



**CÔTES-D'ARMOR**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

RECUEIL DES ACTES  
ADMINISTRATIFS  
N°22-2022-230

PUBLIÉ LE 14 OCTOBRE 2022

# Sommaire

## **DDETS 22 /**

22-2022-10-05-00001 - Arrêté fixant la liste des membres siégeant à l'observatoire d'analyse et d'appui au dialogue social et à la négociation dans les Côtes-d'Armor (3 pages) Page 4

## **DDETS 22 / POLE ACCOMPAGNEMENT ENTREPRISES ET RELATIONS DU TRAVAIL**

22-2022-10-07-00001 - Arrêté portant sur l'établissement de la liste des personnes habilitées à assister un salarié lors de l'entretien préalable à son licenciement ou lors d'une rupture conventionnelle (12 pages) Page 8

## **DDTM 22 / SERVICE ENVIRONNEMENT**

22-2022-10-10-00002 - Arrêté préfectoral du 10 octobre 2022 d'abrogation d'agrément de l'entreprise SARL RAJI ASSAINISSEMENT de PLERIN réalisant des vidanges et prenant en charge le transport et l'élimination des matières extraites des installations d'assainissement non collectif (2 pages) Page 21

22-2022-10-10-00001 - Arrêté préfectoral du 10/10/2022 portant autorisation environnementale au titre de l'article L. 214-3 du code de l'environnement relatif au projet d'aménagement foncier intégrant les travaux connexes et le nouveau parcellaire correspondant de la commune de SAINT-CARREUC (9 pages) Page 24

22-2022-10-07-00002 - Arrêté préfectoral du 7 octobre 2022 portant prescriptions spécifiques à déclaration en application de l'article L. 214-3 du code de l'environnement relative à la création d'un lotissement dénommé "Le Hameau de la Héronnière" sur la commune de MERDRIGNAC (8 pages) Page 34

## **DDTM 22 / SERVICE PLANNIFICATION LOGEMENT URBANISME**

22-2022-09-19-00001 - Avenant n° 6 (= 2022-3) à la convention de délégation de compétence 2020-2026 de Saint-Brieuc Armor Agglomération portant modification des majorations locales de loyer pour l'année 2022 (8 pages) Page 43

## **DDTM 22 / Service Risque Sécurité Bâtiment**

22-2022-10-13-00001 - Arrêté préfectoral en date du 13 octobre 2022 prescrivant l'élaboration du plan de prévention des risques inondation et submersion marine d'ERQUY et PLENEUF-VAL-ANDRE (4 pages) Page 52

22-2022-10-13-00002 - Arrêté préfectoral en date du 13 octobre 2022 prescrivant l'élaboration du plan de prévention des risques inondation et submersion marine de PERROS-GUIREC (4 pages) Page 57

## **Préfecture des Côtes d'Armor / CABINET DU PREFET**

22-2022-10-13-00003 - Arrêté conférant l'honorariat de maire à Mme HOUZÉ Madeleine - ancien maire de PLEDELIAC (1 page) Page 62

### **Préfecture des Côtes d'Armor / DLP**

22-2022-10-03-00001 - Arrêté portant renouvellement de classement en catégorie I de l'office de tourisme de Perros-Guirec (1 page) Page 64

22-2022-10-03-00002 - ARRETE RENOUELEMENT HABILITATION FUNERAIRE SARL POMPES FUNEBRES HELARY-LE ROY -3 rue de Bel Air à SAINT-QUAY-PORTRIEUX (2 pages) Page 66

### **SGCD / SLIF**

22-2022-03-07-00001 - convention de délégation de gestion du CAS 723 entre le préfet des Côtes d'Armor et le SGAMI OUEST (4 pages) Page 69

DDETS 22

22-2022-10-05-00001

Arrêté fixant la liste des membres siégeant à  
l'observatoire d'analyse et d'appui au dialogue  
social et à la négociation dans les Côtes-d'Armor

**ARRETE FIXANT LA LISTE DES MEMBRES SIEGEANT A L'OBSERVATOIRE D'ANALYSE  
ET D'APPUI AU DIALOGUE SOCIAL ET A LA NEGOCIATION DANS LES CÔTES D'ARMOR**

**LA DIRECTRICE DEPARTEMENTALE DE L'EMPLOI, DU TRAVAIL ET DES SOLIDARITES,**

Vu le code du travail, notamment ses articles L.2234-4 à L.2234-6, R.2234-1 à R.2234-4 relatifs aux observatoires départementaux d'analyse et d'appui au dialogue sociale et à la négociation ;

Vu l'arrêté du 22 mars 2021 nommant Madame Annie GUYADER, directrice départementale de l'emploi, du travail et des solidarités des Cotes d'Armor et Mme Sophie ROLLAND, directrice départementale adjointe de l'emploi, du travail et des solidarités à compter du 1<sup>er</sup> avril 2021 ;

Vu l'arrêté du 01 avril 2021 portant délégation de signature de Madame Annie GUYADER, directrice départementale de l'emploi, du travail et des solidarités ;

Vu l'arrêté du 01 avril 2021 portant subdélégation de signature à Madame Sophie ROLLAND, Directrice Départementale Adjointe (Responsable du Pôle accompagnement des entreprises et relations du travail) ;

Vu l'arrêté du 9 février 2022 de la DREETS Bretagne relatif à la représentativité des organisations syndicales de salariés au niveau départemental et interprofessionnel dans les Côtes d'Armor ;

Vu l'arrêté du 18 novembre 2021 fixant la liste des organisations professionnelles représentatives au niveau national, interprofessionnel et multiprofessionnel ;

Vu les désignations de leurs représentants effectuées par les organisations professionnelles représentatives au niveau national, interprofessionnel et multiprofessionnel et par les organisations syndicales considérées comme représentatives au niveau départemental et interprofessionnel dans les Côtes d'Armor ;

**ARRETE**



**Article 1<sup>er</sup> :**

Représentants des salariés	Représentants des employeurs
<b>Pour la CFDT,</b> Mme Anaïck THORAVAL (titulaire) M. Yoann BOUGUET (suppléant)	<b>Pour la FDSEA,</b> Mme Clotilde LUCAS (titulaire) M. Hervé CONAN (suppléant)
<b>Pour la CFE-CGC,</b> M. Guy MERRIEN (titulaire)	<b>Pour l'U2P,</b>
<b>Pour la CFTC,</b>	<b>Pour l'UDES,</b> Mme Manuela CHARLES (titulaire)
<b>Pour la CGT,</b> M. Benoît DUMONT (titulaire) M. Matthieu NICOL (suppléant)	<b>Pour l'UPIA - MEDEF 22,</b> Mme Aurore LE CALVEZ (titulaire) Mme Julie QUEROMES (suppléante)
<b>Pour Solidaires</b>	<b>Pour la CPME 22</b> M. Bruno BOULC'H MASCARET (titulaire) Mme Corinne RENAIIS (suppléante)
<b>Pour la CGT-FO</b> Mme Véronique MENGUY (titulaire) Mme Danielle FERRAN (suppléante)	<b>Pour la FESAC</b>



**PRÉFET  
DES CÔTES-  
D'ARMOR**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction Départementale  
de l'Emploi, du Travail et des Solidarités**

**Article 2 :** La directrice départementale de l'Emploi, du Travail et des Solidarités des Côtes d'Armor est chargée de l'application du présent arrêté, qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture des Côtes d'Armor.

Fait à Saint-Brieuc, le 05 octobre 2022

Pour la directrice départementale de l'emploi, du travail et des solidarités  
la directrice départementale adjointe,

Sophie ROLLAND

DDETS 22

22-2022-10-07-00001

Arrêté portant sur l'établissement de la liste des personnes habilitées à assister un salarié lors de l'entretien préalable à son licenciement ou lors d'une rupture conventionnelle



**PRÉFET  
DES CÔTES-  
D'ARMOR**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction  
Départementale de  
l'Emploi, du Travail et  
des Solidarités**

### **Arrêté**

portant sur l'établissement de la liste des personnes habilitées  
à assister un salarié lors de l'entretien préalable à son licenciement  
ou lors d'une rupture conventionnelle

Le Préfet des Côtes-d'Armor,  
Chevalier de la Légion d'Honneur,  
Officier de l'Ordre National du Mérite

- Vu** les articles L. 1232-4 et L. 1233-13 du code du travail ;
  - Vu** l'article L. 1237-12 du code du travail;
  - Vu** les articles L. 1232-7 à L. 1232-14 et L. 2411-21 du code du travail ;
  - Vu** les articles R. 1232-1 à R. 1232-3 du code du travail ;
  - Vu** les articles D. 1232-4 à D. 1232-12 du code du travail ;
  - Vu** le décret du 30 mars 2022 nommant Monsieur Stéphane ROUVÉ, Préfet des Côtes-d'Armor ;
- Après** consultation des organisations représentatives visées à l'article L. 1232-7 ;
- Sur** proposition de la Directrice Départementale de l'Emploi, du Travail et des Solidarités des Côtes-d'Armor ;

### **ARRÊTE :**

**Article 1er :** La liste des personnes habilitées à venir assister gratuitement, sur sa demande, un salarié lors de l'entretien préalable à son licenciement, ou lors (du ou des) entretiens précédant la rupture conventionnelle, en l'absence d'institutions représentatives du personnel dans l'entreprise, est composée comme suit :

Place du général de Gaulle  
BP 2370 – 22023 SAINT-BRIEUC  
[www.cotes-darmor.gouv.fr](http://www.cotes-darmor.gouv.fr)

 Prefet22  Prefet22

Madame BARIL Virginie - CFE/CGC - Responsable achat groupe  
11 Rue de la Chapelle - 28500 GERMAINVILLE  
Tél. : 06 23 57 32 32

Monsieur BARRIERE Bruno - CGT - Retraité Fonction Publique Territoriale  
2 Centre Henry Dunant - 22500 PAIMPOL  
Tél. : 06 69 33 60 50

Monsieur BLIN Michel - SOLIDAIRES 22 - Retraité Enseignant  
25 Rue du Rusquet - 22300 LANNION  
Tél. : 02 96 48 21 09

Monsieur BOTREL Michel - CFDT - Retraité Agent SNCF  
93 Bld Edouard Prigent - 22000 SAINT-BRIEUC  
Tél. : 06 13 55 05 32

Monsieur BOURHIS Yvon - FO - Retraité Technicien ht qualifié - Pôle Emploi  
5 Rue de Brest - 22000 SAINT-BRIEUC  
Tél. : 02 96 33 62 63

Monsieur BOUSSION David - CFDT - animateur de réseaux de solidarité  
16 Rue Jean-Paul Sartre - 22300 LANNION  
Tél. : 06 64 73 61 54

Madame BRIAND Sandra - FO - Agent de maîtrise  
5 Rue de Brest - 22000 SAINT-BRIEUC  
Tél. : 02 96 33 62 63

Madame BRUNET Anne - FO - Directrice de magasin  
5 Rue de Brest - 22000 SAINT-BRIEUC  
Tél. : 02 96 33 62 63

Monsieur CABOURG Jérémy - FO - Chauffeur Poids lourd  
5 Rue de Brest - 22000 SAINT-BRIEUC  
Tél. : 02 96 33 62 63

Monsieur CADET Eric - FO - Magasinier vendeur conseil  
5 Rue de Brest - 22001 SAINT-BRIEUC  
Tél. : 02 96 33 62 63

Madame CARNEC Annick - CGT - Retraitée Fonction Publique Territoriale  
2 Centre Henry Dunant - 22500 PAIMPOL  
Tél. : 06 66 89 13 93

Madame CEUGNART Armelle - FO - Caissière  
5 Rue de Brest - 22000 SAINT-BRIEUC  
Tél. : 02 96 33 62 63

Madame CHAIX Christine - FO - Conseillère Service Assurance Maladie  
5 Rue de Brest - 22000 SAINT-BRIEUC  
Tél. : 02 96 33 62 63

Madame CHAPALAIN Herveline - SOLIDAIRES 22 - Chargée de mission  
Rue Zenaide Fleuriot - 22000 SAINT-BRIEUC  
Tél. : 06 13 21 77 65

Monsieur CHICOU Sébastien - CGT - Retraité agroalimentaire  
27 Rue De La Trinité - 22200 GUINGAMP  
Tél. : 06 13 50 58 80

Monsieur COCAULT David - SOLIDAIRES 22 - Contrôleur des Finances Publiques  
5 La Gravelle - 22800 LE FŒIL  
Tél. : 07 88 48 72 63

Monsieur COETMEUR Anthony - CGT - Agent d'exploitation spécialisé  
13 Rue Abbé Gibert - 22110 ROSTRENEN  
Tél. : 06 95 24 47 01

Monsieur CORBEL Jean Paul - CFDT - Cuisinier marin  
4 La Force Martin - 22800 LANFAINS  
Tél. : 06 85 72 29 75

Monsieur COSSON Nicolas - CGT - Magasinier cariste  
75/77 Rue Théodule Ribot - 22000 SAINT-BRIEUC  
Tél. : 06 22 06 19 58

Madame CROGUENNEC Isabelle - FO - Infirmière Diplômée d'État  
5 Rue de Brest - 22000 SAINT-BRIEUC  
Tél. : 02 96 33 62 63

Madame DA MOTA Laura - FO - Vendeuse  
5 Rue de Brest - 22000 SAINT-BRIEUC  
Tél. : 02 96 33 62 63

Monsieur DOLCI Patrick - CFE/CGC - Responsable données technique de production  
5 lieu-dit COUEFFAN - 22800 LE FŒIL  
Tél. : 06 77 03 62 96

Monsieur DUMONT Benoit - CGT - Ingénieur météorologique  
15 Rue Des Patriotes - 22300 LANNION  
Tél. : 06 81 76 06 66

Monsieur FAUCON Alban - CFTC - Infirmier Intérimaire  
9 Rue de Menic - 22520 BINIC  
Tél. : 06 24 92 51 12

Monsieur FRANCIOSI Eric - CGT - Agent SNCF  
27 Rue De La Trinité - 22200 GUINGAMP  
Tél. : 06 85 18 25 96

Monsieur GAUTHIER Patrick - FO - Retraité Fonction Publique État  
UD FO DES CÔTES-D'ARMOR 5 Rue de Brest - 22000 SAINT-BRIEUC  
Tél. : 02 96 33 62 63

