront enterrés, et n'auront pas d'impact sur le paysage.

Les postes de livraison (béton préfabriqué peint) seront de couleur vert olive.

### Poste de livraison N°1

Ce poste de livraison sera implanté sur la parcelle n°24-section ZK, à proximité des parcelles n° 87 et 88-section ZK sur lesquelles sera installée l'éolienne n°6.

La construction se situera à l'angle Nord /Est de la parcelle n°24. Le poste sera implanté à 5.00m de la limite cadastrale Nord (parcelle n° 89, terre agricole) et à 4.00m de la limite cadastrale Est (chemin d'exploitation).

La construction sera entourée au Nord et à l'Ouest d'une haie bocagère composée d'érable champêtre, chêne pédonculé, viburnum lantana, merisier, crataegus monogyna, prunus mirobolan.

L'accès au poste se fera depuis le chemin d'exploitation. Un accès traversant le fossé sera aménagé, avec remblai et pose d'une buse. Une plateforme/parking (empierrement stabilisé) de 3.00m de large sera créée en façade Sud ainsi qu'un accès piétonnier (largeur 1.20m) au pourtour de la construction.

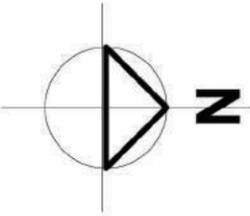
### Poste de livraison N°2

Le poste de livraison sera implanté sur la parcelle de l'éolienne n°2 (section ZK, parcelle n° 19). La construction se situera à l'angle Nord-Ouest de la parcelle n° 19, à 5.00m de recul au Nord par rapport à la limite cadastrale avec le champ agricole (parcelle n° 20), et à 4.00m de la limite cadastrale avec le chemin d'exploitation n°18.

La construction sera entourée au Nord et à l'Est d'une haie bocagère avec des essences de végétaux identiques au poste de livraison et filtres n°1.

L'accès au poste se fera par le chemin d'exploitation n° 18.

D'une largeur de 3.00m, l'accès sera créé au niveau du fossé existant avec remblai et pose d'une buse. Le long de la façade Sud, il sera créé une plateforme/parking (empierrement stabilisé) avec un accès piétonnier (largeur 1.20m) au pourtour du poste.



89  
CHAMP AGRICOLE  
terrain herbeux existant

NGF 74.19 x

88  
CHAMP AGRICOLE  
terrain herbeux existant

NGF 74.05 x

surface de survol des pales Ø 53.00 m  
EOLIENNE n° 6

AIRE DE MAINTENANCE  
(40.00 x 22.00m)  
empiérement stabilisé

Limite cadastrale

BA

24  
CHAMP AGRICOLE  
terrain herbeux existant

haie bocagère à créer

POSTE DE LIVRAISON  
et FILTRES N°1  
à créer

EGOUT DE TOIT +76.43  
FAITAGE +76.50

PLATEFORME  
(empiérement stabilisé)

NGF 73.97 x

arbre existant  
à conserver  
à prévoir  
buse  
empiérement

NGF 74.27 x

NGF 74.05 x

NGF 74.58 x

NGF 73.32 x

NGF 74.17 x

NGF 74.16 x

Limite cadastrale

VUE 2

NGF 74.40 x

VUE 1  
AB

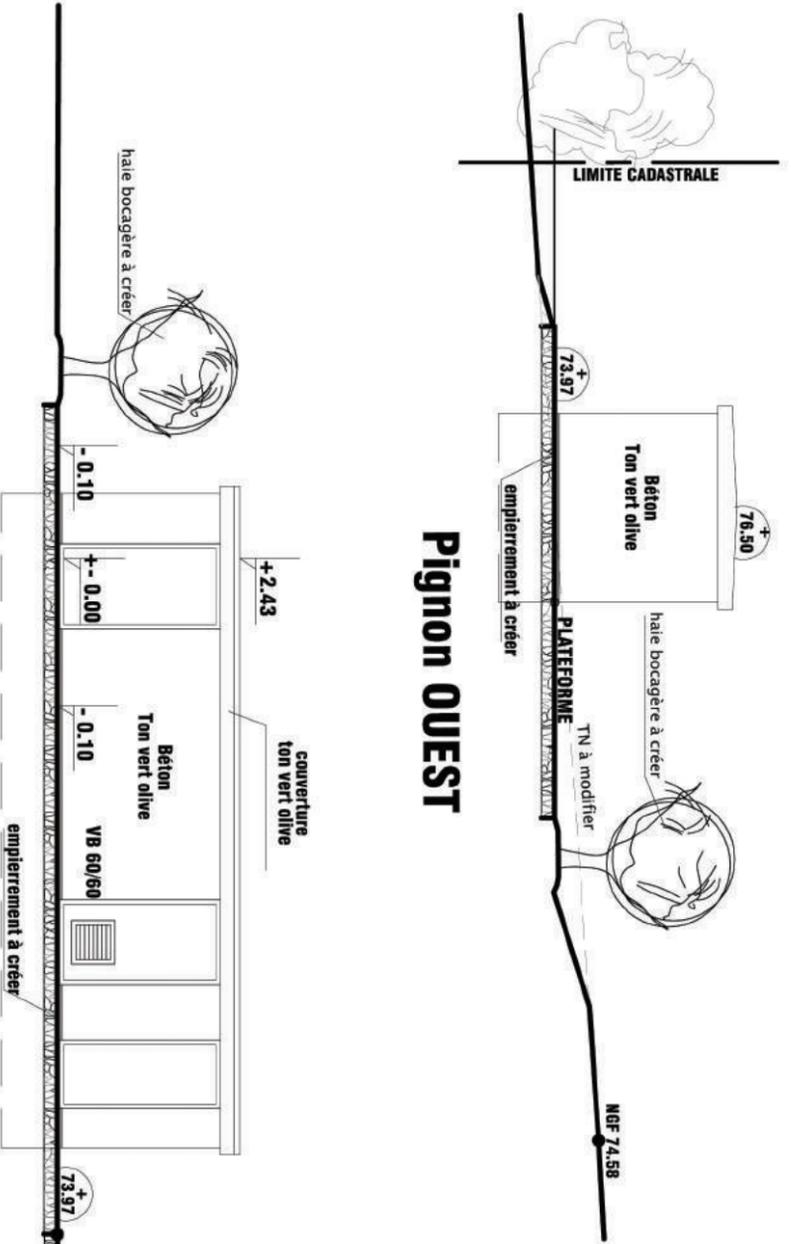
limite communale

HERVE PERRIN  
ARCHITECTE  
DPLG  
RUE SAINT LOUIS  
PARVIS DU THEATRE  
HEDE  
35630  
TEL : 02 99 67 91 34  
perrinh@orange.fr