Madame GAUTIER Sonia - CFDT - Ouvrière agroalimentaire  
36 rue de Moncontour - 22600 LOUDEAC  
Tél. : 06 82 71 28 02

Madame GAYET Gwénola - FO - Infirmière  
5 Rue de Brest - 22000 SAINT-BRIEUC  
Tél. : 02 96 33 62 63

Monsieur GERBER Hervé - CFDT - Technico - Commercial  
Les Yards - La Croix Bertrand - 22120 YFFINIAC  
Tél. : 06 95 54 05 40

Madame GHETTI Colette - CGT - Retraitée du Commerce  
5 Rue Gambetta - 22100 DINAN  
Tél. : 06 86 85 19 70

Monsieur GOUGEON Antoine - FO - Éducateur spécialisé  
5 Rue de Brest - 22000 SAINT-BRIEUC  
Tél. : 02 96 33 62 63

Monsieur GUILCHER Kévin - CFDT - Employé de banque  
3 Kerbufu - 22450 LANGOAT  
Tél. : 06 86 46 55 28

Monsieur GUILLAUME Hervé - CGT - Responsable de clientèle  
27 Rue De La Trinité - 22200 GUINGAMP  
Tél. : 06 88 77 41 20

Monsieur GUYOMARD Jean-Noël - CGT - Agent Protection Sociale  
75/77 Rue Théodule Ribot - 22000 SAINT-BRIEUC  
Tél. : 06 04 07 71 97

Monsieur HARDY Bertrand - CFE/CGC - Retraité Cadre bancaire  
93 Bld Edouard Prigent - 22000 SAINT-BRIEUC  
Tél. : 06 17 92 10 12

Monsieur HIAS Sébastien - CFTC - Conducteur de cars  
93 Bld Edouard Prigent - 22000 SAINT-BRIEUC  
Tél. : 06 27 87 50 68

Monsieur HOCHEDÉ Gilles - FO - Directeur de magasin  
5 Rue de Brest - 22000 SAINT-BRIEUC  
Tél. : 02 96 33 62 63

Monsieur HOUWAER Guillaume - CGT - Agent de service qualifié propreté  
15 Rue Des Patriotes - 22300 LANNION  
Tél. : 06 44 84 94 51

Madame JASTRZEBSKI Céline - FO - Inspecteur du recouvrement  
5 Rue de Brest - 22000 SAINT-BRIEUC  
Tél. : 02 96 33 62 63

Monsieur JEHAN Daniel - CGT - Retraité CD22  
19 Rue du Jeu De Paume - 22400 LAMBALLE-ARMOR  
Tél. : 06 42 11 50 41

Monsieur JOUEO Louis - FO - Chauffeur-livreur  
5 Rue de Brest - 22000 SAINT-BRIEUC  
Tél. : 02 96 33 62 63

Monsieur KNAPP Stéphane - FO - Formateur de conducteur poids lourds  
5 Rue de Brest - 22000 SAINT-BRIEUC  
Tél. : 02 96 33 62 63

Madame KOVACS-DOREY Céline - FO - Gestionnaire contrats/marché  
5 Rue de Brest - 22000 SAINT-BRIEUC  
Tél. : 02 96 33 62 63

Monsieur LE BEAU Vincent - FO - Electricien  
5 Rue de Brest - 22000 SAINT-BRIEUC  
Tél. : 02 96 33 62 63

Madame LE CALVEZ Dominique - CGT - Aide-soignante / Retraîtée  
2 Centre Henry Dunant - 22500 PAIMPOL  
Tél. : 06 18 28 11 45

Monsieur LE CALVEZ Patrick Alain - CGT - Salarié intérimaire  
2 Centre Henry Dunant - 22500 PAIMPOL  
Tél. : 06 18 28 11 45

Monsieur LE DROGO Joël - FO - Agent de production  
5 Rue de Brest - 22000 SAINT-BRIEUC  
Tél. : 02 96 33 62 63

Monsieur LE FLOCH Philippe - CFTC - Conducteur de cars  
93 Bld Edouard Prigent - 22000 SAINT-BRIEUC  
Tél. : 06 11 55 00 17

Monsieur LE JEANNIC Yann - FO - Opérateur logistique  
5 Rue de Brest - 22000 SAINT-BRIEUC  
Tél. : 02 96 33 62 63

Madame LE PAGE Aurélie - CFDT - Aide-soignante  
93 Bld Edouard Prigent - 22000 SAINT-BRIEUC  
Tél. : 06 17 10 66 53

Monsieur LE POTTIER Jean-Luc - FO - Chauffeur Routier Retraité  
5 Rue de Brest - 22000 SAINT-BRIEUC  
Tél. : 02 96 33 62 63

Monsieur LE QUEAU Serge - SOLIDAIRES 22 - Retraité Agent de la Poste  
14 Saint Quihouet - 22940 PLAINTEL  
Tél. : 06 80 95 85 17

Monsieur LE TERTRE Yann - FO - Agent commercial de conduite  
5 Rue de Brest - 22000 SAINT-BRIEUC  
Tél. : 02 96 33 62 63

Madame LE TERTRE Carine - FO - Aide-soignante  
5 Rue de Brest - 22000 SAINT-BRIEUC  
Tél. : 02 96 33 62 63

Monsieur LE VAILLANT Yves - FO - Retraité Fonctionnaire des Finances Publiques  
5 Rue de Brest - 22000 SAINT-BRIEUC  
Tél. : 02 96 33 62 63

Monsieur LEANDRI Yohan - UNSA - Agent Fonction Publique  
93 Bld Édouard Prigent - 22000 SAINT-BRIEUC  
Tél. : 06 69 95 97 00

Madame LESAUVAGE Valérie - FO - Auxiliaire de vie / Retraitée  
5 Rue de Brest - 22000 SAINT-BRIEUC  
Tél. : 02 96 33 62 63

Madame LINCOT Joelle - CFDT - Employée de banque  
23 Rue de la Traversière - 22530 MUR DE BRETAGNE  
Tél. : 06 32 03 81 66

Monsieur LOISON Patrice - FO - Retraité Opérateur  
5 Rue de Brest - 22000 SAINT-BRIEUC  
Tél. : 02 96 33 62 63

Monsieur MAHÉ Fabrice - FO - Employé  
5 Rue de Brest - 22000 SAINT-BRIEUC  
Tél. : 02 96 33 62 63

Monsieur MALLET Daniel - FO - Retraité Conseiller principal d'éducation  
5 Rue de Brest - 22000 SAINT-BRIEUC  
Tél. : 02 96 33 62 63

Madame MALLET Guylaine - FO - Assistante de Direction / Retraitée  
5 Rue de Brest - 22000 SAINT-BRIEUC  
Tél. : 02 96 33 62 63

Monsieur MARRELEC Stéphane - CGT - Cadre bancaire  
27 Rue De La Trinité - 22200 GUINGAMP  
Tél. : 06 76 58 40 82

Monsieur MARTIN Eric - CFDT - Ouvrier agroalimentaire  
7 Rue Guynemer - 22600 LOUDÉAC  
Tél. : 06 33 19 76 63

Madame MARTIN Jocelyne - FO - Agent de propreté  
5 Rue de Brest - 22000 SAINT-BRIEUC  
Tél. : 02 96 33 62 63

Madame MARZIN Isabelle - CGT - Attachée Territoriale  
75/77 Rue Théodule Ribot - 22000 SAINT-BRIEUC  
Tél. : 00 00 00 00 00

Monsieur MASSA Lionel - FO - Chauffeur Livreur (ASC)  
5 Rue de Brest - 22000 SAINT-BRIEUC  
Tél. : 02 96 33 62 63

Madame MEIGNAN Claudine - FO - Directrice de magasin  
5 Rue de Brest - 22000 SAINT-BRIEUC  
Tél. : 02 96 33 62 63

Monsieur MICHELET Stéphan - CGT - Comptable  
19 Rue du Jeu De Paume - 22400 LAMBALLE-ARMOR  
Tél. : 07 49 29 22 56

Madame MOIRABOU Rahafati - CFE/CGC - Chargée de recouvrement  
93 Bld Edouard Prigent - 22000 SAINT-BRIEUC  
Tél. : 09 73 28 36 21

Monsieur MOLA Kévin - CFDT - Conseiller Financier  
93 Bld Edouard Prigent - 22000 SAINT-BRIEUC  
Tél. : 06 08 84 97 45

Madame MONTOUT Nadia - FO - Consellière service Assurance Maladie  
5 Rue de Brest - 22000 SAINT-BRIEUC  
Tél. : 02 96 33 62 63

Madame MOUZER Yveline - CFTC - Mandataire judiciaire à la protection à la personne  
93 Bld Edouard Prigent - 22000 SAINT-BRIEUC  
Tél. : 06 31 81 01 60

Monsieur MUSET Jean-Pierre - CGT - Retraité Chef Magasinier Construction  
75/77 Rue Théodule Ribot - 22000 SAINT-BRIEUC  
Tél. : 06 58 20 06 10

Monsieur NICOL Matthieu - CGT - Infirmier en soins généraux  
75/77 Rue Théodule Ribot - 22000 SAINT-BRIEUC  
Tél. : 06 84 38 74 12

Madame PARENT Aurore - FO - Surveillante de nuit  
5 Rue de Brest - 22000 SAINT-BRIEUC  
Tél. : 02 96 33 62 63

Madame PARIS Hélène - CFDT - Formatrice Retraîtée  
13, Rue Victor Rault - 22000 SAINT-BRIEUC  
Tél. : 06 82 93 34 97

Monsieur PETTRÉ Adrien - CGT - Technicien maintenance ascenseurs  
19 Rue du Jeu De Paume - 22400 LAMBALLE-ARMOR  
Tél. : 06 74 45 26 03

Monsieur PIERRE Denis - CGT - Ouvrier VRD TP  
27 Rue De La Trinité - 22200 GUINGAMP  
Tél. : 06 02 34 47 17

Monsieur RAHIB Henri - CGT - Chauffeur - Livreur / Retraité  
27 Rue De La Trinité - 22200 GUINGAMP  
Tél. : 06 62 56 78 33

Madame RANNOU Marie-Noëlle - FO - Inspecteur du recouvrement / Retraîtée  
5 Rue de Brest - 22000 SAINT-BRIEUC  
Tél. : 02 96 33 62 63

Monsieur RICHARD Yohan - FO - Conseiller de mode  
5 Rue de Brest - 22000 SAINT-BRIEUC  
Tél. : 02 96 33 62 63

Monsieur ROLLAND Fabrice - CFTC - Conducteur voyageurs  
5 Lieu Dit sur la Rue - 22940 PLAINTEL  
Tél. : 06 23 39 12 48

Madame ROPARTZ Catherine - FO - Assistante administrative et finances  
5 Rue de Brest - 22000 SAINT-BRIEUC  
Tél. : 02 96 33 62 63

Monsieur RUMEN Gilles - CGT - Conducteur receveur  
27 Rue De La Trinité - 22200 GUINGAMP  
Tél. : 06 27 32 83 76

Madame SAINT-LOUIS Karelle - FO - Conseillère en Économie Sociale et Familiale  
5 Rue de Brest - 22000 SAINT-BRIEUC  
Tél. : 02 96 33 62 63

Monsieur SAVÈAN Philippe - FO - Chauffeur Livreur Bâtiment  
5 Rue de Brest - 22000 SAINT-BRIEUC  
Tél. : 02 96 33 62 63

Monsieur TACHEVIN Claude-Alain - CGT - Conducteur de car  
75/77 Rue Théodule Ribot - 22000 SAINT-BRIEUC  
Tél. : 06 37 80 38 65

Monsieur TORCHARD Jean-Pierre - FO - Retraité  
5 Rue de Brest - 22000 SAINT-BRIEUC  
Tél. : 02 96 33 62 63

Madame TOUDIC Gwenaella - FO - Accompagnatrice socio-professionnelle  
5 Rue de Brest - 22000 SAINT-BRIEUC  
Tél. : 02 96 33 62 63

Madame VALADAS Pascale - FO - Auxiliaire de vie  
5 Rue de Brest - 22000 SAINT-BRIEUC  
Tél. : 02 96 33 62 63

Madame VEZIE Stéphanie - CGT - Aide-soignante  
5 Rue Gambetta - 22100 DINAN  
Tél. : 06 16 79 21 88

Monsieur VRIGNON Manuel - FO - Employé logistique  
5 Rue de Brest - 22000 SAINT-BRIEUC  
Tél. : 02 96 33 62 63

**Article 2 :** Conformément aux dispositions de l'article L. 1232-7 du code du travail, la liste ci-dessus ne comporte pas de conseillers prud'hommes en activité.

**Article 3 :** Conformément aux dispositions de l'article D. 1232-6 du code du travail, la liste des conseillers du salarié est soumise à révision tous les 3 ans.

**Article 4 :** Leur mission permanente s'exerce exclusivement dans le département des Côtes-d'Armor et ouvre droit au remboursement des frais de déplacement qu'elle occasionne dans ce département.

**Article 5 :** Conformément aux dispositions de l'article D. 1232-5 du code du travail, la liste est tenue à la disposition des salariés dans chaque section d'inspection du travail de la DDETS des Côtes-d'Armor et dans chaque mairie du département des Côtes-d'Armor.

**Article 6 :** Le présent arrêté abroge et remplace l'arrêté préfectoral en date du 2 août 2022, pour la durée de validité restant à courir soit jusqu'au 23 août 2025.

**Article 7 :** Monsieur le Secrétaire Général de la Préfecture des Côtes-d'Armor et Madame la Directrice Départementale de l'Emploi, du Travail et des Solidarités des Côtes-d'Armor sont chargés de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs.