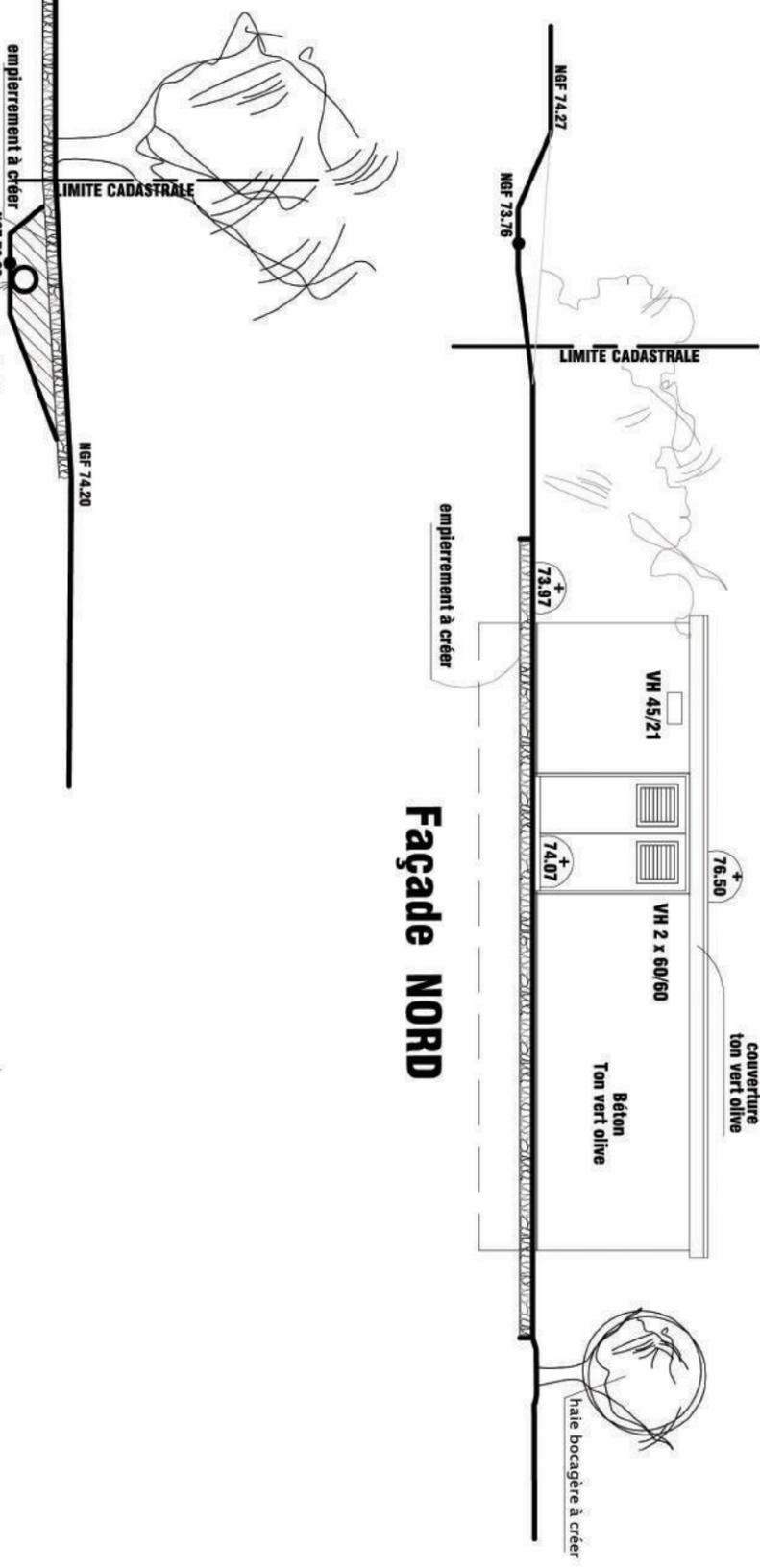
<p><b>P &amp; T TECHNOLOGIE SAS</b> Val d'Orson-rue du Pré Long 35770 Vern-sur-Seiche</p>	
<p><b>AU 10.2</b></p>	<p><b>POSTE DE LIVRAISON &amp; FILTRES N°1</b> Site : Biterne Sud - Eolienne n° 6 BROONS / VIGNAC-LA-TOUR ( 22 )</p>
<p><b>1</b></p>	<p><b>PLAN DE MASSE</b></p>
<p>HEDE , le 25.03.2016</p>	<p>Hervé PERRIN Architecte D.P.L.G. Placis du Théâtre 35630 HEDE</p>
	<p>Echelle 1/200'</p>



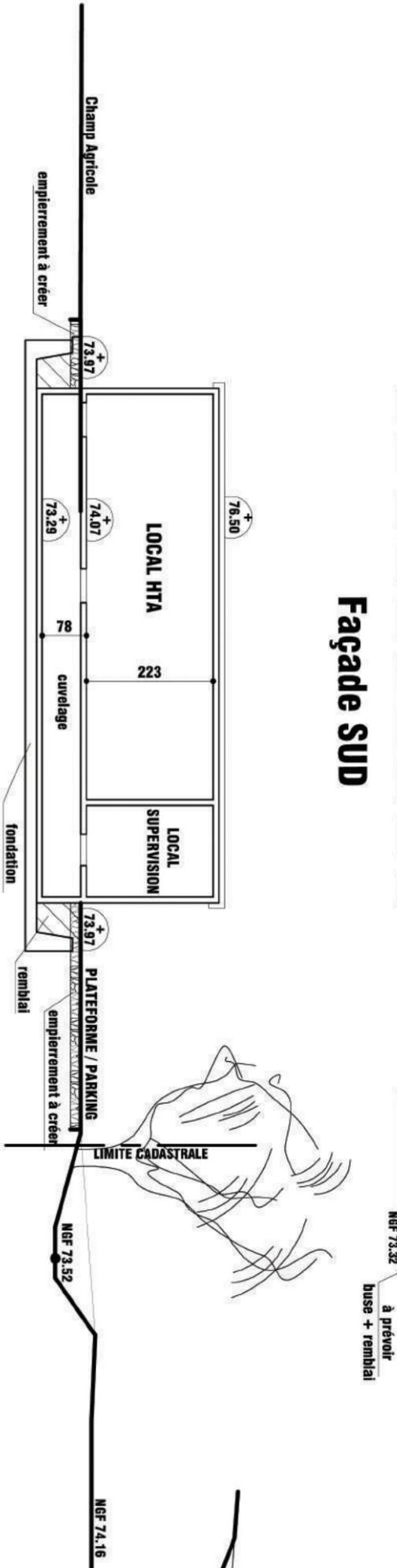
## Pignon OUEST



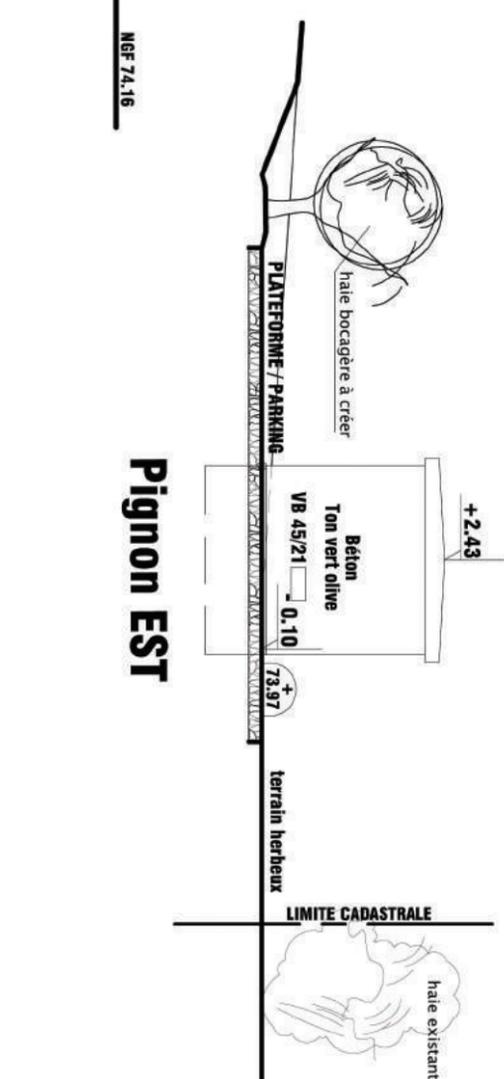
## Façade NORD



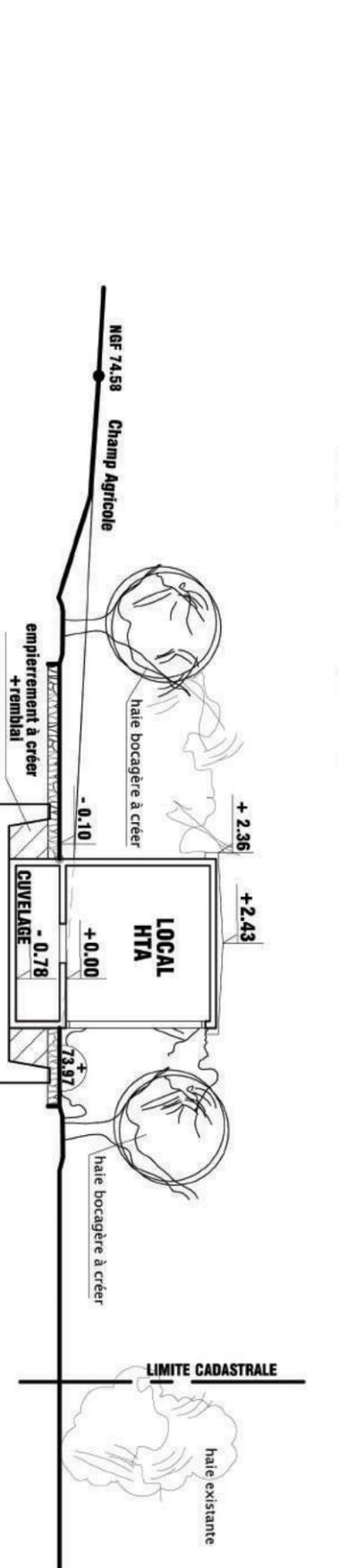
## Façade SUD



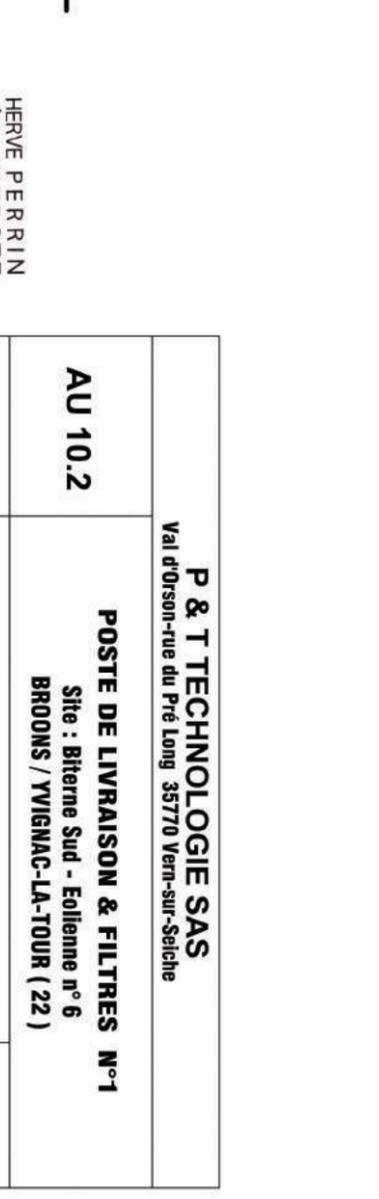
## Pignon EST



## COUPE BB sur Terrain Naturel

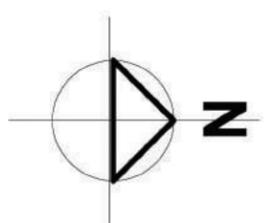


## COUPE AA sur Terrain Naturel



HERVE PERRIN  
ARCHITECTE  
D.P.T.G.  
RUE SAINT LOUIS  
PARIS DU THEATRE  
36630  
HEDE  
TEL : 02 99 67 91 34  
perrinh@orange.fr

P & T TECHNOLOGIE SAS Val d'Orson-rue du Pré Long 35770 Vern-sur-Seiche	
POSTE DE LIVRAISON & FILTRES N°1 Site : Bierre Sud - Eolienne n° 6 BRONS / VIGNAC-LA-TOUR ( 22 )	
AU 10.2	FAÇADES COUPES AA & BB sur T.N
3	Echelle 1/100°
HEDE, le 25.03.2016	Hervé PERRIN Architecte D.P.L.G. Placis du Théâtre 35630 HEDE



15

CHAMP AGRICOLE