Fait à Saint-Brieuc, le **07 OCT. 2022**

Le Préfet des Côtes d'Armor,



Stéphane ROUVÉ

DDTM 22

22-2022-10-10-00002

Arrêté préfectoral du 10 octobre 2022  
d'abrogation d'agrément de l'entreprise SARL  
RAJI ASSAINISSEMENT de PLERIN réalisant des  
vidanges et prenant en charge le transport et  
l'élimination des matières extraites des  
installations d'assainissement non collectif



**PRÉFET  
DES CÔTES-  
D'ARMOR**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction départementale  
des territoires et de la mer**

**Arrêté d'abrogation  
d'agrément de l'entreprise SARL RAJI ASSAINISSEMENT  
de PLERIN réalisant des vidanges et prenant en charge le transport et l'élimination  
des matières extraites des installations d'assainissement non collectif**

**Le Préfet des Côtes-d'Armor  
Chevalier de la Légion d'Honneur  
Officier de l'Ordre National du Mérite**

**Vu le code de l'environnement, notamment les articles L. 171-6 à 8, les articles L. 172.1 et 4 et L. 173-1, les articles L. 211-1, L. 214-1 et suivants, les articles R. 211-25 à R. 211-47 et les articles R. 214-1 et suivants ;**

**Vu le code général des collectivités territoriales ;**

**Vu le code de la santé publique, notamment les articles L. 1331-1 et suivants, R. 1334-30 à 37 et R. 1337-6 à 10 ;**

**Vu l'arrêté ministériel du 7 septembre 2009 modifié par l'arrêté du 3 décembre 2010 définissant les modalités d'agrément des personnes réalisant des vidanges et prenant en charge le transport et l'élimination des matières extraites des installations d'assainissement non collectif ;**

**Vu l'arrêté ministériel du 30 avril 2020 précisant les modalités d'épandage des boues issues du traitement des eaux usées urbaines pendant la période de crise sanitaire liée à la Covid-19 ;**

**Vu l'arrêté préfectoral en date du 30 août 2022 portant délégation de signature à M. Benoît DUFUMIER, directeur départemental des territoires et de la mer des Côtes-d'Armor ;**

**Considérant l'acquisition le 31 mai 2021 de l'entreprise SARL RAJI ASSAINISSEMENT – 5 rue des Chênes – 22190 PLERIN par la société EURL Claude SALAUN – 52 rue de la Ville Grohan – 22950 TREGUEUX ;**

**Sur proposition du directeur départemental des territoires et de la mer ;**

Place du général de Gaulle  
BP 2370 – 22023 SAINT-BRIEUC  
[www.cotes-darmor.gouv.fr](http://www.cotes-darmor.gouv.fr)  
 Prefet22  Prefet22

## ARRÊTE :

### Article 1<sup>er</sup> :

L'arrêté préfectoral du 1<sup>er</sup> avril 2021, portant agrément à l'entreprise SARL RAJI ASSAINISSEMENT pour la réalisation des vidanges, le transport et l'élimination des matières extraites des installations d'assainissement non collectif, est abrogé.

### Article 2 :

Le secrétaire général de la préfecture, le directeur départemental des territoires et de la mer, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture des Côtes-d'Armor, et notifié à l'entreprise SARL RAJI ASSAINISSEMENT.

Saint-Brieuc, le 10 OCT. 2022

Pour le Préfet et par délégation  
Le directeur départemental  
des Territoires et de la Mer

Benoît DUFUMIER

DDTM 22

22-2022-10-10-00001

Arrêté préfectoral du 10/10/2022 portant autorisation environnementale au titre de l'article L. 214-3 du code de l'environnement relatif au projet d'aménagement foncier intégrant les travaux connexes et le nouveau parcellaire correspondant de la commune de SAINT-CARREUC



**PRÉFET  
DES CÔTES-  
D'ARMOR**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction départementale  
des territoires et de la mer**

**Arrêté portant autorisation environnementale au titre de  
l'article L. 214-3 du code de l'environnement relatif au projet  
d'aménagement foncier intégrant les travaux connexes et le nouveau  
parcellaire correspondant de la commune de SAINT-CARREUC**

Le Préfet des Côtes-d'Armor  
Chevalier de la Légion d'Honneur  
Officier de l'Ordre National du Mérite

**Vu** le code rural et de la pêche maritime et notamment le titre II, parties législatives et réglementaires, notamment les articles L. 121.1 et R. 121-29 ;

**Vu** le code de l'environnement, notamment ses articles L. 214-1 et suivants, et R. 214-1 et suivants ;

**Vu** le code forestier, notamment ses articles L. 341-1 et suivants et R. 341-1 et suivants ;

**Vu** le code du patrimoine, notamment les articles L. 510-1 et suivants ;

**Vu** le schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) du bassin Loire-Bretagne approuvé le 18 mars 2022 ;

**Vu** le schéma d'aménagement des eaux (SAGE) de la baie de Saint-Brieuc approuvé le 30 janvier 2014 ;

**Vu** le plan de gestion des risques d'inondation (PGRI) du bassin Loire-Bretagne approuvé le 15 mars 2022 ;

**Vu** le décret du 30 mars 2022 nommant M. Stéphane ROUVÉ, préfet des Côtes-d'Armor ;

**Vu** le dossier de demande d'autorisation relatif au projet de nouveau parcellaire et de travaux connexes à l'aménagement foncier agricole et forestier sur la commune de SAINT-CARREUC présenté et transmis par le président du Conseil départemental des Côtes-d'Armor à l'autorité environnementale le 12 août 2020 ;

Place du général de Gaulle  
BP 2370 – 22023 SAINT-BRIEUC  
[www.cotes-darmor.gouv.fr](http://www.cotes-darmor.gouv.fr)  
 Prefet22  Prefet22

**Vu** l'arrêté préfectoral du 22 juin 2015 définissant les prescriptions environnementales à respecter dans l'organisation du plan du nouveau parcellaire et l'élaboration du programme de travaux lors de l'opération d'aménagement foncier de la commune de SAINT-CARREUC ;

**Vu** le procès-verbal des réunions des 22, 23 et 24 février 2022 de la commission communale d'aménagement foncier de la commune de SAINT-CARREUC ;

**Vu** l'information du 16 septembre 2020 par laquelle l'autorité environnementale indique n'avoir émis aucune observation sur le dossier relatif à l'aménagement foncier agricole et forestier de la commune de SAINT-CARREUC ;

**Vu** la décision du Tribunal administratif de RENNES du 22 mars 2021 désignant M. Michel FROMONT en qualité de commissaire enquêteur pour assurer le bon déroulement de l'enquête publique relative à l'aménagement foncier agricole et forestier de la commune de SAINT-CARREUC ;

**Vu** l'arrêté du 12 juillet 2021 portant ouverture et organisation de l'enquête publique relative à l'aménagement foncier et agricole sur la commune de SAINT-CARREUC sur la période du 21 septembre 2021 au 22 octobre 2021 ;

**Vu** le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur en date du 18 novembre 2021 ;

**Vu** les conclusions, le procès-verbal et le programme de travaux connexes validé par la commission communale d'aménagement foncier qui s'est réunie les 22, 23 et 24 février 2022 ;

**Vu** le projet d'arrêté préfectoral portant autorisation au titre de l'article L. 214-3 du code de l'environnement relatif à l'aménagement foncier de la commune de SAINT-CARREUC, notifié au président du Conseil départemental des Côtes-d'Armor le 5 octobre 2022 ;

**Considérant** l'absence d'observation du président du Conseil départemental des Côtes-d'Armor sur le projet d'arrêté préfectoral que la direction départementale des territoires et de la mer (DDTM) des Côtes-d'Armor lui a transmis le 5 octobre 2022 ;

**Considérant** que les remarques formulées par le commissaire enquêteur ont été examinées par la commission communale d'aménagement foncier de la commune de SAINT-CARREUC ;

**Considérant** que les travaux connexes à l'aménagement foncier de la commune de SAINT-CARREUC n'impactent pas les zones humides ;

**Considérant** que les travaux connexes conduisent à une meilleure desserte des parcelles tout en réduisant l'impact des aménagements sur les cours d'eau ;

**Considérant** que l'aménagement foncier et les travaux connexes prévus respectent les dispositions de l'arrêté préfectoral du 22 juin 2015 ;

**Considérant** que les conditions de réalisation des travaux permettent de respecter les dispositions de l'article L. 211-1 du code de l'environnement ;

Considérant que les prescriptions du présent arrêté permettent de garantir une gestion globale et équilibrée de la ressource en eau ;

Sur proposition du directeur départemental des territoires et de la mer ;

## ARRÊTE :

### Titre I – Objet de l'autorisation

#### Article 1<sup>er</sup> : Bénéficiaire

Le président du Conseil départemental des Côtes-d'Armor, désigné dans cet arrêté comme le maître d'ouvrage, est autorisé à réaliser les travaux connexes et le nouveau parcellaire correspondant au projet d'aménagement foncier de la commune de SAINT-CARREUC.

#### Article 2 : Objet de l'autorisation

Le projet d'aménagement foncier, agricole et forestier de la commune de SAINT-CARREUC a pour objectif d'améliorer les conditions de confortement de l'activité agricole, de contribuer aux besoins d'équipement de la commune, de préserver et de mettre en valeur les paysages et les espaces naturels ruraux.

#### Article 3 : Caractéristiques réglementaires

Les travaux relèvent de la nomenclature des opérations soumises à autorisation au titre de l'article L. 214-3 du code de l'environnement sous les rubriques définies à l'article R. 214-1 du même code ci-dessous présentées :

Rubriques	Intitulés	Régimes
5.2.3.0	Les travaux décidés par la commission d'aménagement foncier comprenant des travaux tels que l'arrachage des haies, l'arasement des talus, le comblement des fossés, la protection des sols, l'écoulement des eaux nuisibles, les retenues et la distribution des eaux utiles, la rectification, la régularisation et le curage des cours d'eau non domaniaux.	Autorisation (sur environ 1 100 hectares)
3.1.2.0	Installations, ouvrages, travaux ou activités conduisant à modifier le profil en long ou le profil en travers du lit mineur d'un cours d'eau, à l'exclusion de ceux visés à la rubrique 3.1.4.0, ou conduisant à la dérivation d'un cours d'eau : 2° Sur une longueur de cours d'eau inférieure à 100 m (D).	Déclaration

#### **Article 4 : Description des travaux**

Les entreprises chargées d'exécuter les travaux doivent être sensibilisées sur les enjeux environnementaux.

Le maître d'ouvrage s'assure que les entreprises sont en possession de l'arrêté d'autorisation et de l'ensemble des prescriptions énoncées à la réglementation.

Les travaux, objet du présent arrêté, sont effectués conformément au contenu de l'étude d'impact et aux plans modifiés par la commission communale d'aménagement foncier de la commune de SAINT-CARREUC et consistent en la réalisation d'environ :

- 560 m de chemin rural à ouvrir et à empierrer ;
- 314 m de chemin rural à réaménager ;
- 696 m de chemin rural à débroussailler ;
- 290 m de chemin rural à aménager ;
- 184 255 m de talus à conserver ;
- 14 994 m de haies et talus à araser ;
- 10 852 m de talus à construire et à planter ;
- 1 590 m de talus nus à construire ;
- 1 463 m de haie à plat à créer,
- 4 421 m de talus existants à regarnir ;
- 1 aménagement de traversée de cours d'eau.

#### **Titre II - Prescriptions générales**

##### **Article 5 : Conformité du dossier déposé et modifications**

Les travaux et les aménagements, objet du présent arrêté, sont situés, installés et exploités conformément aux plans et contenu du dossier de demande d'autorisation, sans préjudice des dispositions du présent arrêté.

Toute modification apportée aux ouvrages, aux installations, à leur mode d'utilisation, à la réalisation des travaux ou à l'aménagement en résultant, et à l'exercice des activités ou à leur voisinage et entraînant un changement notable des éléments du dossier d'autorisation doit être portée par le maître d'ouvrage, avant sa réalisation et au minimum un mois avant la date de modification envisagée, à la connaissance du préfet des Côtes-d'Armor, conformément aux dispositions mentionnées à l'article R. 181-46 du code de l'environnement.

Le préfet des Côtes-d'Armor fixe, s'il y a lieu, des prescriptions complémentaires.

Si le maître d'ouvrage veut obtenir la modification de certaines des prescriptions spécifiques applicables aux travaux et aménagements, il en fait la demande au préfet des Côtes-d'Armor qui statuera alors par arrêté.

Pour l'exécution des travaux, l'exploitation des ouvrages et installations, le maître d'ouvrage se conforme au dossier de demande d'autorisation soumis à l'enquête publique.

## **Article 6 : Informations préalables**

Le maître d'ouvrage doit aviser la DDTM des Côtes-d'Armor et l'Office français de la biodiversité (OFB) au moins dix jours avant le démarrage des travaux.

Une copie du présent arrêté doit être notifiée à chaque entreprise intervenant sur le chantier, et chacune d'elle atteste, par visa, de la prise de connaissance de l'ensemble des dispositions applicables. Le registre des visas est tenu à la disposition de la DDTM.

Une copie du présent arrêté doit être affichée en permanence à l'entrée du site et dans les locaux de chantier installés sur le site.

Les opérations de nettoyage, d'entretien, de réparation, d'avitaillement des engins ainsi que le stockage et la manipulation de produits dangereux pour l'environnement sont réalisés à l'intérieur d'aires réservées à cet effet et strictement délimitées. Ces aires sont aménagées et exploitées de façon à ne pas générer de pollution accidentelle du milieu naturel.

## **Article 7 : Prévention des pollutions accidentelles**

Préalablement au démarrage des travaux, le maître d'ouvrage fait procéder par une société spécialisée au contrôle de l'ensemble des engins de chantier.

Le contrôle porte sur :

- l'état des réservoirs de fluides (huiles, carburants... ) ;
- les différents joints et raccords ;
- les flexibles hydrauliques assurant le fonctionnement des engins.

## **Article 8 : Moyen d'intervention en cas d'incident ou d'accident**

Des consignes particulières précisent les modalités d'intervention en cas de pollution, sous la forme d'un programme d'actions.

## **Article 9 : Déclaration d'incident ou d'accident**

Le maître d'ouvrage est tenu de déclarer, dès qu'il en a connaissance, à la DDTM des Côtes-d'Armor, les accidents ou incidents intéressant les installations, ouvrages, travaux ou activités faisant l'objet du présent arrêté, qui sont de nature à porter atteinte aux intérêts mentionnés à l'article L. 211-1 du code de l'environnement. Cette information est effectuée conformément à l'article L. 211-5 du code de l'environnement.

En cas de suspension des travaux ou report de ceux-ci, la DDTM des Côtes-d'Armor est avertie par messagerie électronique.

Sans préjudice des mesures que peut prescrire le préfet (DDTM des Côtes-d'Armor), la personne à l'origine de l'incident ou de l'accident et le maître d'ouvrage doivent prendre ou faire prendre toutes les dispositions nécessaires pour mettre fin aux causes de danger ou d'atteinte au milieu aquatique, pour évaluer leurs conséquences et y remédier.