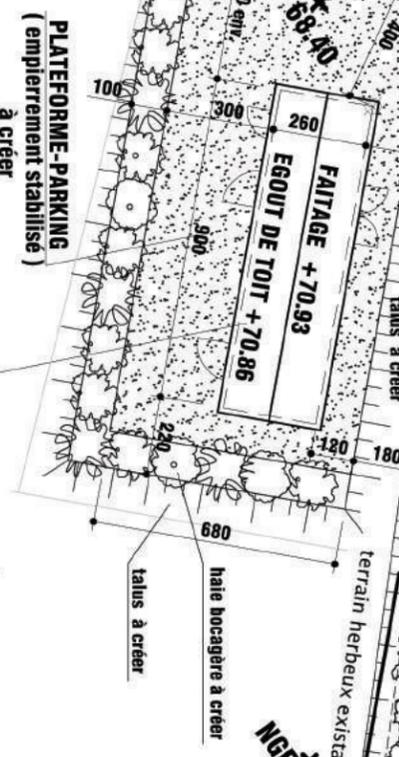
20

CHAMP AGRICOLE

19

CHAMP AGRICOLE  
terrain herbeux existant

**POSTE DE LIVRAISON  
et FILTRES N°2  
à créer**



BA

VUE 1

VA

AB

CHEMIN D'EXPLOITATION

Limite cadastrale

Chemin d'accès à créer  
( empiérement stabilisé )

VUE 2

<p><b>P &amp; T TECHNOLOGIE SAS</b> Val d'Orson-rue du Pré Long 35770 Vern-sur-Seiche</p>	
<p><b>AU 10.1</b></p>	<p><b>POSTE DE LIVRAISON &amp; FILTRES N°2</b> Site : Biterne Sud - Eolienne n°2 BROONS / YVIGNAC-LA-TOUR ( 22 )</p>
<p><b>4</b></p>	<p><b>PLAN DE MASSE</b></p>
<p>HEDE , le 25.03.2016</p>	<p>Hervé PERRIN Architecte D.P.L.G. Placis du Théâtre 35630 HEDE</p>
	<p>Echelle 1/200<sup>e</sup></p>

HERVE PERRIN  
ARCHITECTE  
D.P.L.G.  
KIM SAINT LOUIS  
PARVIS DU THEATRE  
35630 HEDE  
TEL : 02 99 67 91 34  
perrinh@orange.fr

15

CHAMP AGRICOLE

CHEMIN D'EXPLOITATION N°18

Limite cadastrale



VUE 1

NGF 69.00

NGF 68.88

215

NGF 68.35

NGF 67.85

280

NGF 68.40

410 env, 300

NGF 67.97

400

NGF 66.96

haie bocagère existante

20

CHAMP AGRICOLE



POSTE DE LIVRAISON

et FILTRES N°2

à créer

NGF 68.00

100

PLATEFORME-PARKING (empiérement stabilisé) à créer

900

P 82 / 210

NGF 68.40

P 105 / 210

260

P 165 / 210

LOCAL HTA

0.00

Accès

cuvelage

P 105 / 210

talus à créer

talus à créer

120

180

haie bocagère à créer

680

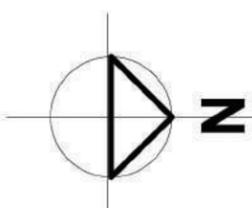
talus à créer

Limite cadastrale

19

CHAMP AGRICOLE

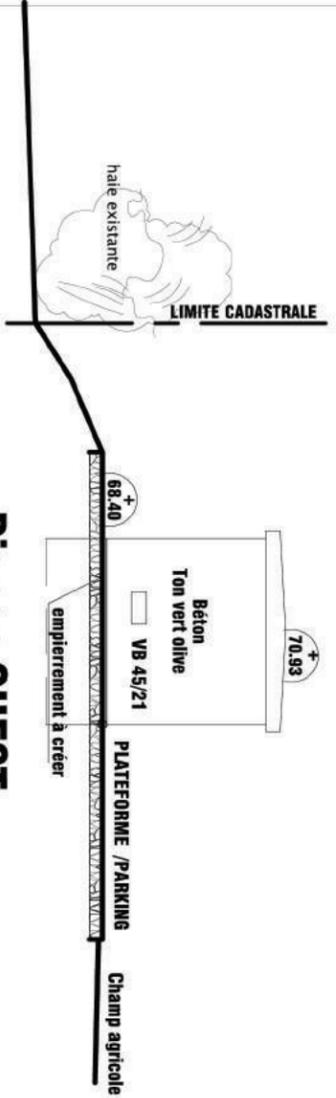
terrain herbeux existant



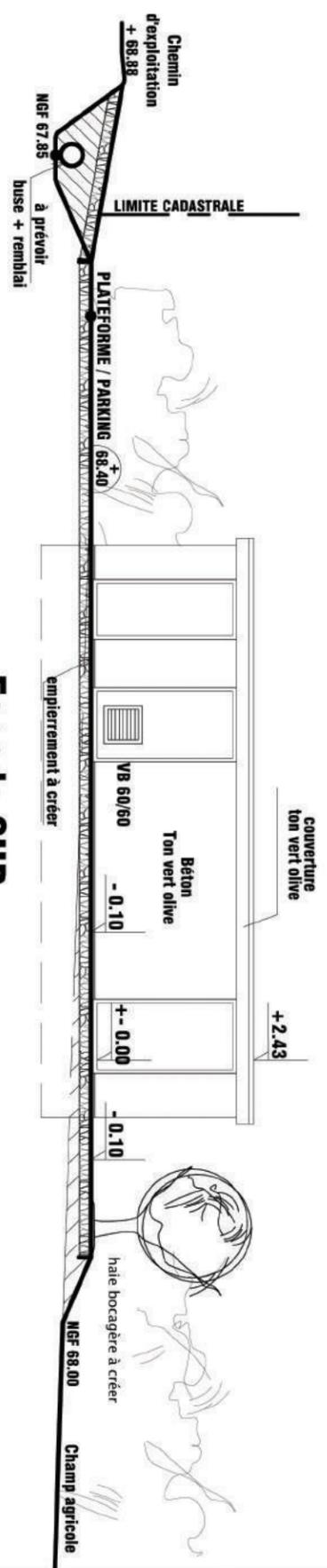
HERVE PERRIN  
ARCHITECTE  
D.P.L.G.  
RUE SAINT LOUIS  
PARVAIS DU THEATRE  
36630 HEDE  
TEL : 02 99 67 91 34  
perrinh@orange.fr

P & T TECHNOLOGIE SAS Val d'Orson-rue du Pré Long 35770 Vern-sur-Seiche	
AU 10.1	POSTE DE LIVRAISON & FILTRES N°2 Site : Biterne Sud - Eolienne n°2 BROONS / YVIGNAC-LA-TOUR ( 22 )
5	PLAN
HEDE , le 25.03.2016	Hervé PERRIN Architecte D.P.L.G. Placis du Theatre 35630 HEDE
	Echelle 1/100'