### **Titre III - Travaux**

#### **Article 10 : Organisation des travaux**

Les travaux et les aménagements sont effectués conformément aux indications du dossier de demande d'autorisation, sous réserve des prescriptions du présent arrêté, et sans préjudice des dispositions réglementaires applicables par ailleurs.

Les travaux dans le lit des cours d'eau doivent être réalisés dans la période comprise entre le 1<sup>er</sup> avril et le 31 octobre.

Toute précaution utile doit être prise pour éviter les atteintes au milieu aquatique susceptibles de survenir durant la période des travaux, notamment en respectant les prescriptions suivantes :

- le balisage des zones naturelles à préserver (zones humides... ) est réalisé préalablement à toute intervention ;
- les défrichements et les terrassements sont réalisés en période de temps sec ;
- des bassins de décantation provisoires sont aménagés afin de stocker les eaux de ruissellement issues du chantier avec mise en place de filtres pour retenir les fines dans les fossés au droit des zones de terrassement ;
- les sites de maintenance et de stationnement des engins de chantier sont éloignés au maximum des zones sensibles (cours d'eau, fossés, zones humides... ) et font l'objet d'un confinement afin de prévenir toute pollution du milieu naturel ;
- la mise en place de rétention, cuve à double paroi ou tout autre système équivalent pour les stockages des liquides (hydrocarbures... ) susceptibles de créer une pollution du milieu naturel ;
- l'interdiction de l'accès des engins dans le lit mineur du cours d'eau (en cas de nécessité de traversée d'un cours d'eau, celle-ci ne pourra se faire qu'après avis de la DDTM des Côtes-d'Armor ;
- une gestion appropriée des matériaux de déblais devra être assurée de manière à ne pas engendrer de stockages sur des milieux naturels, notamment en zones humides ou en fonds de vallées ;
- la mise en place de batardeaux permettant d'éviter tout départ de fines (en terre notamment) dans le milieu ;
- l'interdiction d'utiliser les cours d'eau comme exutoires directs des fossés nouvellement créés et des collecteurs de drainage ;
- l'utilisation de fossés comme exutoires pour les effluents d'élevages ou les eaux usées des habitations n'étant pas autorisée, toute intervention visant à créer, recalibrer ou nettoyer de tels fossés est interdite ;

- l'interdiction de créer, de recalibrer ou de nettoyer des fossés dans les zones de prairies servant de protection le long des cours d'eau ;
- l'interdiction de recalibrer ou de nettoyer des fossés s'écoulant directement dans un cours d'eau ;
- la mise en place de précautions afin de limiter les risques de destruction ou de dérangement des animaux sauvages qui s'y abritent ou s'y reproduisent lors des travaux sur la végétation. Les travaux sur les haies et les aménagements paysagers sont réalisés en période de repos végétatif (de septembre à mars) ;
- une gestion appropriée du chantier qui devra être débarrassé des divers empierrements, gravats lors de la remise en état du site.

#### **Titre IV – Dispositions finales**

##### **Article 11 : Mesures de contrôles**

La mise en œuvre des dispositions définies au présent arrêté peut faire l'objet de contrôles par les agents visés aux articles L. 172-1 et L. 415-1 du code de l'environnement.

Le maître d'ouvrage est tenu de laisser l'accès libre aux agents chargés du contrôle dans les conditions prévues à l'article L. 171-1 du code de l'environnement.

Les agents peuvent demander la communication de toute pièce utile au contrôle de la bonne exécution du présent arrêté conformément à l'article L. 171-3 du code de l'environnement.

##### **Article 12 : Sanctions administratives et pénales**

Toute infraction aux dispositions du présent arrêté relève des articles L. 171-6 à 8 et L. 173-1 et de l'article R. 216-12 du code de l'environnement.

Les infractions pénales aux dispositions du présent arrêté sont punies des peines prévues aux articles L. 173-1 à L. 173-12 et L. 415-3 du code de l'environnement.

##### **Article 13 : Durée de validité**

Le présent arrêté a une durée de validité de cinq ans à compter de la date de la signature.

Il est caduc si les travaux n'ont pas fait l'objet d'un commencement de réalisation substantiel dans un délai de trois ans.

Conformément à l'article R. 181-49 du code de l'environnement, le maître d'ouvrage qui souhaite le renouvellement de la présente autorisation adresse au préfet un dossier de demande de renouvellement conformément à l'article R. 214-6 du code de l'environnement, deux ans au moins avant la date d'expiration de la présente autorisation.

Cette demande est soumise aux mêmes formalités que la demande d'autorisation initiale, hormis l'enquête publique. Toutefois, si le maintien des ouvrages, les modifications et l'exploitation envisagée pour l'installation, les ouvrages, les travaux ou les activités remettent en cause les intérêts mentionnés à l'article L. 211-1 du code de l'environnement, la demande mentionnée au 1<sup>er</sup> alinéa est soumise aux mêmes formalités que la demande d'autorisation initiale.

#### **Article 14 : Droits des tiers**

Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

#### **Article 15 : Autres réglementations**

La présente autorisation ne dispense en aucun cas le maître d'ouvrage de faire les déclarations ou d'obtenir les autorisations conformément aux autres réglementations applicables par ailleurs.

#### **Article 16 : Publication et informations des tiers**

Un avis au public faisant connaître les termes de la présente autorisation est inséré, par les soins du préfet des Côtes-d'Armor (DDTM), et aux frais du maître d'ouvrage, dans deux journaux locaux ou régionaux diffusés dans le département des Côtes-d'Armor.

Un extrait de la présente autorisation, indiquant notamment les motifs qui fondent la décision ainsi que les principales prescriptions auxquelles l'ouvrage, l'installation, les travaux ou l'activité sont soumis, est affiché pendant un mois au moins dans la mairie de SAINT-CARREUC.

Un exemplaire du dossier de demande d'autorisation est mis à la disposition du public au Conseil départemental des Côtes-d'Armor ainsi qu'à la mairie de SAINT-CARREUC, pendant un mois à compter de la publication de l'arrêté d'autorisation.

Cet arrêté d'autorisation est mis à la disposition du public sur le site internet des services de l'État en Côtes-d'Armor (préfecture) pendant une durée d'au moins un an. Il est publié au recueil des actes administratifs de la préfecture des Côtes-d'Armor.

#### **Article 17 : Délais et voies de recours**

Le présent arrêté, soumis à un contentieux de pleine juridiction, peut être déféré devant le Tribunal administratif de RENNES par :

- 1° le maître d'ouvrage, dans un délai de 2 mois à compter du jour où la décision lui a été notifiée ;
- 2° par les tiers intéressés en raison des inconvénients ou des dangers pour les intérêts mentionnés à l'article L. 181-3 du code de l'environnement, dans un délai de 4 mois à compter de :
  - l'affichage en mairie dans les conditions prévues au 2° de l'article R. 181-44 du même code ;

- la publication de la décision sur le site internet des services de l'État (préfecture) prévue au 4° du même article.

Le délai court à compter de la dernière formalité accomplie. Si l'affichage constitue cette dernière formalité, le délai court à compter du premier jour d'affichage de la décision.

Lorsqu'un recours gracieux ou hiérarchique est exercé par un tiers contre le présent arrêté, l'autorité administrative compétente en informe le maître d'ouvrage pour lui permettre d'exercer les droits qui lui sont reconnus par les articles L. 411-6 et L. 122-1 du code des relations entre le public et l'administration.

Dans le même délai de 2 mois, le maître d'ouvrage peut présenter un recours gracieux. Le silence gardé par l'administration pendant plus de 2 mois sur la demande de recours gracieux emporte décision implicite de rejet de cette demande conformément à l'article R. 421-2 du code de justice administrative.

Ce recours prolonge de 2 mois les délais mentionnés aux 1° et 2° ci-dessus mentionnés.

Les tiers peuvent déposer une réclamation auprès du préfet, à compter de la mise en service du projet autorisé, aux seules fins de contester l'insuffisance ou l'inadaptation des prescriptions définies dans l'autorisation, en raison des inconvénients ou des dangers que le projet autorisé présente pour le respect des intérêts mentionnés à l'article L. 181-3 du code de l'environnement.

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application « télérecours citoyens » accessible par le site : [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

#### **Article 18 : Exécution**

Le secrétaire général de la préfecture, le président du Conseil départemental des Côtes-d'Armor, le directeur départemental des territoires et de la mer, le chef du service départemental de l'Office français de la biodiversité et le maire de la commune de SAINT-CARREUC sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Copie de cet arrêté est également adressée pour information au directeur général de l'Agence régionale de santé de Bretagne, au chef du service départemental de l'Office français de la biodiversité, au directeur général de l'Agence de l'eau Loire-Bretagne et au président du Conseil régional de Bretagne.

Saint-Brieuc, le 10 OCT. 2022

Le Préfet,  
  
Stéphane ROUVÉ

DDTM 22

22-2022-10-07-00002

Arrêté préfectoral du 7 octobre 2022 portant prescriptions spécifiques à déclaration en application de l'article L. 214-3 du code de l'environnement relative à la création d'un lotissement dénommé "Le Hameau de la Héronnière" sur la commune de MERDRIGNAC



**PRÉFET  
DES CÔTES-  
D'ARMOR**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction départementale  
des territoires et de la mer**

**Arrêté portant prescriptions spécifiques à déclaration  
en application de l'article L. 214.3 du code de l'environnement  
relative à la création d'un lotissement  
dénommé « Le Hameau de la Héronnière »**

**Commune de MERDRIGNAC**

Le Préfet des Côtes-d'Armor  
Chevalier de la Légion d'Honneur  
Officier de l'Ordre National du Mérite

**Vu le code de l'environnement ;**

**Vu le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et les départements ;**

**Vu l'arrêté préfectoral en date du 30 août 2022 portant délégation de signature à M. Benoît DUFUMIER, directeur départemental des territoires et de la mer des Côtes-d'Armor ;**

**Vu le schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) du bassin Loire-Bretagne approuvé le 18 mars 2022 ;**

**Vu le schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) Vilaine approuvé le 2 juillet 2015 ;**

**Vu l'arrêté portant prescriptions spécifiques à déclaration relatif au système d'assainissement communal de MERDRIGNAC en date du 18 janvier 2021 ;**

**Vu le dossier de déclaration déposé au titre de l'article L. 214-3 du code de l'environnement en date du 1<sup>er</sup> juin 2022, présenté par la commune de MERDRIGNAC représentée par M. le maire, enregistré sous le n° 22-2022-00180 relatif à la création d'un lotissement dénommé « Le Hameau de la Héronnière » dans la commune de MERDRIGNAC ;**

**Vu le récépissé de déclaration délivré en date du 1<sup>er</sup> juillet 2022 attestant de l'enregistrement de la demande ;**

Place du général de Gaulle  
BP 2370 – 22023 SAINT-BRIEUC  
[www.cotes-darmor.gouv.fr](http://www.cotes-darmor.gouv.fr)

 Prefet22  Prefet22

**Considérant** l'absence d'observations sur le projet d'arrêté que lui a transmis la direction départementale des territoires et de la mer (DDTM) des Côtes-d'Armor le 18 juillet 2022 ;

**Considérant** que les prescriptions du présent arrêté ont pour objectif de garantir les intérêts visés à l'article L. 211-1 du code de l'environnement ;

**Considérant** la non-conformité du système d'assainissement de la station d'épuration de MERDRIGNAC ;

**Considérant** qu'aucun raccordement à la station d'épuration ne peut être envisagé tant que des débordements sont constatés sur le réseau d'assainissement ainsi qu'en tête de station d'épuration de MERDRIGNAC ;

**Considérant** l'échéancier des travaux prévu pour la mise en conformité de la station d'épuration de MERDRIGNAC ;

**Sur proposition** du directeur départemental des territoires et de la mer ;

## **ARRÊTE :**

### **Article 1<sup>er</sup> : Objet de la déclaration**

Le bénéficiaire de la déclaration, commune de MERDRIGNAC identifié dans le présent arrêté comme le maître d'ouvrage et représenté par M. le maire, est autorisé au titre de l'article L. 214-3 du code de l'environnement et sous réserve des prescriptions énoncées aux articles suivants, à créer un lotissement dénommé « Le Hameau de la Héronnière » dans la commune de MERDRIGNAC.

Ce projet relève de la rubrique suivante de la nomenclature annexée à l'article R. 214-1 du code de l'environnement :

Rubrique	Intitulé	Régime
2.1.5.0	Rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol, la surface totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet, étant : 1° Supérieure ou égale à 20 ha (A) 2° Supérieure à 1 ha mais inférieure à 20 ha (D)	Déclaration

### **Article 2 : Gestion des eaux pluviales**

#### **2-1 - Les eaux collectées**

Chaque lot individuel est équipé d'un puits d'infiltration d'eaux pluviales, dont la surverse est raccordée au réseau pluvial du lotissement.

Les eaux pluviales des espaces communs (voiries et lots collectifs) ainsi que les eaux pluviales des lots sont orientées vers trois bassins de rétention situés au Nord du projet.

Une vérification du bon raccordement des eaux pluviales des voiries et des lots au réseau collectif des eaux pluviales est effectuée par le maître d'ouvrage.

## 2-2 – Gestion des eaux pluviales

2-2-1 – Chaque lot du projet dispose d'un puits d'infiltration d'eaux pluviales d'un volume de 3 m<sup>3</sup>. Cet ouvrage doit être accessible pour l'entretien.

2-2-2 – Les bassins de rétention, de type canalisation sous voirie, assurent la collecte des eaux pluviales des espaces communs, des lots collectifs et des surverses des puits d'infiltration.

Caractéristiques des bassins :

Ouvrage	Volume utile (en m <sup>3</sup> )	Hauteur max pour décennale (en m)	Débit de fuite	Diamètre du débit de fuite
BR 1	40	1,18	3 l/s/ha ou 50 mm	
BR 2	30	1,2	3 l/s/ha ou 50 mm	
BR 3	28	1,15	3 l/s/ha ou 50 mm	

Les bassins de rétention sont équipés :

- d'une surverse intégrée à l'ouvrage de sortie du bassin ;
- d'accès permanents pour l'entretien et les manœuvres des dispositifs ;
- d'une zone de décantation ;
- d'une grille ;
- d'une cloison siphonide ;
- d'une vanne de confinement manœuvrable manuellement et permettant l'isolement du bassin en cas de pollution.