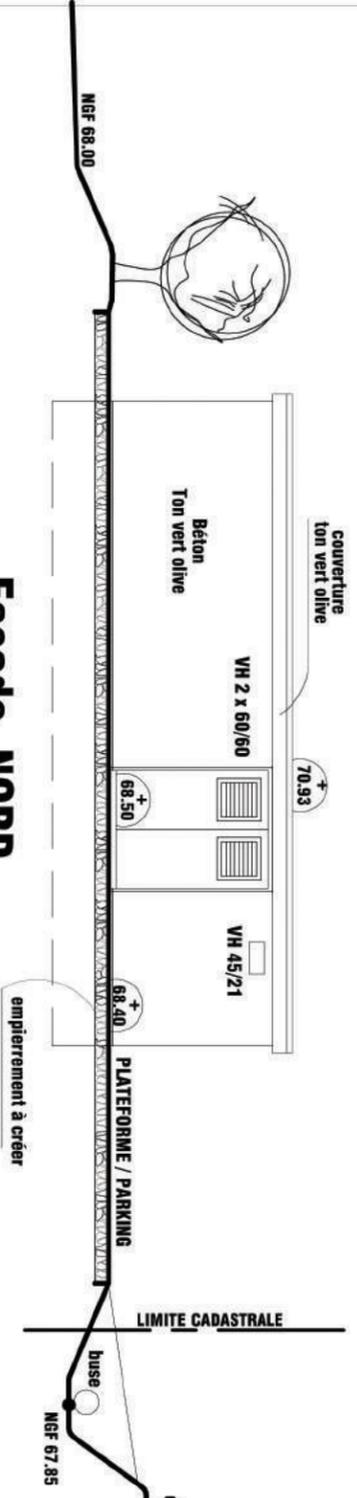
### Pignon OUEST



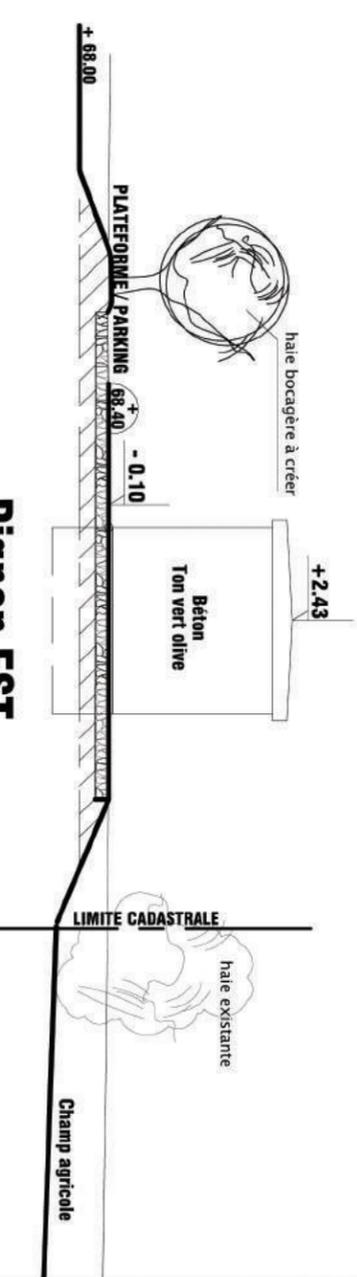
### Façade SUD



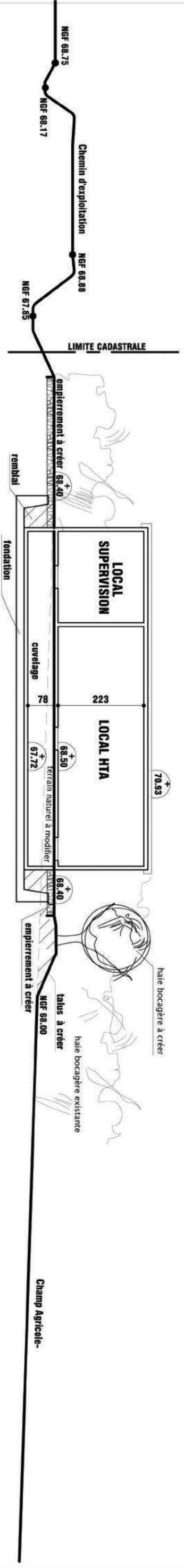
### Façade NORD



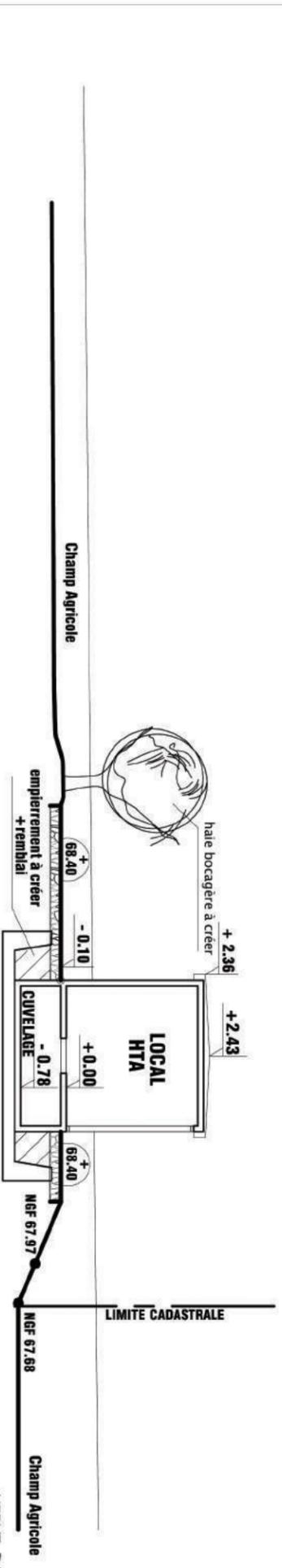
### Pignon EST



### COUPE BB sur Terrain Naturel



### COUPE AA sur Terrain Naturel



<b>P &amp; T TECHNOLOGIE SAS</b> Val d'Orson - rue du Pré Long 35770 Vern-sur-Seiche	
<b>POSTE DE LIVRAISON &amp; FILTRES N°2</b> Site : Biterne Sud - Eolienne n° 2 BROONS / VIGNAC-LA-TOUR ( 22 )	
<b>AU 10.1</b>	<b>FAÇADES</b> <b>COUPES AA &amp; BB sur T.N</b>
6	Echelle 1/100°
HEDE, le 25.03.2016	
Hervé PERRIN Architecte D.P.L.G. Placis du Théâtre 35630 HEDE	

HERVE PERRIN  
 ARCHITECTE  
 D.P.L.G.  
 10 RUE SAINT LOUIS  
 PARVILS DU THEATRE  
 35630 HEDE  
 TEL : 02 99 67 91 34  
 perrinh@orange.fr



VUE 1 – ETAT ACTUEL



VUE 1 – ETAT FUTUR

VUE 2 – ETAT ACTUEL

VUE 2 – ETAT FUTUR



HERVE PERRIN  
 ARCHITECTE  
 DPLG  
 RUE SAINT LOUIS  