## 2-3 - Qualité des rejets

Les eaux pluviales en sortie des ouvrages de régulation, avant rejet au milieu naturel, doivent respecter les valeurs limites suivantes :

Paramètres physico-chimiques	Concentration en instantané (mg/l)
MES	25
DCO	30
Hydrocarbures totaux	5

### **Article 3 : Prescriptions relatives à la gestion des eaux usées**

Le raccordement des habitations du lotissement au système d'assainissement de MERDRIGNAC est conditionné à la mise en conformité et au bon fonctionnement du système d'assainissement collectif (réseau, postes de relèvement, station d'épuration... ).

### **Article 4 : Dispositions générales**

#### **4-1 - Prescriptions relatives à l'exécution des travaux**

##### **4-1.1 - Information préalable**

Le maître d'ouvrage du projet informe la DDTM des Côtes-d'Armor, au moins 15 jours avant le démarrage des travaux, de leur date de commencement, et transmet, à cette occasion, le programme prévisionnel des travaux.

##### **4-1.2 - Information des entreprises chargées des travaux**

Une copie du présent arrêté doit être notifiée à chaque entreprise intervenant sur le chantier et chacune d'elles doit attester par visa de la prise de connaissance des dispositions applicables.

Les visas sont consignés dans un registre tenu à la disposition du service chargé de la police de l'eau.

Une copie du présent arrêté doit être affichée en permanence à l'entrée du site et dans les locaux de chantier installés sur le site.

##### **4-1.3 - Exécution des travaux**

Les travaux et les aménagements sont effectués conformément aux dispositions et prescriptions du présent arrêté sans préjudice des dispositions réglementaires applicables par ailleurs.

Dès le démarrage des travaux, avant les travaux de viabilisation des terrains, le maître d'ouvrage réalise le bassin de rétention, ou un bassin temporaire (dimensionné pour une pluie de retour 5 ans) permettant d'assurer la décantation des matières en suspension, le rejet au milieu naturel s'effectuant par la surverse créée en partie haute.

Un système de rigoles ou de fossés temporaires canalise l'ensemble des ruissellements des terrains en cours d'aménagement afin d'éviter tout rejet direct d'eaux de ruissellements vers le milieu récepteur.

Toute précaution utile doit être prise pour éviter les atteintes au milieu aquatique susceptibles de survenir durant la période de travaux, notamment par :

- la réalisation des terrassements en période de temps sec ;
- les engins de chantier doivent être stationnés et entretenus sur des emplacements aménagés de façon à garantir la rétention des hydrocarbures ;

- tous les liquides nécessaires à la réalisation du chantier doivent être placés sur rétention, afin d'éviter tout transfert vers les milieux aquatiques en cas d'accident ou de fuite ;
- un dispositif de filtres doit être installé en aval du chantier, afin de retenir le départ de matières en suspension.

La non-observation des dispositions du présent article entraîne la suspension du chantier.

4-1-4 - Les déblais excédentaires non utilisés sur le chantier sont enlevés et transportés, soit pour être mis en dépôt en dehors des fonds de vallées et des zones humides, soit pour être utilisés sur d'autres chantiers. La destination précise de ces déblais est arrêtée lors de la consultation des entreprises de travaux publics, lesquelles ont l'obligation d'assurer la gestion et la traçabilité des déchets, conformément aux dispositions réglementaires en vigueur.

Le maître d'ouvrage porte à la connaissance de la DDTM des Côtes-d'Armor le lieu de destination de ces déblais.

#### 4-1.5 - Récolement des ouvrages

Le maître d'ouvrage fournit à la DDTM des Côtes-d'Armor les plans de récolement des aménagements, au plus tard trois mois après la réception des travaux. Ces plans présentent notamment les plans et coupes détaillés des réseaux de collecte et des ouvrages de rétention-régulation.

#### 4-2 - Exploitation et entretien des ouvrages collectifs

Le maître d'ouvrage est responsable des installations, de leur fonctionnement et de leur entretien.

Les ouvrages sont régulièrement entretenus de manière à garantir le bon fonctionnement des dispositifs de gestion des eaux pluviales.

Le maître d'ouvrage peut déléguer cette mission à un exploitant dûment mandaté par lui à cet effet après en avoir informé la DDTM des Côtes-d'Armor.

Le maître d'ouvrage établit les consignes d'exploitation (travaux, entretien et périodes d'intervention) et tient à jour un registre d'exploitation, tenu à la disposition des agents de la DDTM, comportant notamment les informations suivantes :

- les dates des opérations d'entretien (tonte... ) des ouvrages ;
- les dates des opérations de nettoyage, en indiquant la destination des déchets récupérés ;
- les incidents ou accidents ;
- une description de l'organisation mise en place pour assurer l'exploitation et la surveillance des ouvrages en toute circonstance.

### 4-3 – Cuves de stockage

L'entretien (nettoyage, retrait des débris... ) des cuves de stockage présentes au sein de chaque lot, afin d'en assurer le bon fonctionnement et d'éviter leur colmatage, relève de la responsabilité des propriétaires des parcelles.

#### **Article 5 : Moyens d'intervention en cas d'incident ou d'accident**

Des consignes particulières précisent, sous la forme d'un programme d'actions, les modalités d'intervention en cas de pollution. Ces événements sont également consignés au registre d'exploitation.

#### **Article 6 : Déclaration d'incident**

Le maître d'ouvrage est tenu de déclarer sans délai, au préfet des Côtes-d'Armor, tout incident ou accident présentant un danger pour la sécurité, la qualité, la circulation et la conservation des eaux, conformément à l'article R. 214-46 du code de l'environnement.

Sans préjudice des mesures que peut prescrire le préfet des Côtes-d'Armor, le maître d'ouvrage doit prendre ou faire prendre toute disposition nécessaire pour mettre fin aux causes de danger ou d'atteinte au milieu aquatique, pour évaluer leurs conséquences et y remédier.

Le maître d'ouvrage demeure responsable des accidents ou dommages qui sont la conséquence de l'activité ou de l'exécution des travaux et des aménagements.

#### **Article 7 : Conformité au dossier déposé et modifications**

Les installations, ouvrages, travaux ou activités, objet du présent arrêté, sont situés, installés et exploités conformément aux plans et contenu du dossier sans préjudice des dispositions du présent arrêté.

Toute modification apportée aux ouvrages, aux installations, à leur mode d'utilisation, à la réalisation des travaux ou à l'aménagement en résultant, à l'exercice des activités ou à leur voisinage et entraînant un changement notable des éléments du dossier de déclaration doit être portée, avant sa réalisation, à la connaissance de la DDTM des Côtes-d'Armor, conformément aux dispositions mentionnées à l'article R. 181-46 du code de l'environnement.

Le préfet des Côtes-d'Armor fixe, s'il y a lieu, des prescriptions complémentaires.

#### **Article 8 : Changement de bénéficiaire**

Tout changement de bénéficiaire de la présente autorisation doit faire l'objet d'une information au préfet des Côtes-d'Armor.

#### **Article 9 : Accès aux installations**

Les agents chargés de la police de l'eau et des milieux aquatiques ont libre accès aux installations, aux ouvrages, aux travaux ou activités autorisés par la présente autorisation, dans les conditions fixées par le code de l'environnement. Ils peuvent demander communication de toute pièce utile au contrôle de la bonne exécution du présent arrêté.

## **Article 10 : Sanctions**

Toute infraction aux dispositions du présent arrêté relève des articles L. 171-6 à 8, L. 173-1 et de l'article R. 216-12 du code de l'environnement.

## **Article 11 : Droits réservés**

Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

## **Article 12 : Autres réglementations**

Le présent arrêté ne dispense en aucun cas le maître d'ouvrage de faire les déclarations ou d'obtenir les autorisations requises par d'autres réglementations.

## **Article 13 : Délais et voies de recours**

Le présent arrêté, soumis à un contentieux de pleine juridiction (article L. 514-6 du code de l'environnement), est susceptible de recours devant le Tribunal administratif de RENNES en application des articles R. 181-50 à R. 181-52 du code de l'environnement :

1°/ par le bénéficiaire, dans un délai de deux mois à compter du jour où la décision lui a été notifiée ;

2°/ par les tiers intéressés en raison des inconvénients ou des dangers pour les intérêts mentionnés à l'article L. 181-3 du code de l'environnement, dans un délai de quatre mois à compter de la publication de la décision sur le site internet de la préfecture prévue au 4° du même article ou de l'affichage en mairie dans les conditions prévues au 2° de l'article R. 181-44 du code de l'environnement.

Le délai court à compter de la dernière formalité accomplie. Si l'affichage constitue cette dernière formalité, le délai court à compter du premier jour d'affichage de la décision.

Lorsqu'un recours gracieux ou hiérarchique est exercé par un tiers contre le présent arrêté, l'autorité administrative compétente en informe le maître d'ouvrage pour lui permettre d'exercer les droits qui lui sont reconnus par les articles L. 122-1 et L. 411-6 du code des relations entre le public et l'administration.

Ce recours prolonge de deux mois les délais mentionnés aux 1° et 2° ci-dessus mentionnés.

Les tiers peuvent déposer une réclamation auprès du préfet, à compter de la mise en service du projet autorisé, aux seules fins de contester l'insuffisance ou l'inadaptation des prescriptions définies dans l'autorisation, en raison des inconvénients ou des dangers que le projet autorisé présente pour le respect des intérêts mentionnés à l'article L. 181-3 précité.

Dans le même délai de deux mois, le maître d'ouvrage peut présenter un recours gracieux.

Le silence gardé par l'administration pendant plus de deux mois sur la demande de recours gracieux emporte décision implicite de rejet de cette demande conformément à l'article R. 421-2 du code de justice administrative.

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application « télérécourts citoyens » accessible par le site : [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

#### **Article 14 : Publication et information des tiers**

Un extrait de cet arrêté énumérant les conditions auxquelles l'autorisation est accordée sous prescriptions spécifiques est affiché pendant une durée minimale d'un mois en mairie de MERDRIGNAC où le dossier de déclaration est tenu à la disposition du public.

Ces informations sont mises à disposition du public sur le site internet des services de l'État en Côtes-d'Armor pendant une durée d'au moins un an.

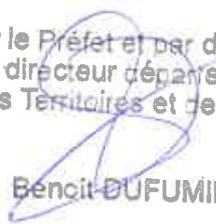
Une copie du présent arrêté est transmise au président de la commission locale de l'eau du schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) Vilaine et au président de Loudéac Communauté – Bretagne Centre.

#### **Article 15 : Exécution**

Le secrétaire général de la préfecture, le directeur départemental des territoires et de la mer, le chef du service départemental des Côtes-d'Armor de l'Office français de la biodiversité et le maire de MERDRIGNAC sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture des Côtes-d'Armor, et dont une ampliation sera tenue à la disposition du public en mairie de MERDRIGNAC.

Saint-Brieuc, le **7 OCT. 2022**

Pour le Préfet et par délégation  
Le directeur départemental  
des Territoires et de la Mer

  
Benoit DUFUMIER

DDTM 22

22-2022-09-19-00001

Avenant n° 6 (= 2022-3) à la convention de  
délégation de compétence 2020-2026 de  
Saint-Brieuc Armor Agglomération portant  
modification des majorations locales de loyer  
pour l'année 2022

**Convention de délégation  
d'attribution des aides publiques au logement  
Avenant n°6 (=2022-3) à la convention de délégation de compétence 2020-2025  
portant modification des majorations locales de loyer  
pour l'année 2022**

**Entre**

**La Communauté d'agglomération Saint-Brieuc Armor Agglomération (SBAA),**  
représentée par Monsieur Ronan KERDRAON,

**et**

**L'Etat, représenté par Monsieur Stéphane ROUVÉ, préfet du département des Côtes  
d'Armor,**

**Vu** le code de la construction et de l'habitation (CCH), notamment les articles L.301-5-1 et L.302-5 et suivants ;

**Vu** le code général des collectivités territoriales ;

**Vu** la loi de finance n°2021-1900 du 30 décembre 2021 pour 2022 ;

**Vu** la lettre de la Ministre chargée du logement du 3 février 2022 concernant la programmation 2022 des aides à la pierre pour le logement locatif social ;

**Vu** la convention de délégation de compétence, en application de l'article L.301-5-1 du code de la construction et de l'habitation en date du 15 mai 2020 ;

**Vu** la décision du Président de SBAA n° 513-2022 autorisant la signature du présent avenant ;

**Vu** l'avis du 2 mars 2022 relatif à la fixation du loyer et des redevances maximums des conventions conclues en application des articles L. 353-1 et L. 831-1 du code de la construction et de l'habitation ;

**Considérant** la formule de calcul préconisée pour l'application d'une majoration locale de loyer dans le cas de Locaux Collectifs Résidentiels intégrés,

**Il a été convenu ce qui suit :**

Le présent avenant n°6 (=2022-3) a pour objet de rectifier l'annexe 6 à la convention de délégation de compétence relative aux majorations locales de loyer et loyers accessoires pour l'année 2022.

Cette annexe actualisée est jointe au présent avenant (annexe 1)

Le présent avenant sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture et au recueil des actes administratifs du délégataire.

Fait à Saint-Brieuc en deux exemplaires, le

**19 SEP. 2022**

Le président de  
Saint-Brieuc Armor Agglomération

Le préfet des Côtes d'Armor

**Stéphane ROUVÉ**

**Ronan KERDRAON**

## Annexe 1 de l'avenant n°2022-3 à la convention de délégation de compétences 2020-2025

----

L'annexe 6 de la convention de délégation de compétences 2020-2025, prise en application de l'article L. 301-5-1 du code de la construction et de l'habitation est modifiée comme suit :

### Modalités de calcul des loyers et des redevances maximales

Le loyer maximal au m<sup>2</sup> ou la redevance maximale fixé dans chaque convention ouvrant droit à l'aide personnalisée au logement ne doit pas dépasser un plafond correspondant aux caractéristiques de l'opération et déterminé selon les règles suivantes :

#### 1 – Pour les opérations de construction, d'acquisition et d'acquisition-amélioration

En application du 2° de l'article D. 353-16 du CCH, le loyer maximal, applicable à l'ensemble des logements de l'immeuble ou de l'ensemble immobilier qui fait l'objet de la convention APL, est exprimé en m<sup>2</sup> de surface utile et tient compte de la localisation, de la qualité de la construction et de la taille moyenne des logements de l'opération.

Il est déterminé à cette fin à partir d'un loyer maximal de zone, fonction du secteur géographique de l'opération (a), majoré le cas échéant en fonction de ses caractéristiques de qualité (b) et pondéré par un coefficient de structure qui permet de tenir compte de la taille moyenne des logements (c) :

a) les valeurs des loyers maximaux de zone applicables aux conventions APL conclues avant le 1er janvier de l'année de prise d'effet de la présente convention figurent dans l'avis loyers publié chaque année par la DHUP au bulletin officiel du ministère. Elles sont révisées chaque année, le 1er janvier, dans les conditions prévues à l'article L353-9-2 du code de la construction et de l'habitation.

Loyer mensuel en € par m<sup>2</sup> de surface utile en 2022 :

TYPE DE LOGEMENT	Zone 3	Zone B2	Zone C	
Logements financés en PLA1	4,77	/	/	<b>Zone 3</b> = les 32 communes de SBAA <b>Zone B2</b> = Hillion ; La Méaugon ; Languoux ; Plédran ; Plérin ; Ploufragan ; Pordic ; Saint-Brieuc ; Saint-Donan ; Saint-Julien ; Tréguieux ; Trémuson ; Yffiniac <b>Zone C</b> = Blinac-Etables ; La Harmoye ; Lanfains ; Lantic ; Le Bodéo ; Le Foël ; Le Leslay ; Le Vieux-Bourg ; Plaine-Haute ; Plaintel ; Ploeuc-L'Hermitage ; Plourhan ; Quintin ; Saint-Bihy ; Saint-Brandan ; Saint-Carreuc ; Saint-Gildas ; Saint-Quay-Portrieux ; Tréveneuc
Logements financés en PLUS	5,38	/	/	
Logements financés en PLS	/	8,71	8,08	

b) le barème des majorations applicable en fonction de la qualité de l'opération ne dépasse pas les limites fixées dans l'avis loyers publié chaque année par la DHUP au bulletin officiel du ministère. Ce barème est établi conformément aux indications de l'avis annuel loyers.

Les majorations applicables retenues par la présente convention sont les suivantes :

<b>MAJORATIONS LOCALES DE LOYERS EN CONSTRUCTIONS NEUVES – Année 2022</b>	
<b>plafonnement à :</b> - 12 % pour les opérations sans ascenseur ou avec ascenseur obligatoire - 18 % pour les opérations avec ascenseur non obligatoire	<b>Taux</b>
<b>Performances énergétiques :</b>	
- Atteinte de performances thermiques RT 2012 – 10% (au vu d'une étude thermique, Cep -10%) pour les permis de construire déposés avant le 31/12/2021.	4%
- Logements passifs	5%
- Atteinte de performances thermiques RE 2020 pour les logements collectifs – permis de construire déposé après le 01/01/2022 et avant le 01/01/2025	4 %
<b>Localisation</b>	
- Communes en SRU / DALO (1)	3%
- Quartiers urbains, y compris centre bourg : colmatage de dents creuses, continuité architecturale (2)	3%
- Localisation sur communes littorales (3)	3%
<b>Typologies</b>	
- Réalisations de T2 > 20% des logements	3%
- Réalisations de T2 > 30% des logements	4%
<b>Qualité de service :</b>	
- Logement individuel ou logement en RDC collectif avec jardin/terrasse privative de surface comprise entre 20 et 50 m <sup>2</sup>	2%
- Logement individuel ou logement en RDC collectif avec jardin/terrasse privative de surface surface > à 50 m <sup>2</sup>	4%
- Présence d'un ascenseur (si ascenseur non obligatoire au titre de l'Article R.111-5 du CCH)	4%
- Locaux Collectifs Résidentiels intégrés : <i>Selon formule réglementaire de l'avis de loyer en vigueur, soit pour 2022 :</i>	<b>Selon calcul</b>
$\sqrt{\frac{6 \pi (SLCR/SU) - 6 \pi (SLCR/SU)^2 - 0,6}{1000}}$ <p><i>SLCR = Surface des Locaux Collectifs Résidentiels ou de service qui sont réservés à l'usage exclusif des locataires, étant précisé que la surface des locaux techniques ou des espaces de circulation n'est pas prise en compte, SU = surface utile totale</i></p>	
- GIEP : Gestion Intégrée des Eaux Pluviales (4)	2 %

(1) communes SRU : Binic-Etables sur Mer, Hillion, Langueux, Plaintel, Plédran, Plérin, Ploec-l'Hermitage, Ploufragan, Pordic, Saint-Brieuc, Trégueux, et Yffiniac.

(2) = correspond à un zonage U du PLU

(3) communes littorales : Binic-Etables-Sur-Mer, Hillion, Langueux, Plérin, Pordic, Saint-Brieuc, Saint-Quay-Portrieux, Tréveneuc et Yffiniac

(4) s'applique à tout dispositif de gestion de l'infiltration des eaux pluviales dans le sol à l'exception des citernes de récupération d'eau de pluie destinées à l'arrosage.

Envoyé en préfecture le 19/09/2022

Reçu en préfecture le 18/09/2022

Affiché le 19 SEP 2022

ID : 022-200088409-20220919-0513\_2022-AU

<b>MAJORATIONS LOCALES DE LOYERS EN ACQUISITION AMELIORATION-Année 2022</b>	
Plafonnement à : - 12 % pour les opérations sans ascenseur ou avec ascenseur obligatoire - 18 % pour les opérations avec ascenseur non obligatoire	Taux
<b>Performances énergétiques :</b>	
- Etiquette C après travaux	4 %
- Etiquette B après travaux	6 %
- Etiquette A après travaux	8 %
<b>Localisation :</b>	
- Communes en SRU / DALO (1)	3 %
- Quartiers urbains, y compris centre bourg : colmatage de dents creuses, continuité architecturale (2)	3 %
- Localisation sur communes littorales (3)	3 %
<b>Typologies :</b>	
- Acquisitions de T2> 20% des logements	3 %
- Acquisitions de T2> 30% des logements	4 %
<b>Qualité de service :</b>	
- Logement individuel ou logement en RDC collectif avec jardin/terrasse privée de surface comprise entre 20 et 50 m <sup>2</sup>	2 %
- Logement individuel ou logement en RDC collectif avec jardin/terrasse privée de surface > à 50 m <sup>2</sup>	4 %
- Présence d'un ascenseur (si ascenseur non obligatoire au titre de l'Article R.111-5 du CCH)	4%
- Locaux Collectifs Résidentiels intégrés Selon formule réglementaire de l'avis de loyer en vigueur, soit pour 2022 : $\frac{6 \times (SLCR/SU) - 6 \times (SLCB/SU)^2 - 0.6}{100q}$ SLCR = Surface des Locaux Collectifs Résidentiels ou de service qui sont réservés à l'usage exclusif des locataires, étant précisé que la surface des locaux techniques ou des espaces de circulation n'est pas prise en compte, SU = surface utile totale	Selon calcul
- GIEP : Gestion Intégrée des Eaux Pluviales (4)	2 %

(1) communes SRU : Binic-Etables sur Mer, Hillion, Langueux, Plaintel, Plédran, Plérin, Ploec-l'Hermitage, Ploufragan, Pordic, Saint-Brieuc, Tréguen, et Yffiniac.

(2) = correspond à un zonage U du PLU

(3) communes littorales : Binic-Etables-Sur-Mer, Hillion, Langueux, Plérin, Pordic, Saint-Brieuc, Saint-Quay-Portrieux, Tréveneuc et Yffiniac

(4) s'applique à tout dispositif de gestion de l'infiltration des eaux pluviales dans le sol à l'exception des citernes de récupération d'eau de pluie destinées à l'arrosage.

c) le coefficient de structure (CS) est calculé selon la formule:

$$CS = 0,77 \times [1 + (\text{nombre de logements} \times 20 \text{ m}^2 / \text{surface utile totale de l'opération})]$$

Lorsque l'opération comporte des surfaces annexes importantes entrant dans le calcul de la surface utile, le loyer maximal au m<sup>2</sup> de surface utile fixé dans la convention APL est plafonné de telle sorte que le produit locatif maximum (après application des majorations résultant du barème local), (égal au produit de la surface utile par le loyer maximal au m<sup>2</sup> conventionné) ne dépasse pas pour les opérations PLUS et PLAI le niveau qui aurait été le sien en l'absence de toute surface annexe et de toute majoration appliquée au loyer maximal de base mensuel (CS X LMzone) de plus de 18 % ou, dans le cas des immeubles avec ascenseur, de plus de 25 %. Pour les opérations PLS, le loyer maximal au m<sup>2</sup> de surface utile fixé dans la convention APL est plafonné de telle sorte que le produit locatif maximum ne dépasse pas de plus de 18% le niveau qui aurait été le sien en l'absence de toute surface annexe.

Les annexes qui n'entrent pas dans le calcul de la surface utile, à savoir les emplacements réservés au stationnement des véhicules, les terrasses, cours et jardins, faisant l'objet d'une jouissance exclusive, peuvent donner lieu à perception d'un loyer accessoire. Le montant qui sera inscrit dans ce cas dans la convention APL est déterminé d'après les loyers constatés dans le voisinage.

Pour 2022, les valeurs sont les suivantes :

	PLS	PLUS	PLAI	PALULOS
<b>Garage individuel fermé</b>				
Communes SRU : Binic-Etables sur Mer, Hillion, Langueux, Plaintel, Plédran, Plérin, Ploëuc-l'Hermitage, Ploufragan, Pordic, Saint-Brieuc, Tréguieux, et Yffiniac.	55,47 €	36,91 €	32,89 €	41,10 €
Autres communes de Saint-Brieuc Armor Agglomération	48,53 €	31,02 €	27,48€	34,35€
<b>Parking couvert</b>				
Communes SRU : Binic-Etables sur Mer, Hillion, Langueux, Plaintel, Plédran, Plérin, Ploëuc-l'Hermitage, Ploufragan, Pordic, Saint-Brieuc, Tréguieux, et Yffiniac.	36,91 €	24,58 €	21,95 €	27,40 €
Autres communes de Saint-Brieuc Armor Agglomération	31,02 €	20,69 €	18,87 €	22,82 €
<b>Parking aérien non couvert avec dispositif d'accès individuel (1)</b>				
	15,62 €	10,44 €	9,23 €	11,51 €

(1) : dispositif d'accès individuel :

- parking privatif (accès au parking par badge et/ou barrière ou portail), ou
- place protégée par un pontet par exemple.

Une simple numérotation des places ou un panneau précisant que le parking est privé ne peuvent suffire.

NB : des logements sociaux nouvellement conventionnés à l'APL peuvent entrer dans le champ d'application de la surface corrigée, selon les dispositions rappelées dans l'avis annuel loyers.

## 2 – Pour les opérations de réhabilitation (réservées aux opérations PALULOS communale, aux PALULOS FTM, aux PALULOS hébergement, aux PALULOS CGLLS et aux PAM)

Pour chaque nouvelle opération de réhabilitation, le montant du loyer maximal mentionné à l'article D.353-16 du CCH est fixé sur la base des loyers maximaux de zone figurant dans l'avis loyer, selon que la superficie de l'opération est exprimée en surface corrigée (SC) ou en surface utile (SU). Ces valeurs sont révisées chaque année, le 1er janvier, dans les conditions prévues à l'article L353-9-2 du code de la construction et de l'habitation.

Loyer annuel en € par m<sup>2</sup> de surface corrigée pour 2022

TYPES DE LOGEMENT	Zone 3
II. « PALULOS communales »	40,63

Sous le régime de la surface utile, le loyer maximal au m<sup>2</sup> fixé dans la convention APL s'obtient par le produit du loyer maximal de zone de l'avis loyer et du coefficient de structure, calculé selon la formule précisée au c) du 1 ci-dessus.

Loyer annuel en € par m<sup>2</sup> de surface utile pour 2022

TYPES DE LOGEMENT	Zone 3
II. « PALULOS communales »	5,38

## 3 – Pour les loyers maîtrisés du parc privé.

Les loyers plafonds sont calculés à partir de l'estimation du loyer de marché dans le parc locatif privé, à laquelle est appliqué une réduction en fonction du niveau de Loc'Avantages (loc1, loc2, loc3). Ils sont fixés par commune, et définis en multipliant le plafond de loyer communal par un coefficient dépendant de la surface (coefficient = 0,7 + 19/surface fiscale du logement ; ce coefficient est plafonné à 1,2).

Se référer au site de l'Anah.

## 4 – Pour les redevances maximales des logements-foyers (résidences sociales et logements-foyer pour personnes âgées et handicapées)

Pour les logements-foyers (résidences sociales et logements-foyers pour personnes âgées et handicapées), les redevances maximales, applicables aux conventions APL conclues avant le 1er janvier de l'année de prise d'effet de la présente convention, sont révisées chaque année au 1er janvier suivant l'indice de référence des loyers (IRL) du 2ème trimestre de l'année N-1 (L. 353-9-2 du CCH).

Envoyé en préfecture le 19/09/2022

Reçu en préfecture le 19/09/2022

Affiché le

19 09 2022

ID : 022-200069409-20220919-0513\_2022-AU

Pour l'année 2022, il convient de se référer à l'avis du 2 mars 2022 relatif aux redevances maximums des conventions conclues en application des articles L.353-1 et L831-1 du CCH (= « avis de loyers 2022 »).

Part maximale de la redevance assimilable aux équivalents loyers plus charges pour la période comprise entre le 1 <sup>er</sup> janvier et le 31 décembre 2022		
Type de logement	Financement	Zone 3
Type 1	PLAI	330,48
	PLUS	348,72
	PLS	-
Type 1'	PLAI	439,54
	PLUS	463,97
	PLS	580,05
Type 1 Bis	PLAI	482,80
	PLUS	509,89
	PLS	637,38
Type 2	PLAI	498,92
	PLUS	539,08
	PLS	673,79
Type 3	PLAI	515,08
	PLUS	579,62
	PLS	724,48
Type 4	PLAI	576,34
	PLUS	648,13
	PLS	810,17
Type 5	PLAI	636,72
	PLUS	716,86
	PLS	896,04
Type 6	PLAI	697,59
	PLUS	784,69
	PLS	980,88

Les valeurs indiquées ci-dessus figurent dans l'avis annuel du 2 mars 2022 et sont applicables pour des opérations conventionnées entre le 1<sup>er</sup> et le 31 décembre 2022. Ces valeurs devront être révisées suivant les dispositions figurant dans les avis successifs pour les conventions APL signées au-delà du 31 décembre 2022.