 PARVIS DU THEATRE  
 35630 HEDE  
 TEL : 02 99 67 91 34  
 perrinh@orange.fr

AU 10.6 +	<b>Maitre d'Ouvrage</b> P & T Technologie SAS Val d'Orson-Rue du Pré Long 35770 Vern-sur-Seiche	<b>POSTE DE LIVRAISON ET FILTRES N°1</b> Site: Biterne Sud – Eolienne n°6 BROONS / YVIGNAC-LA-TOUR (22)	<b>DOCUMENTS PHOTOGRAPHIQUES &amp; GRAPHIQUES</b>
	Hervé PERRIN Architecte DPLG	Placis du Théâtre 35630 HEDE	HEDE, le 25.03.2016



VUE 1 – ETAT ACTUEL



VUE 1 – ETAT FUTUR

VUE 2 – ETAT ACTUEL



VUE 2 – ETAT FUTUR



HERVE PERRIN  
 ARCHITECTE  
 DPLG  
 RUE SAINT LOUIS  
 PARVIS DU THEATRE  
 35630 HEDE  
 TEL : 02 99 67 91 34  
 perrinh@orange.fr

AU 10.6 +	<b>Maitre d'Ouvrage</b> P & T Technologie SAS Val d'Orson-Rue du Pré Long 35770 Vern-sur-Seiche	<b>POSTE DE LIVRAISON ET FILTRES N°2</b> Site: Biterne Sud – Eolienne n°2 BROONS / YVIGNAC-LA-TOUR (22)	<b>DOCUMENTS PHOTOGRAPHIQUES &amp; GRAPHIQUES</b>
	Hervé PERRIN Architecte DPLG	Placis du Théâtre 35630 HEDE	HEDE, le 25.03.2016