DDTM 22

22-2022-10-13-00001

Arrêté préfectoral en date du 13 octobre 2022  
prescrivant l'élaboration du plan de prévention  
des risques inondation et submersion marine  
d'ERQUY et PLENEUF-VAL-ANDRE



**PRÉFET  
DES CÔTES-  
D'ARMOR**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction départementale  
des territoires et de la mer**

## **Arrêté prescrivant l'élaboration du plan de prévention des risques inondation et submersion marine d'ERQUY et PLENEUF-VAL-ANDRE**

**Le Préfet des Côtes-d'Armor  
Chevalier de la Légion d'Honneur  
Officier de l'Ordre National du Mérite**

**Vu le code de l'environnement, notamment ses articles L.562-1 à L.562-9 et R.562-1 à R.562-12 relatifs aux plans de prévention des risques naturels prévisibles ;**

**Vu le code de l'environnement, notamment ses articles L.125-2 et suivants et R.125-23 et suivants relatifs à l'information préventive ;**

**Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L.151-43, L.152-7, L.153-60, L.161-1, L.162-1, L.163-10, L.443-2, R.153-18 et R.161-8 ;**

**Vu le code des assurances, notamment ses articles L.121-16, L.121-17, L.125-1 à L.125-6 ;**

**Vu la loi 2003-699 du 30 juillet 2003 relative à la prévention des risques technologiques et naturels et à la réparation des dommages ;**

**Vu la loi 2004-811 du 13 août 2004 de modernisation de la sécurité civile ;**

**Vu le décret 2004-374 du 29 avril 2004 relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et les départements ;**

**Vu le décret du 30 mars 2022 nommant M. Stéphane ROUVÉ, préfet des Côtes-d'Armor ;**

**Vu la décision F-053-22-P-0016 du 14 mai 2022 de l'autorité environnementale prise après examen au cas par cas en application de l'article R.122-7 du code de l'environnement, soumettant le projet de plan de prévention des risques à une évaluation environnementale ;**

**Vu le plan de gestion des risques inondation (PGRI) du bassin Loire Bretagne 2022-2027 approuvé le 15 mars 2022 par le préfet coordinateur du bassin Loire-Bretagne ;**

Place du général de Gaulle  
BP 2370 – 22023 SAINT-BRIEUC  
[www.cotes-darmor.gouv.fr](http://www.cotes-darmor.gouv.fr)  
 Prefet22  Prefet22

**Considérant** que les études des aléas inondation et submersion marine menées depuis 2019 par le bureau d'études « Artelia » pour le compte de la direction départementale des territoires et de la mer (DDTM) des Côtes-d'Armor et qui ont fait l'objet d'un porter à connaissance le 4 février 2022, apportent des connaissances du risque inondation et submersion marine sur les communes d'ERQUY et PLENEUF-VAL-ANDRE ;

**Sur proposition** du directeur départemental des territoires et de la mer des Côtes-d'Armor,

**ARRÊTE :**

**Article 1<sup>er</sup> :** L'élaboration d'un plan de prévention des risques inondation et submersion marine est prescrite sur les territoires des communes d'ERQUY et PLENEUF-VAL-ANDRE.

**Article 2 :** Le périmètre d'étude s'étend sur l'ensemble du territoire des communes visées à l'article premier.

**Article 3 :** L'étude porte sur les risques d'inondation par débordement de cours d'eau des rivières de la Flora, le Vau Bourdonnet, l'Islet, le Nantois, le Bignon et le Val et de submersion marine le long du littoral.

**Article 4 :** La direction départementale des territoires et de la mer (DDTM) des Côtes-d'Armor est chargée de l'élaboration du plan de prévention des risques inondation et submersion marine susmentionné.

**Article 5 :** Le présent plan de prévention des risques inondation et submersion marine est soumis à évaluation environnementale.

**Article 6 :** Pour l'élaboration du plan de prévention des risques inondation et submersion marine, est constitué un comité de pilotage présidé par le préfet ou son représentant. Il est composé des collectivités territoriales et des établissements publics de collaboration intercommunale visés au second alinéa de l'article R.562-2 du code de l'environnement :

- la commune d'ERQUY ;
- la commune de PLENEUF-VAL-ANDRE ;
- la communauté d'agglomération « Lamballe Terre et Mer ».

Sont également membres de ce comité de pilotage, les services ou organismes suivants :

- la direction départementale des territoires et de la mer (DDTM) des Côtes-d'Armor ;
- la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (DREAL) de Bretagne ;
- le service départemental d'incendie et de secours (SDIS) des Côtes-d'Armor ;
- le conseil départemental des Côtes-d'Armor (CD 22) ;
- le représentant du syndicat de gestion du bassin versant Flora-Islet.

Au fur et à mesure de l'avancement du projet, seront organisées à l'initiative du préfet des réunions de ce comité en qualité et en nombre au regard des enjeux et du contexte.

Des réunions du comité technique piloté par la DDTM des Côtes-d'Armor avec l'appui du bureau d'études « Artelia » seront tenues régulièrement avec les représentants des collectivités territoriales concernées, de la DREAL, des services départementaux, du syndicat de gestion du bassin versant afin de travailler sur les différentes phases de la procédure.

Avant la mise à l'enquête publique du projet de plan de prévention des risques inondation

et submersion marine, le préfet consultera officiellement les organes délibérants des communes concernées et des autres organismes publics visés à l'article R.562-7 du code de l'environnement. À défaut de réponse dans le délai de deux mois à compter de la réception de la saisine, leur avis est réputé favorable.

**Article 7 :** La concertation avec le public s'effectue pendant toute la durée de l'élaboration du projet de plan de prévention des risques inondation et submersion marine. Les documents relatifs au projet de plan de prévention des risques inondation et submersion marine, notamment les présentations et compte rendus de réunions du comité de pilotage, seront accessibles sur le site internet des services de l'État en Côtes-d'Armor : [www.cotes-darmor.gouv.fr](http://www.cotes-darmor.gouv.fr) . Au moins une réunion d'information du public sera organisée, avant l'enquête publique dans une des communes.

**Article 8 :** Le plan de prévention des risques inondation et submersion marine doit être approuvé dans les trois ans qui suivent l'intervention du présent arrêté prescrivant son élaboration. Ce délai est prorogeable une fois, dans la limite de dix-huit mois, par arrêté motivé du préfet si les circonstances l'exigent, notamment pour prendre en compte la complexité ou l'ampleur et la durée des consultations.

**Article 9 :** Le présent arrêté sera notifié aux communes concernées et à Lamballe Terre et Mer. Un exemplaire de cet arrêté sera adressé aux autres collectivités et organismes publics associés désignés à l'article 6 ci-dessus.

**Article 10 :** Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture des Côtes-d'Armor, affiché pendant un mois à la préfecture des Côtes-d'Armor et mis en ligne sur le site internet des services de l'État en Côtes-d'Armor.

Le présent arrêté sera affiché pendant un mois dans les mairies concernées et au siège de Lamballe Terre et Mer (LTM). Un certificat d'affichage établi par chaque maire et le président de LTM sera adressé au préfet des Côtes-d'Armor.

Le présent arrêté fera l'objet d'une mention en caractères apparents dans un journal local d'annonces légales.

**Article 11 :** Le présent arrêté peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa publication, d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de RENNES (3 contour de la Motte – 35044 RENNES Cédex).

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application "télérecours citoyens" accessible par le site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

**Article 12 :** Sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté :

- le secrétaire général de la préfecture des Côtes-d'Armor ;
- la directrice de cabinet de la préfecture des Côtes-d'Armor ;
- les maires des communes désignées à l'article premier ci-dessus ;
- le président de Lamballe Terre et Mer ;
- le directeur départemental des territoires et de la mer des Côtes-d'Armor .

Saint-Brieuc, le 13 OCT. 2022

Le Préfet,  
  
Stéphane ROUVÉ



DDTM 22

22-2022-10-13-00002

Arrêté préfectoral en date du 13 octobre 2022  
prescrivant l'élaboration du plan de prévention  
des risques inondation et submersion marine de  
PERROS-GUIREC



**PRÉFET  
DES CÔTES-  
D'ARMOR**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction départementale  
des territoires et de la mer**

## **Arrêté prescrivant l'élaboration du plan de prévention des risques inondation et submersion marine de PERROS-GUIREC**

**Le Préfet des Côtes-d'Armor  
Chevalier de la Légion d'Honneur  
Officier de l'Ordre National du Mérite**

**Vu le code de l'environnement, notamment ses articles L.562-1 à L.562-9 et R.562-1 à R.562-12 relatifs aux plans de prévention des risques naturels prévisibles ;**

**Vu le code de l'environnement, notamment ses articles L.125-2 et suivants et R.125-23 et suivants relatifs à l'information préventive ;**

**Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L.151-43, L.152-7, L.153-60, L.161-1, L.162-1, L.163-10, L.443-2, R.153-18 et R.161-8 ;**

**Vu le code des assurances, notamment ses articles L.21-16, L.121-17, L.125-1 à L.125-6 ;**

**Vu la loi 2003-699 du 30 juillet 2003 relative à la prévention des risques technologiques et naturels et à la réparation des dommages ;**

**Vu la loi 2004-811 du 13 août 2004 de modernisation de la sécurité civile ;**

**Vu le décret 2004-374 du 29 avril 2004 relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et les départements ;**

**Vu le décret du 30 mars 2022 nommant M. Stéphane ROUVÉ, préfet des Côtes-d'Armor ;**

**Vu la décision F-053-22-P0024 du 20 juin 2022 de l'autorité environnementale prise après examen au cas par cas en application de l'article R 122-7 du code de l'environnement, soumettant le projet de plan de prévention des risques à une évaluation environnementale ;**

**Vu le plan de gestion des risques inondation (PGRI) du bassin Loire Bretagne 2022-2027 approuvé le 15 mars 2022 par le préfet coordinateur du bassin Loire-Bretagne ;**

Place du général de Gaulle  
BP 2370 – 22023 SAINT-BRIEUC  
[www.cotes-darmor.gouv.fr](http://www.cotes-darmor.gouv.fr)  
 Prefet22  Prefet22

**Considérant** que les études des aléas inondation et submersion marine menées depuis 2019 par le bureau d'études « Artélia » pour le compte de la direction départementale des territoires et de la mer (DDTM) des Côtes-d'Armor et qui ont fait l'objet d'un porter à connaissance le 4 juillet 2022, apportent des connaissances du risque inondation et submersion marine sur la commune de PERROS-GUIREC ;

**Sur proposition** du directeur départemental des territoires et de la mer des Côtes-d'Armor,

**ARRÊTE :**

**Article 1<sup>er</sup> :** L'élaboration d'un plan de prévention des risques inondation et submersion marine est prescrite sur le territoire de la commune de PERROS-GUIREC.

**Article 2 :** Le périmètre d'étude s'étend sur l'ensemble du territoire de la commune visée à l'article premier.

**Article 3 :** L'étude porte sur les risques d'inondation par débordement de cours d'eau des rivières du Cruguil, le Kerduel et de submersion marine le long du littoral.

**Article 4 :** La direction départementale des territoires et de la mer (DDTM) des Côtes-d'Armor est chargée de l'élaboration du plan de prévention des risques inondation et submersion marine susmentionné.

**Article 5 :** Le présent plan de prévention des risques inondation et submersion marine est soumis à évaluation environnementale.

**Article 6 :** Pour l'élaboration du plan de prévention des risques inondation et submersion marine, est constitué un comité de pilotage présidé par le préfet ou son représentant. Il est composé des collectivités territoriales et des établissements publics de collaboration intercommunale visés au second alinéa de l'article R.562-2 du code de l'environnement :

- la commune de PERROS-GUIREC ;
  - la communauté d'agglomération « Lannion-Trégor communauté ».
- Sont également membres de ce comité de pilotage, les services ou organismes suivants :
- la direction départementale des territoires et de la mer (DDTM) des Côtes-d'Armor ;
  - la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (DREAL) de Bretagne ;
  - le service départemental d'incendie et de secours (SDIS) des Côtes-d'Armor ;
  - le conseil départemental des Côtes-d'Armor (CD 22) ;
  - le représentant du Schéma d'Aménagement et de Gestion de l'Eau (SAGE) de la baie de LANNION ;
  - le représentant du Schéma d'Aménagement et de Gestion de l'Eau (SAGE) Argoat Trégor Goëlo.

Au fur et à mesure de l'avancement du projet, seront organisées à l'initiative du préfet des réunions de ce comité en qualité et en nombre au regard des enjeux et du contexte.

Des réunions du comité technique piloté par la DDTM des Côtes-d'Armor avec l'appui du bureau d'études « Artélia » seront tenues régulièrement avec les représentants des collectivités territoriales concernées, de la DREAL, des services départementaux, des SAGE afin de travailler sur les différentes phases de la procédure.

Avant la mise à l'enquête publique du projet de plan de prévention des risques inondation

et submersion marine, le préfet consultera officiellement les organes délibérants des communes concernées et des autres organismes publics visés à l'article R.562-7 du code de l'environnement. À défaut de réponse dans le délai de deux mois à compter de la réception de la saisine, leur avis est réputé favorable.

**Article 7 :** La concertation avec le public s'effectue pendant toute la durée de l'élaboration du projet de plan de prévention des risques inondation et submersion marine. Les documents relatifs au projet de plan de prévention des risques inondation et submersion marine, notamment les présentations et compte rendus de réunions du comité de pilotage, seront accessibles sur le site internet des services de l'État en Côtes-d'Armor : [www.cotes-darmor.gouv.fr](http://www.cotes-darmor.gouv.fr). Au moins une réunion d'information du public sera organisée, avant l'enquête publique.

**Article 8 :** Le plan de prévention des risques inondation et submersion marine doit être approuvé dans les trois ans qui suivent l'intervention du présent arrêté prescrivant son élaboration. Ce délai est prorogable une fois, dans la limite de dix-huit mois, par arrêté motivé du préfet si les circonstances l'exigent, notamment pour prendre en compte la complexité ou l'ampleur et la durée des consultations.

**Article 9 :** Le présent arrêté sera notifié à la commune concernée et à Lannion Trégor communauté. Un exemplaire de cet arrêté sera adressé aux autres collectivités et organismes publics associés désignés à l'article 6 ci-dessus.

**Article 10 :** Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture des Côtes-d'Armor, affiché pendant un mois à la préfecture des Côtes-d'Armor et mis en ligne sur le site internet des services de l'État en Côtes-d'Armor.

Le présent arrêté sera affiché pendant un mois dans la mairie concernée et au siège de Lannion Trégor Communauté (LTC). Un certificat d'affichage établi par le maire et le président de LTC sera adressé au préfet des Côtes-d'Armor.

Le présent arrêté fera l'objet d'une mention en caractères apparents dans un journal local d'annonces légales.

**Article 11 :** Le présent arrêté peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa publication, d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de RENNES (3 contour de la Motte – 35044 RENNES Cédex).

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application "télérecours citoyens" accessible par le site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

**Article 12 :** Sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté :

- le secrétaire général de la préfecture des Côtes-d'Armor ;
- la directrice de cabinet de la préfecture des Côtes-d'Armor ;
- le maire de la commune désignée à l'article premier ci-dessus ;
- le président de Lannion Trégor communauté ;
- le directeur départemental des territoires et de la mer des Côtes-d'Armor.

Saint-Brieuc, le 13 OCT. 2022

Le Préfet,  
  
Stéphane ROUVÉ



Préfecture des Côtes d'Armor

22-2022-10-13-00003

Arrêté conférant l'honorariat de maire à Mme  
HOUZÉ Madeleine - ancien maire de PLEDELIAC



**Arrêté conférant l'honorariat**

Le Préfet des Côtes-d'Armor  
Chevalier de la Légion d'honneur  
Officier de l'ordre national du Mérite

**Vu** l'article L 2122-35 du Code Général des Collectivités Territoriales, aux termes duquel l'honorariat est conféré par le représentant de l'État dans le département aux anciens maires, maires-délégués et adjoints qui ont exercé des fonctions municipales pendant au moins dix-huit ans ;

**Vu** la demande parvenue dans mes services le 7 juillet 2022 de M. le Maire de Plédéliac sollicitant la distinction de maire honoraire en faveur de Mme HOUZÉ Madeleine, ayant exercé la fonction de conseillère municipale, et de maire de la commune de Plédéliac ;

**ARRÊTE :**

**Article 1<sup>er</sup> :** Mme HOUZÉ Madeleine, ancien maire de la commune de Plédéliac, est nommée maire honoraire.

**Article 2 :** M. le secrétaire général de la Préfecture des Côtes-d'Armor est chargé de l'exécution du présent arrêté, dont copie sera notifiée à l'intéressée et dont mention sera insérée au Recueil des Actes Administratifs de la Préfecture.

Saint-Brieuc, le

13 OCT. 2022

Stéphane ROUVÉ

Préfecture des Côtes d'Armor

22-2022-10-03-00001

Arrêté portant renouvellement de classement en  
catégorie I de l'office de tourisme  
de Perros-Guirec

**Arrêté portant renouvellement de classement en catégorie I de l'office de tourisme  
de Perros-Guirec**

Le Préfet des Côtes-d'Armor  
Chevalier de la Légion d'Honneur  
Officier de l'Ordre National du Mérite

VU le code du tourisme, notamment les articles L.133-1 et suivants, R.133-19 et suivants, D.133-20 et suivants ;

VU l'arrêté du ministre de l'économie et des finances du 16 avril 2019, fixant les critères de classement des offices de tourisme ;

VU la délibération de la commune de Perros-Guirec en date du 15 décembre 2016 par laquelle le conseil municipal a décidé le maintien de son office de tourisme communal conformément à l'article 69 de la loi n°2016-1888 du 28 décembre 2016 dite acte II de la loi Montagne ;

VU la demande de renouvellement de classement en catégorie I, présentée par le Monsieur le Maire de Perros-Guirec, Président de l'office de tourisme communal de Perros-Guirec, le 3 août 2022 au préfet des Côtes-d'Armor ;

CONSIDÉRANT que le dossier de demande est complet au regard des conditions exigées pour le classement sollicité ;

SUR proposition du secrétaire général de la préfecture des Côtes d'Armor ;

**Arrête**

Article 1 – le classement de l'office de tourisme de Perros Guirec en catégorie I est renouvelé pour une durée de cinq ans, à compter de la date du présent arrêté.

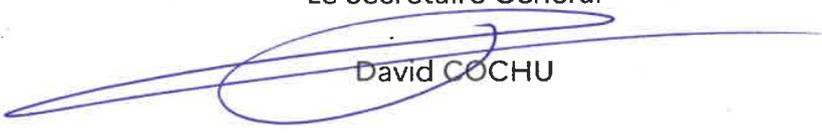
Article 2 – tout changement qui interviendrait dans les éléments examinés au cours de l'instruction de la demande de classement objet du présent arrêté devra être porté à la connaissance de la préfecture des Côtes d'Armor ;

Article 3 : le présent arrêté peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa notification, d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Rennes ou par l'application « télérecours citoyens » accessible par le site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

Article 4 : le secrétaire général de la préfecture des Côtes-d'Armor, le maire de Perros-Guirec sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de l'Etat dans le département et dont copie sera transmise pour information à Madame la Sous-Préfète de Lannion.

Saint-Brieuc le 3 octobre 2022

Pour le Préfet et par délégation,  
Le Secrétaire Général

  
David COCHU

Préfecture des Côtes d'Armor

22-2022-10-03-00002

ARRETE RENOUVELLEMENT HABILITATION  
FUNERAIRE SARL POMPES FUNEBRES HELARY-LE  
ROY -3 rue de Bel Air à SAINT-QUAY-PORTRIEUX

**- A R R E T E -**

**PORTANT HABILITATION DANS LE DOMAINE FUNERAIRE**

Le Préfet des Côtes d'Armor,

Chevalier de la Légion d'Honneur,

Officier de l'Ordre National du Mérite,

- VU le code général des collectivités territoriales, et notamment les articles L.2223-19 et suivants et R.2223-56 et suivants ;
- VU l'arrêté préfectoral du 28 février 2020 portant délégation de signature à Monsieur Christophe VAREILLES, Directeur des libertés publiques à la Préfecture de Saint-Brieuc ;
- VU l'arrêté préfectoral du 4 février 2016 portant habilitation dans le domaine funéraire sous le n° **15224174** de la SARL POMPES FUNEBRES HELARY-LE ROY, dont le siège est situé 4, rue de Bel Air à 22410 SAINT-QUAY-PORTRIEUX ;
- VU la demande formulée le 30 juillet 2022 par Monsieur Christophe LE ROY, Gérant, sollicitant le renouvellement de l'habilitation funéraire de la SARL POMPES FUNEBRES HELARY-LE ROY, dont le siège est situé 4, rue de Bel Air à 22410 SAINT-QUAY-PORTRIEUX ;

**- A R R E T E -**

**ARTICLE 1er :** La SARL POMPES FUNEBRES HELARY-LE ROY, représentée par Monsieur Christophe LE ROY, Gérant, dont le siège est situé 4, rue de Bel Air à 22410 SAINT-QUAY-PORTRIEUX, est autorisée à exercer les activités suivantes, **sous le numéro 22-22-0136** :

- le transport de corps avant et après mise en bière,
- l'organisation des obsèques,
- la fourniture des housses, des cercueils et leurs accessoires et des urnes cinéraires,
- la gestion et l'utilisation de chambres funéraires (sise Cimetière Saint-Roch à Etables-sur-Mer),
- la fourniture des corbillards et des voitures de deuil,
- la fourniture de personnel, d'objets et prestations nécessaires aux obsèques,

inhumations, exhumations et crémations, à l'exception des plaques funéraires, emblèmes religieux, fleurs, travaux divers d'imprimerie et de marbrerie funéraire,

**ARTICLE 2 :** La durée de la présente habilitation est fixée à 5 ans, soit jusqu'au 3 octobre 2027.

**ARTICLE 3 :** toute modification, suppression ou adjonction affectant l'un des renseignements figurant au dossier initial doit faire l'objet, dans un délai de deux mois, d'une déclaration à la préfecture.

**ARTICLE 4 :** la présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux, devant le Tribunal administratif de Rennes (3, contour de la Motte – 35044 RENNES CEDEX), ou par l'application « télérecours citoyens » accessible par le site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr) dans un délai de deux mois à compter de sa notification. Dans le même délai, un recours gracieux est également possible auprès de l'autorité signataire du présent arrêté. Cette démarche prolonge le délai du recours contentieux qui doit être introduit dans les deux mois suivant la réponse au recours gracieux.

**ARTICLE 5 :** le Secrétaire Général est chargé de l'exécution du présent arrêté dont copie sera adressée à Messieurs les Maires de SAINT-QUAY-PORTRIEUX et BINIC-ETABLES-SUR-MER et publié au Recueil des Actes Administratifs de la Préfecture.

Saint-Brieuc, le 3 octobre 2022.

Le Préfet,  
pour le préfet et par délégation,  
le directeur des libertés publiques,

  
Christophe VAREILLES.

SGCD

22-2022-03-07-00001

convention de délégation de gestion du CAS 723  
entre le préfet des Côtes d'Armor et le SGAMI  
OUEST



**14 MARS 2022**

**CONVENTION DE DÉLÉGATION DE GESTION** PLATE-FORME CHORUS  
**AU TITRE DU PROGRAMME 723 : OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES ET**  
**ENTRETIEN DES BÂTIMENTS DE L'ÉTAT**

**entre**

**Le Préfet des Côtes d'Armor**

**La Préfète déléguée pour la défense et la  
sécurité  
de la zone de défense et de sécurité Ouest**

Dénommé ci-après « Le délégant »

Dénommée ci-après « Le délégataire »

La présente délégation est conclue en application :

- du décret n° 2004-1085 du 14 octobre 2004 modifié relatif à la délégation de gestion dans les services de l'État
- du décret n° 2012-1246 du 7 novembre 2012 relatif à la gestion budgétaire et comptable publique ;
- du décret n° 2014-296 du 6 mars 2014 modifié relatif aux secrétariats généraux pour l'administration du ministère de l'Intérieur et modifiant diverses dispositions du code de la défense et du code de la sécurité intérieure ;
- de l'arrêté préfectoral n°15-134 du 10 novembre 2015 portant organisation du secrétariat général pour l'administration du ministère de l'Intérieur de la zone de défense et de sécurité Ouest,

**Article 1er**

Objet de la délégation

Le délégant confie au délégataire la réalisation, en son nom et pour son compte, dans les conditions précisées ci-après, de l'ordonnancement des dépenses et des recettes des services désignés à l'article 2 pour l'unité opérationnelle du département des Côtes d'Armor :

**UO 0723-DR35-DD22**

**Article 2**

Périmètre de la délégation

La présente délégation de gestion concerne exclusivement les services ci-après désignés :

- Direction départementale de la sécurité publique des Côtes d'Armor
- Région de gendarmerie de Bretagne

- Direction zonale de la sécurité intérieure Ouest
- Direction zonale des compagnies républicaines de sécurité Ouest

Ces services prescrivent les actes de gestion et d'ordonnancement relatifs à la maintenance préventive et aux contrôles réglementaires.

Le Secrétariat général pour l'administration du ministère de l'Intérieur Ouest, la Région de gendarmerie de Bretagne sont services prescripteurs des actes relatifs à l'entretien curatif, aux études et diagnostics et aux travaux lourds.

### **Article 3**

#### **Prestations accomplies par le délégataire**

Le délégataire est chargé :

- de l'ensemble des procédures de passation des marchés nécessaires à l'exécution des opérations programmées en matière d'entretien curatif et de travaux lourds ;
- de l'exécution des actes d'ordonnancement secondaire des dépenses des services précités.

Il effectue les tâches suivantes :

- le traitement dans CHORUS des expressions de besoin ou des demandes d'achats via l'AMM « Chorus Formulaires » qui lui sont adressées ;
- l'émission de l'engagement juridique correspondant dans CHORUS ;
- l'envoi du bon de commande au fournisseur ;
- la certification du service fait, après constatation par le service prescripteur ;
- la réception, le contrôle et l'imputation des factures des fournisseurs ;
- la création et la validation de la demande de paiement dans CHORUS ;
- la transmission du dossier au comptable ;
- la saisie et la validation dans CHORUS des engagements de tiers et des titres de perception.

### **Article 4**

#### **Prestations du service prescripteur**

Les services prescripteurs effectuent les tâches suivantes :

- le contrôle de la disponibilité des autorisations d'engagement et des crédits de paiement auprès du délégant ;
- la transmission d'une expression de besoin ou d'une demande d'achat via l'AMM « Chorus Formulaires » ;
- la transmission des pièces justificatives indispensables pour la création des engagements
- juridiques ;
- la vérification et la constatation du service fait à réception des travaux ;
- le traitement en lien avec le fournisseur des anomalies de facturation ;
- le suivi des dépenses.

**Article 5**  
Obligations du délégant

Le délégant reste chargé de la programmation et du pilotage budgétaire.

Il établit la liste des opérations retenues et financées sur le budget opérationnel de programme 723 au titre de la maintenance préventive et des contrôles réglementaires d'une part, et de la maintenance curative et des opérations particulières d'autre part.

Il s'oblige à fournir, en temps utile, tous les éléments d'information dont le délégataire a besoin pour l'exercice de sa mission, et notamment la programmation budgétaire de chaque exercice.

**Article 6**  
Exécution financière de la délégation

Le délégataire est autorisé à subdéléguer à ses subordonnés, sous sa responsabilité, les différentes prestations décrites dans la présente délégation.

**Article 7**  
Durée et reconduction du document

La présente délégation conclue pour une durée d'un an à compter du 1er janvier 2022 est renouvelable annuellement par tacite reconduction dans la limite d'une durée totale de 3 ans.

Elle est transmise au contrôleur financier et au comptable assignataire concernés et fera l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs de la préfecture du département.

Un retour d'expérience sera fait annuellement avant la date anniversaire de la présente délégation.

Toute modification de la délégation est définie d'un commun accord entre les parties par voie d'avenant et communiquée aux autorités de contrôle.

Fait à : *Saint-Brieuc*

Le 09 MARS 2022

Le délégant

Le Préfet des Côtes d'Armor

  
Thierry MOSIMANN

Fait à :

Le

Le délégataire

La Préfète pour la défense et la sécurité de la zone ouest

  
Cécile GUYADER

